

# Smlouva o poskytování služby

č. sml. objednatele:  
INO/54/12/024433/2024

č. sml. dodavatele:

Identifikační číslo v programu Tender arena: OCP/MO/0005/24

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: 27-5157998/6000  
(dále jen „*objednatel*“)

a

- 2. P3S, s.r.o.**, se sídlem Nádražní 449, 378 16 Lomnice nad Lužnicí  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem, oddíl C, vložka 28936  
zastoupená Davidem Čermákem, Ladislavem Brejchou - jednatelem  
IČO: 275 75 189  
DIČ: CZ 275 75 489  
Bankovní spojení: ČSOB,  
číslo účtu: 289018497/0300  
(dále jen „*dodavatel*“)

(Společně dále též jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě též jako „*smluvní strana*“)

## I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Realizace projektu – Lysolajsko – Sedlecké sady**“, zahájenou dne 29. 7. 2024 uveřejněním výzvy k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

## II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že bude pro objednatele provádět práce péči o vysazené ovocné dřeviny a údržbu travních porostů spočívající především v kosení uvedených ve výzvě k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „*služba*“), a to v souladu s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu poskytování služby.

2. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu a přijatou nabídkou dodavatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

### **III. Způsob poskytování služby**

1. Služba je vymezena:
  - a) **zadáním - popisem prací a výkazem výměr**, jako přílohami výzvy k předložení cenové nabídky pro výběr dodavatele ke shora uvedené veřejné zakázce.
  - b) **nabídkou dodavatele** předloženou dne 2. 8. 2024 do výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku; tato nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Při poskytování služby specifikované v odst. 1. tohoto článku je dodavatel povinen postupovat řádně a s náležitou odbornou péčí. Služba bude poskytována v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky malého rozsahu uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky, pokyny udělenými objednatel, přijatou nabídkou dodavatele, podklady předanými objednatel a s platnými právními předpisy.

### **IV. Doba a místo poskytování služby**

1. Služba bude poskytována: od nabytí účinnosti smlouvy do vyčerpání celkové ceny za službu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, nejdéle však do 15. 11. 2027 (podle toho, co nastane dříve).
2. Termíny poskytování služby se řídí výzvou objednatele, zaslané způsobem dle čl. VI. Odst. 3. až 5.
3. **Místo plnění:** sady v lokalitách Sedlec a Housle, na pozemcích p. č. 447/1 k. ú. Lysolaje a p. č. 173/4, 168/1, 170, 167, 169/1 k. ú. Sedlec.

### **V. Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí dodavateli cenu za službu, stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele (výkazem výměr), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu služeb skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Náklady spojené s poskytováním služby, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, tvoří součást ceny jednotlivých položek výkazu.

#### **Cena za službu:**

Cena celkem bez DPH	806 880,- Kč
Cena celkem bez DPH slovy:	Osm set šest tisíc osm set osmdesát korun českých
DPH ve výši 21 %	169 444,80 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>976 324,80 Kč</b>

2. Úhrada ceny za službu bude prováděna postupně po etapách, a to dle skutečně provedených služeb protokolárně převzatých objednatel, přičemž protokolárním převzetím služeb vzniká dodavateli právo provedené plnění fakturovat. Postupné dílčí faktury vystaví dodavatel a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů **po předání a převzetí dílčího etapového plnění**. Poslední konečnou fakturu vystaví dodavatel a odešle objednateli **po předání a převzetí poslední poskytnuté služby bez vad a nedodělků**, a to nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí služby, resp. po potvrzení odstranění vad a nedodělků.
3. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné formě a doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od dokončení služby, popř. do 15 dnů od dokončení každé dílčí etapy, a to podle formy buď do datové schránky anebo na adresu:

**Hlavní město Praha**  
**Odbor ochrany prostředí MHMP**  
**Mariánské nám. 2/2**  
**110 01 Praha 1**

Ke každému vyhotovení faktury bude připojen soupis provedených služeb a potvrzený předávací protokol.

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).  
Dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku případně jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky, podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
  - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
6. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za službu bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
7. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
8. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatel je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu objednatele.
9. Faktura nesmí přímo v popisu či rozpisu předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

#### **VI. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel je povinen poskytovat službu kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutých termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele dle této smlouvy a právním normám.
2. Dodavatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním služby a řádným předáváním výsledků jednotlivých provedených prací objednateli.
3. Objednatel vyzve dodavatele k provedení dílčích prací vždy písemně prostřednictvím výzvy zaslané e-mailovou poštou.
4. Dodavatel se zavazuje provést práce ve výzvou stanoveném termínu. Nebude-li dohodnuto jinak, bude termín prací stanoven pro:
  - a) Výsadbové práce a zálivky: 5 pracovních dní od doručení výzvy
  - b) Ostatní práce: 10 pracovních dní od doručení výzvy
5. Pro účely provedení prací může být dohodnut i termín jiný, vyžaduje-li to povaha a okolnosti zadaných prací.

6. Dodavatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování služby. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části služeb, odpovídá za výsledek objednateli stejně, jako by je provedl sám.
7. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v minimální výši 500 000 Kč z jedné pojistné události.
8. Objednatel je povinen výsledky jednotlivých provedených prací prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.
9. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.

