

**Město Uherské Hradiště**

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

IČO: 00291471

DIČ: CZ00291471

odpovědný odbor: odbor správy majetku města

zástupce ve věcech technických: Ing. Lenka Procházková, odbor správy majetku města

Tel: 572 525 850, mob.: 739 488 616, e-mail: [lenka.prochazkova@mesto-uh.cz](mailto:lenka.prochazkova@mesto-uh.cz)

dále jen **objednatel**

**a**

**SVS – CORRECT – realizace s.r.o.**

se sídlem: č.p. 513, 687 12 Bílovice

zastoupená: Milanem Vyorálkem, jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních: Milan Vyorálek, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: Milan Vyorálek, jednatel společnosti

IČO: 06949169

DIČ: CZ06949169

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115873



Tel.: 572 587 280, e-mail: [info@svs-correct.cz](mailto:info@svs-correct.cz)

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

## **S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

### **Předmět smlouvy, vymezení pojmů**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatel k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací a dodávek v rámci veřejné zakázky:

### **„Relaxační plocha u kapličky“**

(dále také jen „**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz čl. II.).

#### **3. Předmět plnění**

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební práce a dodávky spočívající v realizaci relaxační plochy v Uherském Hradišti na parcelách č. 3010/50 a 3845 vše v k.ú. Mařatice. Předmětem plnění je zejména: stavba zpevněných ploch z mlatu a žulové kostky, dodávka a instalace mobiliáře a stavba pergoly. Vstup na řešenou plochu bude zajištěn jak přes betonové schodišťové stupně, tak přes zpevněnou mlatovou plochu (bezbariérový vstup),

#### **4. Prováděcí dokumentace**

Rozsah prací, druh materiálů a dodávek a jejich umístění v řešeném prostoru jsou dány projektovou dokumentací zpracovatele ATELIER KÖNIG z listopadu 2023 a oceněným výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy). Tyto podklady je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Rozměry mobiliáře uvedené v položkovém rozpočtu jsou

doporučené, zadavatel umožňuje použít výrobky s tolerancí rozměrů  $\pm 10 \%$ . V případě, že nabídka dodavatele překročí hodnotu tolerance o více než  $10 \%$ , bude taková nabídka vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

5. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla v jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.
6. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

7. **Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení díla je mimo jiné:**

- vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu;
- vytýčení všech stavebních objektů, konstrukcí, zařízení a podzemních sítí dotčených plněním a jejich ochrana při provádění prací, odpovědnost za jejich neporušení a zpětné protokolární předání jejich správcům, pokud dojde k jejich křížení;
- potřebné průzkumné a geotechnické práce;
- projednání a zajištění povolení záboru veřejného prostranství v místě plnění a jeho následného uvedení do předchozího stavu, včetně uhrazení vyměřených poplatků;
- projednání a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a uzavření dohody o omezeném užívání;
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po dokončení a předání díla;
- projednání a zajištění případného vyjádření Policie ČR a oddělení dopravního úřadu stavebního úřadu a orgánu ochrany životního prostředí Městského úřadu města Uherské Hradiště k plánovaným dopravním omezením;
- jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele;
- dodržení veškerých podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů a organizací ke stavebnímu povolení včetně podmínek uvedených v platných povoleních stavby;
- zřízení a odstranění staveniště a případné napojení na inženýrské sítě včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody
- řádné vyznačení obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky);
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- předání záručních listů a návodů k údržbě v českém jazyce;
- úklid místa plnění po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.);
- odstranění případných vad díla zjištěných při jeho závěrečné kontrolní prohlídce.
- Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 1 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF s vyznačením změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla. Ty části projektu, u nichž nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu oproti projektu bude přiložen doklad, z něhož bude vyplývat souhlas odpovědné osoby zadavatele s provedenou změnou.

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla v počtu 2 vyhotovení grafických vyhotoveních, 2x v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DWG. Geodetické firmy musí zpracovávat zaměření skutečného provedení stavby podle Směrnice DTM (Digitální Technická Mapa)
8. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti a dodávky zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle čl. II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
9. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
10. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat mj. závazné ČSN, příp. EN.

#### Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavby „Relaxační plocha v Mařaticích u kapličky“ zahrnující:
- výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce, včetně příloh;
  - projektovou dokumentaci
  - nabídku zhotovitele, včetně oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 smlouvy).
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace se specifikací předmětu plnění a prohlašuje, že se s ní, stejně jako s ostatními podmínkami a podklady výběrového řízení, jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a podklady pro provedení díla a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

#### Článek III.

### Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**

**Zahájení provádění díla: do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**

K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde nejpozději ke dni zahájení provádění díla, a to bezodkladně na výzvu objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických). O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si také zajistí místa pro skládku materiálu pro realizaci díla podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínky podle čl. IX. odst. 7 této smlouvy.

**Ukončení provádění díla: do 12 týdnů od zahájení provádění díla.**

Dílo bude zhotovitelem řádně provedeno (tzn. dokončeno a předáno), ve výše uvedeném termínu.

2. Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. IX. této smlouvy.
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky vydatného charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba plnění. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy, které budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Termín provedení díla může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI. odst. 2.
6. **Místo plnění**  
Lokalita se nachází na okraji zastavěného území v Uherském Hradišti. Místem plnění jsou parcely č. 3010/50 a 3845, vše v k.ú. Mařatice.
7. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby bylo po celou dobu provádění díla zajištěno minimalizování prašnosti a hluchnosti v místě plnění i jeho blízkém okolí.

