

Smlouva o krátkodobé výpůjčce

MAJ/OMM-0259/2024

Půjčitel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Sportvisio, z.s.**
Sídlo: Střední 1724/9, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČ: 01227602
DIČ: neplátce
Zastoupené Mgr. Romanem Šinkovským, Ph.D., předsedou
Právní forma, registrace: Spolek, sp. zn. L 8348 vedená u Krajského soudu
v Hradci Králové

(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) tuto smlouvu o krátkodobé výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 448/1 o výměře 7003 m², ostatní plocha,
- pozemku p. č. 442 o výměře 1627 m², ostatní plocha,

- pozemek p. č. 441/1 o výměře 8 572 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 443/2 o výměře 12 155 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p. nebo č. e.,
- pozemek p. č. 735 o výměře 4 532 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 446/1 o výměře 3 672 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 34,
- pozemek p. č. 448/3 o výměře 1 898 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 448/6 o výměře 66 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 449 o výměře 1 931 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez č. p. nebo č. e.,
- pozemek p. č. 432 o výměře 9 372 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 452 o výměře 12 559 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 766 o výměře 1 132 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 451 o výměře 2 890 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 450 o výměře 4 951 m². orná půda,
- pozemek p. č. 741/1 o výměře 1 036 m². ostatní plocha,
- pozemek p. č. 738 o výměře 2 177 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 739 o výměře 680 m². ostatní plocha,
- pozemek p. č. 724 o výměře 3 898 m². ostatní plocha,
- pozemek p. č. 795 o výměře 404 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 353/1 o výměře 17 863 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 372/3 o výměře 698 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 374 o výměře 8 112 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p. nebo č. e.,
- pozemek p. č. 373 o výměře 3 271 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p. nebo č. e.,
- pozemek p. č. 371 o výměře 5 891 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 368 o výměře 2 401 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 362/3 o výměře 9 539 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p. nebo č. e.,
- pozemek p. č. 364/1 o výměře 7 593 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 752 o výměře 1 106 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 364/3 o výměře 61 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 711 o výměře 5 774 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 48 o výměře 16 294 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3,
- pozemek p. č. 701 o výměře 9 872 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 3 o výměře 2 680 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 713 o výměře 679 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 714 o výměře 2 047 m². ostatní plocha,
- pozemek p. č. 763 o výměře 1 144 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 764/1 o výměře 937 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 375/2 o výměře 4 860 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 375/17 o výměře 24 340 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 364/2 o výměře 552 m², ostatní plocha,

- pozemek p. č. 364/1 o výměře 7 593 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 365 o výměře 5 014 m². zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p. nebo č. e.,
- pozemek p. č. 755 o výměře 14 025 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 391/1 o výměře 47 103 m², ovocný sad,
- pozemek p. č. 756 o výměře 6 522 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 388 o výměře 29 368 m², trvalý travní prostor,
- pozemek p. č. 396 o výměře 1 467 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 428/1 o výměře 5 534 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 428/5 o výměře 3797 m², lesní pozemek,
- pozemek p. č. 429/1 o výměře 25 891 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 765 o výměře 4 935 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 431 o výměře 2 429 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 762 o výměře 1 234 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 767 o výměře 1 332 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 768 o výměře 2 496 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 455 o výměře 237 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 456 o výměře 6 522 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 769 o výměře 3 160 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 804/2 o výměře 16 874 m², vodní plocha,
- pozemek p. č. 458 o výměře 763 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 457 o výměře 332 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 453 o výměře 12 713 m². ostatní plocha,
- pozemek p. č. 766 o výměře 1 132 m², ostatní plocha,
- pozemek p. č. 389 o výměře 1 248 m², ostatní plocha.

