

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s § 2631 občanského zákoníku

Smluvní strany:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18

IČO: 00101460

DIČ: CZ00101460

----- zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxx, [xxxxxxxxxxxx](#)

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. David Pavlas

se sídlem: Vodova 2455/111, 612 00 Brno

IČO: 87841614

(dále jen „zhotovitel“ nebo „projektant“)

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby na investiční akci: „Projektová dokumentace rekuperace velkého kinosálu Kina Art“

1.1.1 Rozsah díla:

Zpracování projektové dokumentace chlazení ve stupni pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

Vypracování projektové dokumentace vzduchotechniky potřebné pro výběr zhotovitele. Dokumentace bude v podrobnosti a rozsahu pro provádění stavby. Součástí dokumentace bude oceněný i neoceněný soupis prací s výkazem výměr. Součástí není výrobní a dílenská dokumentace.

Součástí je nezbytná součinnost projektanta při výběru zhotovitele stavby spočívající v poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci, vyjadřování se k navrhovaným změnám a úpravám, doporučení objednateli ve vztahu k nabídkám zhotovitelů.

1.2. Forma předání projektové dokumentace:

Projektová dokumentace vzduchotechniky DPS uvedená v čl. 1.1 bude zpracována v českém jazyce. Výše uvedená projektová dokumentace bude předána v listinné podobě a v podobě elektronické 1x v plné verzi a ve formátu PDF a dále výkresová část

ve formátu dwg., textová část ve formátu doc, docx nebo odt a výkazy výměr v tabulkovém formátu xls nebo xlsx.

1.3. V ceně je zahrnuto:

Vypracování projektantem 5 paré projektové dokumentace chlazení vzduchotechniky DPS

ČLÁNEK II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 2.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel stvrzuje, že objednatel mu ke dni uzavření této smlouvy předal všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému území.
- 2.3. Případná vyjádření k projektům v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 5 pracovních dní.
- 2.4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, resp. příslušnou část díla, které je bez vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
- 2.6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením této smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.

ČLÁNEK III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu této smlouvy s řádnou péčí.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací této smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byly vázány stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
- 3.4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu rozpracovanosti díla, resp. jednotlivých částí díla. Kontrolou rozpracovanosti díla se rozumí u částí díla, jejichž výstupem má být listinná, resp. elektronická podoba, umožnění osobního nahlédnutí do těchto částí díla. V případě částí díla, které mají povahu obstarání věcí, je povinností zhotovitele na žádost objednatele informování o stavu obstarání věcí a předložení relevantních listinných důkazů s obstaráním věcí souvisejících.

- 3.5. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. 3.4. bude konstatováno objednatelem porušení některé z povinností projektanta, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušované povinnosti.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude převzato objednatelem v souladu s touto Smlouvou v termínech níže uvedených a definovaných.

DPS – do 31.8.2024

Termíny mohou být upraveny pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.

- 4.2. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že není možné dodržet určité termíny pro dokončení díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.
- 4.3. Termíny pro převzetí díla mohou být prodlouženy, jestliže spadají zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele a nemohly být rozumně předpokládány při vynaložení náležité odborné péče:
- a) Vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která brání zhotoviteli v plnění jeho povinností a kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče a které nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče.
 - b) Informace o změnách podle pokynů Objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy.
 - c) Objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla, resp. dílčí části díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.

ČLÁNEK V. SMLUVNÍ POKUTA

- 5.1. Za nesplnění termínu dodání dle odst. 4.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- 5.2. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. 3.2. a 3.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
- 5.3. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

- 5.5. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu.

ČLÁNEK VI. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení:

42 000,- Kč (slovy čtyřicet dva tisíce korun českých)

Celková cena díla je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla.

- 6.2. Lhůta splatnosti faktury je do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Zhotovitel fakturu vystaví po řádném předání díla dle této smlouvy objednateli.
- 6.3. Objednatel provede platbu na základě zhotovitelem řádně vystavené faktury. Řádně vystavenou fakturou se pro účely této smlouvy rozumí faktura obsahující minimálně tyto náležitosti:
- a) název firmy, adresa, IČO, DIČ
 - b) bankovní spojení
 - c) předmět plnění
 - d) cenu díla a částku k fakturaci
 - e) datum vystavení
 - f) datum splatnosti
 - g) podpis oprávněného zástupce
 - h) protokol o převzetí jednotlivých děl podepsaný oběma smluvními stranami
 - i) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti obnovuje.

- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

ČLÁNEK VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předání díla nejpozději 2 pracovní dny před termínem předání.
- 7.2. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, převzetím díla se rozumí předání díla objednateli a akceptace díla objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí díla. Akceptací se přitom rozumí, že dílo je bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných, ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující vady nebo nedodělky, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících. V případě, že se jedná o část díla bez jakýchkoliv vad je objednatel povinen převzít dílo do 5 pracovních dnů od předání díla.

ČLÁNEK VIII. ZMĚNA ZÁVAZKŮ

- 8.1. Pokud se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, upraví smluvní strany dodatkem k této smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
- 8.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 kalendářních dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která návrh podala.
- 8.3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.
- 8.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. 4 této smlouvy, nebo
 - b) závažným způsobem poruší ustanovení této smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

ČLÁNEK IX. ZÁRUKA A POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo, včetně všech jeho částí, bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu, resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova zodpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc.
- 9.2. Záruční doba na celé dílo začíná plynout ode dne převzetí a trvá do skončení záruční doby.
- 9.3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel je pojištěn za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu smlouvy, a to do výše ceny stavby. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby stavby.

ČLÁNEK X. AUTORSKÉ PRÁVO

- 10.1. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu, a veškeré související dokumentace, objednatelem za podmínek stanovených touto smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů

(autorský zákon). Zhotovitel se zavazuje, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této smlouvy.

- 10.2. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke všem technickým dokumentacím, které tvoří součást díla, jakož i všechny ostatní hmotné podklady, na kterých je dílo vyjádřeno a které budou předány objednateli na základě této smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením díla objednatelem.

ČLÁNEK XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Ke změnám a doplňkům této smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena.
- 11.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku.
- 11.3. Budou-li jednotlivá ustanovení této smlouvy prohlášeny soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.
- 11.4. Případné právní spory, ke kterým dojde na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v souladu s právním řádem České republiky.
- 11.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 paré.
- 11.6. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.8. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit na svých webových stránkách a současně je objednatel povinen dle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ zveřejnit smlouvu na svém profilu, včetně všech jejích změn a doplňků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
- 11.9. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také emailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

V případě zhotovitele:

Ing. David Pavlas

e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

V Brně, dne 30. 7. 2024

V Brně, dne 5. 8. 2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
TIC BRNO, příspěvková organizace

zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou organizace
Objednatel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. David Pavlas

Zhotovitel