#### Článek IV. **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, ve výši:

1 098 999,18 Kč bez DPH  
230 789,83 DPH 21%  
1 329 789,01 Kč včetně DPH

2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu, do úplného dokončení díla.
3. Cena za zhotovení díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
4. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani, proto nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek V. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat kompletně provedené dílo (po jeho dokončení a protokolárním předání), na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného objednatelem (osobou zástupce objednatele ve věcech technických), do výše sjednané ceny díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nebude-li daňový doklad (faktura), obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového řádného daňového dokladu (faktury). V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne, kdy bude objednateli doručen opravený daňový doklad (faktura).
3. Úhrada ceny díla bude provedena po splnění všech následujících podmínek:
  - a. dokončení a předání kompletního díla,
  - b. odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje,
  - c. odstranění případných škod vzniklých třetím osobám v souvislosti s realizací díla.V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem, budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Úhrada daňového dokladu (faktury) bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

#### Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit písemným zápisem odsouhlaseným oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Milan Vyorálek, jednatel společnosti, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem objednatele.
3. V případě změn rozsahu díla u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny rozsahu díla u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena písemnou dohodou smluvních stran, maximálně však do výše jednotkových cen dle ceníku ÚRS, příp. do výše cen obvyklých v místě a čase.

#### Článek VII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen, v případě, že se na provádění díla vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a prováděcích předpisů, zajistit jejich splnění.

#### Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel (nebo osoba, zajišťující technický dozor) je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou prováděním díla zavazuje zúčastnit. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil

nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve stanovené přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to minimálně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny; v opačném případě jsou náklady k tíži zhotovitele.

#### Článek IX.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele (poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem) k převzetí díla a to nejméně tři (3) pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami, či oprávněnými zástupci smluvních stran, dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě specifikovány v předávacím protokolu včetně uvedení smluveného termínu jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
  - a. předávací protokol,
  - b. certifikáty výrobků, záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN vztahující se k dílu a jiné doklady požadované objednatelem,
  - c. popř. další doklady související s provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo plnění (staveniště) do pěti (5) pracovních dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat zde pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

#### Článek X.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy a do stejného okamžiku odpovídá zhotovitel také za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 500 000 Kč.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit na požádání objednatele kopii (příp. certifikát, z něhož bude zřejmé, o jaké pojištění se jedná, na jakou hodnotu je uzavřeno, jaká je platnost pojistné smlouvy, výše spoluúčasti zhotovitele, kontakt na pojistitele pro případné ověření údajů ze strany objednatele) pojistné smlouvy dle čl. X. odst. 3, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

#### Článek XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí, resp. odpovídá za řádné splnění závazku (čl. I. této smlouvy). Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (čl. IX. odst. 4) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v nejkratším možném termínu, který bude v předávacím protokolu stanoven a smluvními stranami odsouhlasen. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, má objednatel právo zajistit nápravu u třetí osoby na náklady zhotovitele a tyto náklady započíst oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (čl. XII.).

#### Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a odpovídá za to, že dílo v době jeho převzetí objednatelem nebude mít žádné faktické vady (zjevné či skryté), zejména pak, že bude splňovat veškeré funkční, technické a jiné vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti obvyklé, a dále, že dílo bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami odpovídající účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá závazek a odpovědnost za vady díla (či jeho dílčí části), které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty (výrobky a zařízení), kde je výrobci a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta nejméně v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (čl. IX. odst. 3).
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do **24 hodin** od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Havárii na díle objednatel nahlásí zde: Milan Vyorálek, jednatel společnosti, ~~XXXXXXXXXX~~, info@svs-correct.cz
5. Objednatel je povinen oznámit (vytknout) zhotoviteli jakoukoliv vadu na díle, která se vyskytla v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu.
6. Oznámení vady musí být zasláno objednatelem písemně, prostřednictvím e-mailu či jiným vhodným způsobem, na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že vytčená vada není kryta zárukou, je objednatel povinen náklady, vynaložené na její odstranění, zhotoviteli uhradit.
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do dvou pracovních dnů ode dne oznámení vady započít s jejím odstraňováním a ukončit proces odstraňování vady do patnácti pracovních dnů ode dne započetí s odstraňováním, nebude-li dohodnuto jinak.
8. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na způsobu řešení reklamace. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že pokud nebude zhotovitel objednatelem požádán o jiné řešení, než je odstranění reklamované vady, je zhotovitel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k bezodkladnému odstranění předmětné vady. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen provést odstranění vady bezplatně.
9. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

10. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

### Článek XIII. **Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z částky, ve které je v prodlení.

### Článek XIV. **Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a předáním objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky ve sjednaném nebo dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad ve sjednaném nebo dohodnutém termínu a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Poruší-li zhotovitel závazek dle čl. I. odst. 11 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč, za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
6. V případě prodlení s vyklizením staveniště dle čl. IX. odst. 7, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v čl. X. odst. 3 a 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
9. Stanovením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV.

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
  - a) prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než patnáct (15) dnů,
  - b) že zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v čl. X. odst. 3 a 4 této smlouvy a v prodlení se splněním této povinnosti bude déle než patnáct (15) dnů,
  - c) že zhotovitel nebude provádět dílo řádně a v požadované kvalitě dle této smlouvy a na výzvu objednatele nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek XVI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statusu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště, ze dne 19.08.2024, č. 663/50/RM/2024/Veřejný, v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1190/79/RM/2021, ze dne 13.12.2021, ve znění jeho změny účinné ke dni 23.08.2022.

V Uherském Hradišti dne .....

V Bílovicích dne .....

objednatel  
město Uherské Hradiště

zhotovitel  
SVS – CORRECT – realizace s.r.o.

---

Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

---

Milan Vyorálek  
jednatel společnosti