Všechny pozemky včetně budov jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

(dále jen souhrnně jako „předmět výpůjčky“)

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání pozemky, nebo části pozemků uvedených v předchozím odstavci mimo prostory:

- v budově bez č. p. a č. e., která je součástí pozemku p. č. 443/2,
- v budově č. p. 34, která je součástí pozemku p. č. 446/1,
- v budově bez č. p. nebo č. e., která je součástí pozemku p. č. 449,
- v budově bez č. p. nebo č. e., která je součástí pozemku p. č. 374,
- v budově bez č. p. nebo č. e., která je součástí pozemku p. č. 373,
- v budově bez č. p. nebo č. e., která je součástí pozemku p. č. 362/3,
- v budově č. p. 3, která je součástí pozemku p. č. 48,
- v budově bez č. p. nebo č. e., která je součástí pozemku p. č. 365,

Vše v k. ú. Josefov u Jaroměře. Přesné vymezení trasy závodu je zakresleno v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen souhrnně jako „předmět výpůjčky“)

3. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že trasa závodu vede také přes pozemky, které jsou součástí jiných výpůjček, nebo má půjčitel na pozemku spoluvlastnický podíl. Vypůjčitel si od těchto stran zajistí svolení na zpřístupnění pozemků. Jedná se o pozemky p. č. 445/1, 800/1, 358/1, 387, 809, 790, 386, 376/1, 378, 377, 380, 384, 383, 382, vše k. ú. Josefov u Jaroměře.
4. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily bezplatnému dočasnému užívání předmětu výpůjčky jeho osobou.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivého prohlášení uvedeného v bodech 1 až 3 tohoto článku smlouvy, smí strana uvedená v omyl jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za účelem konání akce Gladiator Race – Josefov.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčiteli ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 28. 8. 2024 do 2. 9. 2024.
4. Jedná se o krátkodobou výpůjčku podle § 39, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (do 30-ti dnů), a tudíž nemusí být záměr této výpůjčky zveřejněn.
5. Předmět výpůjčky bude předán 28. 8. 2024. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, jehož správnost stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitele.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel si zajistí povolení od oboru dopravy podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. E), zákona o pozemních komunikacích, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vypůjčitel je povinen zamezit vstupu mimo vyznačenou trať vytyčovací páskou i fyzickou kontrolou na pozemku parc. č. 443/2 (Korunní hradby), z důvodu poškození hradeb a na

pozemku parc. č. 48 (Čtvercová kasárna). z důvodu rekonstrukce objektu. Prostory k zabezpečení pořadatelem jsou vyznačeny v příloze č. 2.

3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky obvyklým způsobem jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
4. Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby byl způsobilý k řádnému užívání.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy.
6. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo, tedy zejména uzavřít podnájemní smlouvu.
7. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech umístěných v předmětu výpůjčky a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit do konce stanovené doby zapůjčení ve stavu, v jakém jej převzal.
9. Půjčitel upozorňuje, že v případě vypůjčených budov se jedná o památkově chráněný objekt a není tedy možné provádět jakékoliv zásahy (porušení fasády, říms oken, dveří apod.)
10. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází v městské památkové rezervaci. Vypůjčitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením. V případě provádění jakýchkoliv stavebních a technických úprav nebo vzhledových změn kulturní památky, je vypůjčitel povinen vyžádat si předem písemný souhlas půjčitele s prováděním takových změn.

Čl. IV.

Skončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen po ukončení doby výpůjčky vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, předmět výpůjčky bude předán vyklizený.
2. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, v němž účastníci zhodnotí stav předávaného předmětu výpůjčky a posoudí splnění povinností dle předchozího odstavce smlouvy. Předávací protokol stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitele.

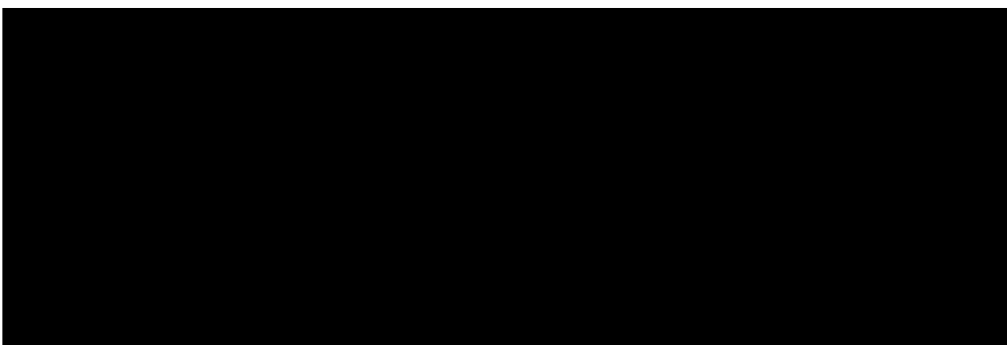
3. Půjčitel může požadovat vrácení i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo ji užívá v rozporu s touto smlouvou.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně datovou schránkou, nebo písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
4. S ohledem na nezbytnost jeho správné identifikace vypůjčitel souhlasí s použitím jeho osobních údajů půjčitelem pro účely výpůjčky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
6. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
9. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

