

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

obec Přezletice

Se sídlem: Veleňská 45, Přezletice,

IČ: 00240656

zastoupená starostou Tomášem Říhou

k rukám starosty

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městská část Praha–Vinoř

IČ: 00240982

se sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha–Vinoř

zastoupená starostou Ing. Michalem Biskupem

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku aukce pořádané zástupcem Prodávajícího, jejímž vítězem se stal Kupující.
- (B) Smluvní strany mají zájem za dohodnutou kupní cenu převést níže specifikované nemovitosti zapsané na LV 872 nacházející se v katastrálním území Vinoř ve vlastnictví Prodávajícího. Tato Smlouva vymezuje veškerá práva a povinnosti Smluvních stran, která si mezi sebou v souvislosti s převodem vlastnického práva ujednaly, zejména pak veškeré podstatné náležitosti, které vyžaduje zákon pro řádné uzavření kupní smlouvy.
- (C) Kupující konstatuje, že podle § 1 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, je Hlavní město Praha (dále jen „hl. m. Praha“) veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek. Podle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb.,

o hlavním městě Praze, se městským částem, tedy i Kupujícímu svěřují do správy věci z majetku hl. m. Prahy. Podle §34 odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, po té městské části mohou nabývat věci do vlastnictví hl. m. Prahy a tyto věci se svěřují městským částem do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy. S odkazem na výše uvedené je předmětná nemovitost nabývána do vlastnictví hl. m. Prahy a Kupujícímu budou dnem jejich nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy svěřeny do správy.

- (D) Prodávající je veřejnoprávní korporací – obcí, která má vlastní majetek, s nímž nakládá dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| – pozemek parc. č. 404/28 | o výměře 2548 m ² | (ostatní plocha); |
| – pozemek parc. č. 404/29 | o výměře 522 m ² | (ostatní plocha); |
| – pozemek parc. č. 404/31 | o výměře 16203 m ² | (ostatní plocha); |
| – pozemek parc. č. 683 | o výměře 6908 m ² | (ostatní plocha); |
| – pozemek parc. č. 684 | o výměře 624 m ² | (ostatní plocha); |
| – pozemek parc. č. 689 | o výměře 474 m ² | (ostatní plocha); |
| – pozemek parc. č. 692 | o výměře 3202 m ² | (ostatní plocha); |
| – pozemek parc. č. 953/12 | o výměře 308 m ² | (ostatní plocha); |
| – pozemek parc. č. 1351/15 | o výměře 18 m ² | (ostatní plocha); |
| – pozemek parc. č. 1578/28 | o výměře 95 m ² | (orná půda); |
| – pozemek parc. č. 1579/4 | o výměře 7 m ² | (ostatní plocha); |
| – pozemek parc. č. 1579/5 | o výměře 14 m ² | (ostatní plocha); |
| – pozemek parc. č. 1584/1 | o výměře 4430 m ² | (ostatní plocha); |

vše v katastrálním území Vinoř, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 872 (společně dále jen „**Nemovitosti**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé

nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Předmět smlouvy, kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem uvedeným v čl. I. této Smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující Nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cena činí celkem **10.000.000 Kč** (slovy: deset milionů korun českých). Tato kupní cena je konečná a neměnná.
3. Kupní cena bude uhrazena Kupujícím, a to nejpozději do 15 dnů po obdržení listiny s oznámením o provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a to na bankovní účet Prodávajícího.

III.

Prohlášení a záruky Prodávajícího

1. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. V případě, že se ukáže některé z prohlášení jako nepravdivé, má Kupující právo na náhradu škody.
 - a. **Nemovitosti jsou prosty práv třetích osob, vyjma práv výslovně uvedených v čl. IV. této Smlouvy**
 - b. Na Prodávajícího není vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění, resp. zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění, ani na jeho majetek nebylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona 182/2006 Sb., v platném znění.
 - c. Prodávající nezatíží Nemovitosti žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu).
 - d. Prodávající nemá žádné daňové nedoplatky a s Nemovitostmi nejsou spojeny žádné dluhy.
 - e. Prodávající neuzavřel žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Nemovitostem, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy týkající se převáděných pozemků, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

2. Prodávající prohlašuje, že prodává Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující se před podpisem této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Nemovitostí a s příslušným výpisem z katastru nemovitostí a v tomto stavu je nabývá do svého majetku jak stojí a leží.

IV.

Věcná břemena

1. Smluvní strany činní nesporným, že na Nemovitostech k datu sepsání této Smlouvy jsou v katastru nemovitostí evidována věcná břemena zapsaná ke dni uzavření této smlouvy na LV č. 872 pro katastrální území Vinoř, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

V.

Ujednání stran

1. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost prohlédl a seznámil se s jejím faktickým stavem. Na Kupujícího přechází nebezpečí škody na převáděných Nemovitostech současně s nabytím vlastnického práva, tj. zápisem do katastru nemovitostí.
2. S ohledem na povahu Nemovitostí Smluvní strany upouštějí od protokolárního předání Nemovitostí.
3. Kupující zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VI.

Náklady související s převodem

1. Náklady na správní poplatek za řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí Kupující.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1 Smluvní strany berou na vědomí, že k převodu vlastnického práva na základě této smlouvy dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Jestliže nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu zamítnutí návrhu či katastrální úřad vyzve účastníky k doplnění, zavazují se Smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne právní mocí rozhodnutí o zamítnutí vkladu podle této Smlouvy nebo doručení výzvy katastrálního úřadu, veškerou

vzájemnou součinnost potřebnou k odstranění nedostatků bránících zápisu vlastnického práva strany Kupující podle této Smlouvy, příp. uzavřít novou řádnou kupní smlouvu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti podá Kupující nejpozději do uplynutí jednoho měsíce poté, co bude stejnopis smlouvy vrácen Kupujícímu z Magistrátu hlavního města Prahy spolu se souhlasem, resp. prohlášením o věcné správnosti, s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva z této Smlouvy v souladu se zákonem o hlavním městě Praze (dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut Hlavního Města Prahy). Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující informuje Prodávající o podání návrhu na vklad vlastnického práva strany Kupující k Nemovitostem nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podání tohoto návrhu na katastr nemovitostí. Součástí této informace bude fotokopie podaného návrhu na vklad vlastnického práva stranou Kupující s potvrzením podání z podatelny katastrálního úřadu. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Kupujícího.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž minimálně jedno její vyhotovení budou s ověřenými podpisy účastníků. Vyhotovení Smlouvy s ověřenými podpisy účastníků bude po svém podpisu uložena do úschovy Kupujícího společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, vědomy si všech jejích důsledků, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato Smlouva byla předložena ke schválení na zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Vinoř konaném dne 15.7.2024 č. Z 13/286/2024.
8. Tato Smlouva byla předložena ke schválení na zasedání Zastupitelstva obce Přezetice konaném dne , č. které smlouvu schválilo. Veškeré povinnosti zveřejnění, schválení a souhlasu, které zákon vyžaduje pro platnost právního jednání obce Přezetice byly splněny.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Prodávající
Obec Přezletice
Tomáš Říha, starosta

Kupující
Městská část Praha–Vinoř
Michal Biskup, starosta