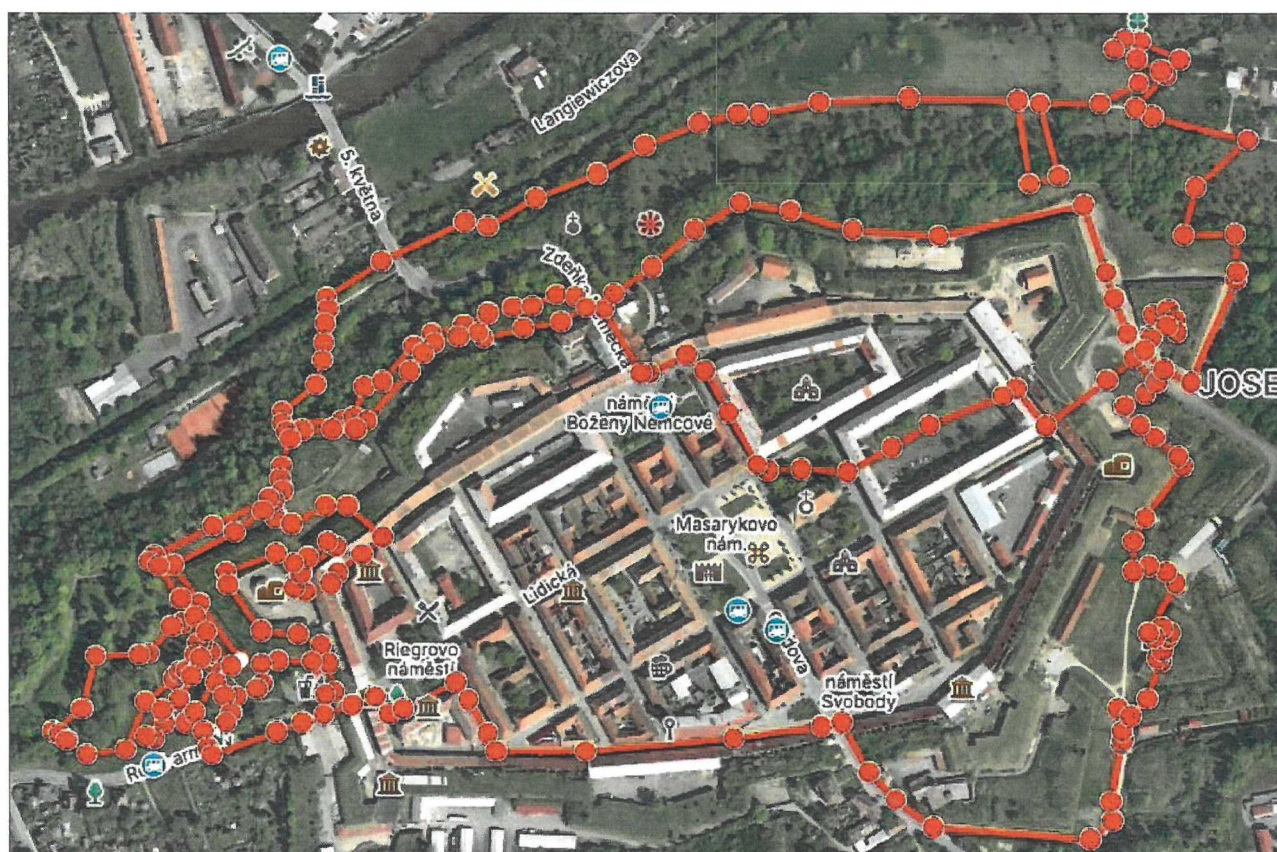
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 3. 7. 2024 usnesením č. 0976-17-2024-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů rady města.
12. Nedílnou součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1 – situační plánek s vyznačením předmětu výpůjčky.
 - Příloha č. 2 – prostory k zamezení vstupu mimo vyznačenou trať.



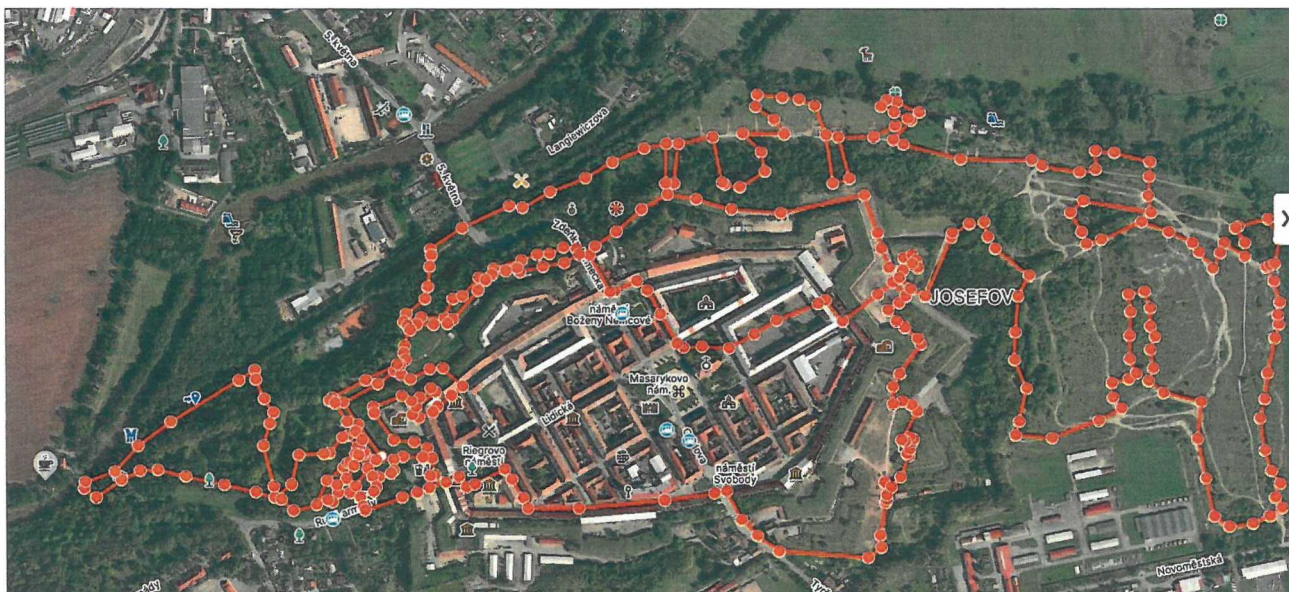
Příloha č. 1

MAPY GLADIATOR RACE JOSEFOV 8. ročník – 30.8.-1.9.2024

Mapa závodu ORIGINAL v online verzi: <https://mapy.cz/s/recahurule>



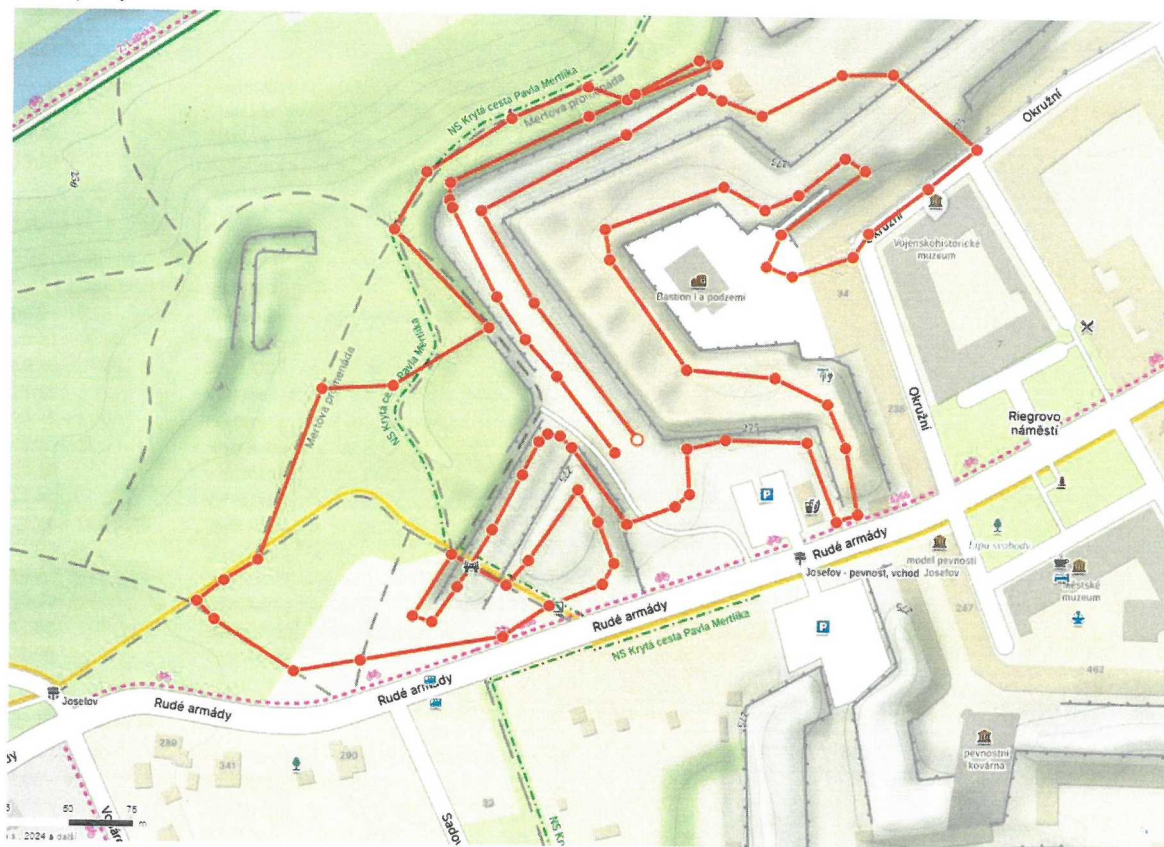
Mapa závodu MAX v online verzi: <https://mapy.cz/s/corabecen0>



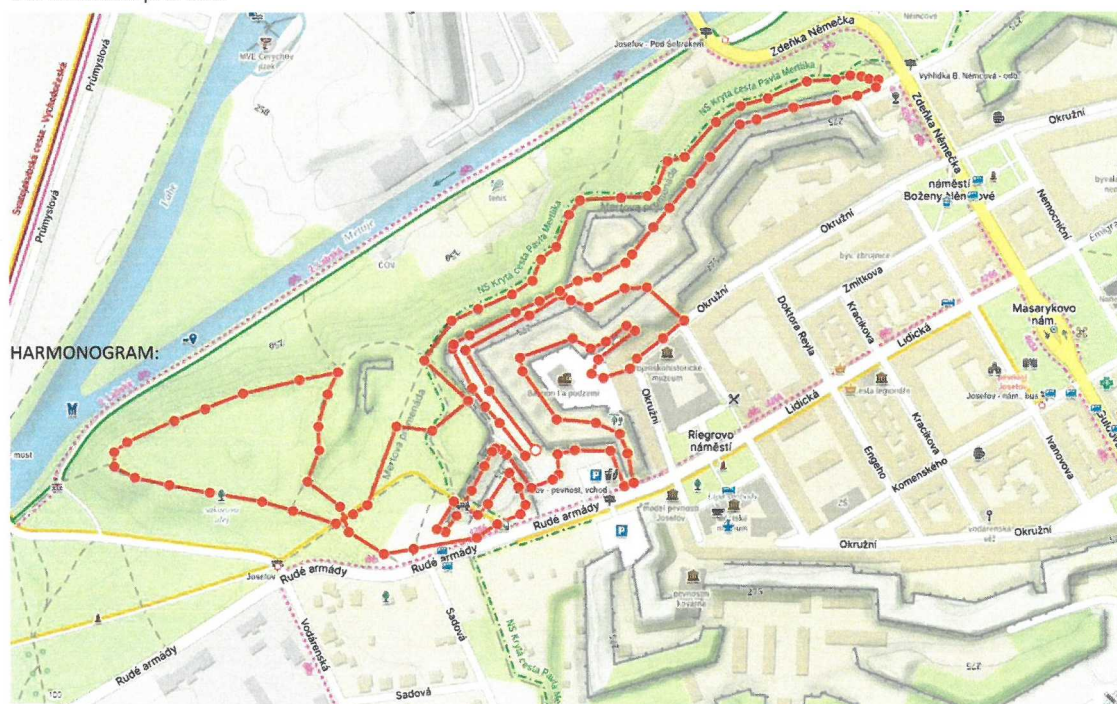
Mapa závodu NIGHT v online verzi: <https://mapy.cz/s/pefocurega>



Závody se psem



Denní závod pro děti



Harmonogram:

Pátek 30. 8. 2024

16:00 – 18:00	Prezentace do závodu GLADIATOR RACE DOG
18:00	Start kat. RACE
18:30	Start kat. FUN
19:30	Vyhlášení výsledků RACE

Sobota 31. 8. 2024

7:45 – 9:00	Prezentace do dětského závodu KIDS II
9:00 – 9:35	Start KIDS II
8:00 – 10:15	Prezentace do dětského závodu KIDS K
10:30 – 10:50	Start KIDS I
10:50 – 11:05	Start KIDS FAMILY
11:10	Vyhlášení výsledků dětských závodů
10:45 – 14:00	Prezentace do závodu GLADIATOR RACE ORIGINAL
12:00 – 13:00	Start kategorie RACE
14:30	Vyhlášení výsledků RACE
14:45	Vyhlášení výsledků měřený segment Kamzík / Insportline/ Gladiator Time
13:15 – 14:45	Start kategorie OPEN
13:30	Start kategorie FUN
19:00	Prezentace do závodu GLADIATOR RACE NIGHT
20:30	Start kategorie RACE
21:00	Start kategorie OPEN + FUN
22:00	Vyhlášení výsledků RACE

Neděle 1. 9. 2024

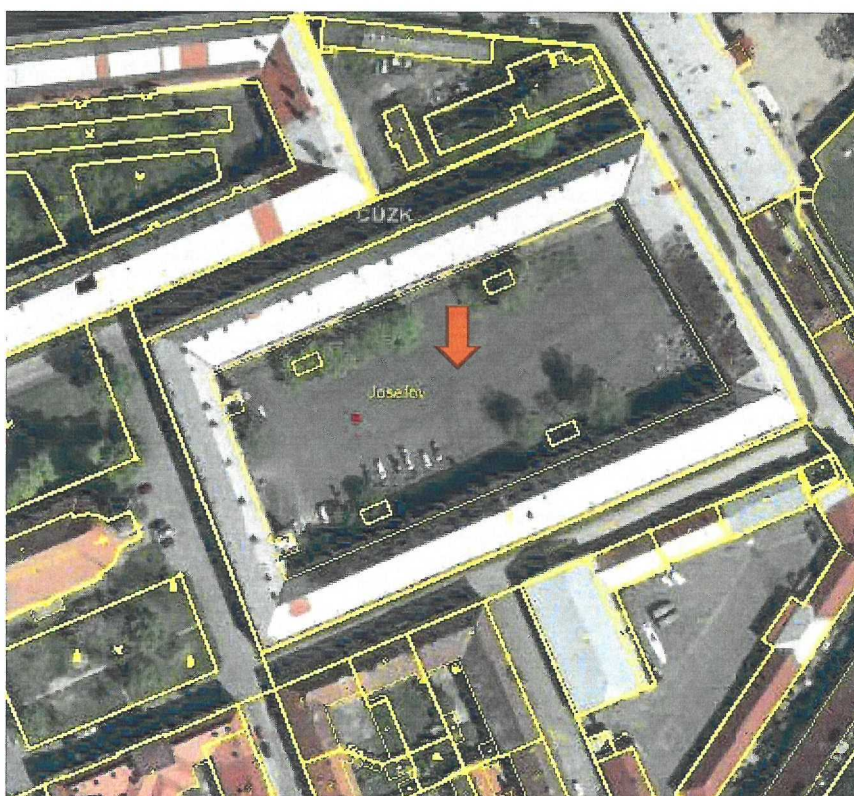
7:30 – 10:00	Prezentace do závodu GLADIATOR RACE MAX
9:00 – 9:30	Start kategorie RACE
9:45 – 10:00	Start kategorie OPEN+FUN
12:00	Vyhlášení výsledků RACE

Příloha č.2 – prostory k zamezení vstupu mimo vyznačenou trať

Pozemek parc. č. 443/2 (Bastion I. – hradební val)



Pozemek parc. č. 48 (Čtvecová kasárna)



- prostory k zabezpečení