## **VII. Odstoupení od smlouvy a její výpověď**

1. Poskytování služby dodavatelem, které vykazuje již v průběhu provádění nedostatky nebo je prováděno v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním a službu poskytovat řádným způsobem. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelům takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je dodavatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;
  - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy.
8. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců. Tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 5 % z celkové ceny za službu dle čl. V. odst. 1. (včetně DPH). Pokud jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, nastávají účinky odstoupení dnem doručení tohoto oznámení, nejdříve však dnem připsání odstupného na účet druhé smluvní strany.
11. Objednatel může tuto smlouvu **vypovědět** nebo od ní **odstoupit** v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o 10 a více procent.
12. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku **vypovědět** nebo od ní **odstoupit**, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť

- a) dodavatel měl být vyloučen z účasti v procesu výběru dodavatele,
  - b) dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
13. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

#### **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Dodavatel odpovídá za to, že služba je poskytována podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Dodavatel odpovídá za vady způsobené pochybením jeho zaměstnanců, popř. poddodavatelů; to se týká také rozporu s předpisy ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku. Pokud dodavatel nechá třetí osobu provádět část služeb, odpovídá za takto vzniklé vady objednateli stejně, jako by služby provedl sám.
3. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat u dodavatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují.
4. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
5. Na tuto službu se záruční doba neposkytuje.

#### **IX. Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Pro případy neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení dodavatele s prováděním služby v termínech sdělených dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy nebo s předáním řádně dokončené služby zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za službu vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to za každý nedodržení termín dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny za službu vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení.
  - b) Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu dle čl. VIII. odst. 4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta či náhrada škody sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní pokutu uhradí vyzvaná smluvní strana převodem na účet vyzývající smluvní strany uvedený ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu vyzývající smluvní strany. Možnost námitek proti pohledávce dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tím není dotčena.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **X. Doručování**

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.
2. Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny objednateli na adresu:

**Hlavní město Praha**  
**Odbor ochrany prostředí MHMP**  
**Jungmannova 35/29**

110 00 Praha 1

IDDS: 48ia97h

Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny dodavateli na adresu:

██████████  
Lomnice nad Lužnicí

378 16

Nádražní 449

IDDS: f3vvujk

3. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta, písemnost byla uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.

#### **XI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Dodavatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) ██████████
  - b) ██████████
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:
  - a) ██████████
  - b) ██████████

#### **XII. Doložky a výhrady spravedlivých změn smlouvy**

S ohledem na povinnost dle ust. § 124 odst. 4 zákona nařizující uzavření smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a dále s přihlédnutím k principům ust. § 1765 občanského zákoníku, se tímto stanovují pravidla spravedlivých změn závazku ze smlouvy pro případ významných změn okolností, které nastaly v době po skončení lhůty pro podání nabídek, které smluvní strany v době do skončení lhůty pro podání nabídek nemohly rozumně předvídat a proti kterým nemohly již v době po skončení lhůty pro podání nabídek učinit účelná opatření nebo se jim účelně vyhnout:

1. Ceny uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy je možné upravit, nastanou-li tyto skutečnosti s přímým dopadem na cenu jedné či více položek položkového rozpočtu:
  - a) Dojde ke změně výše **sazby daně z přidané hodnoty**, která se uplatňuje na předmět plnění.
  - b) Dojde ke **změně právních předpisů**, které prokazatelným (řádně doložitelným) způsobem přímo změní náklady dodavatele o více než 5 % z celkové smluvní ceny bez DPH (dojde-li po dobu trvání smlouvy

k více takovým změnám, je pro určení limitu 5 % rozhodný součet změn nákladů za kalendářní čtvrtletí). Za změny vyvolané právními předpisy smluvní strany označují například změny sazby spotřební daně, silniční daně, zavedení či zrušení cel, správních či jiných poplatků, změny nejnižší úrovně zaručené mzdy,... apod.

- c) Dojde k prokazatelnému meziměsíčnímu **nárůstu celkové cenové hladiny**, neboť přírůstek indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci (podle klasifikace ECOICOP) vyhlášený Českým statistickým úřadem (dále jen „*míra inflace*“ a „*ČSÚ*“) přesáhne meziměsíčně 1 %. V takovém případě jsou smluvní strany oprávněny dodatkem navýšit cenu všech dosud neprovedených prací, a to o výši přírůstu míry inflace nad tento limit 1 % (dále jako „*inflační doložka*“),
  - d) Dojde k prokazatelnému meziměsíčnímu **nárůstu cen jednotlivých vstupů** nutných ke zhotovení díla (energií, materiálů,... apod.), neboť přírůstek indexu cen průmyslových výrobců v členění dle klasifikace CZ-CPA k předchozímu měsíci vyhlášený ČSÚ (dále jen „*přírůstek ceny dílčího vstupu*“) přesáhne meziměsíčně 3 %. V takovém případě jsou smluvní strany oprávněny dodatkem navýšit cenu u dosud neprovedených prací přímo dotčených nárůstem cen vstupů, a to o výši procentního přírůstu ceny dílčího vstupu nad tento limit 3 % (dále jako „*cenová doložka*“).
2. U plnění, s nímž je dodavatel v prodlení, právo na navýšení ceny dle odst. 1 tohoto článku nevzniká. Jakékoliv zvýšení nákladů jde u takového plnění k tíži dodavatele. Avšak právo objednatele požadovat u takového plnění snížení ceny dle odst. 1 písm. b) tohoto článku zůstává zachováno.
  3. V případě, že dojde ke **změně sazby DPH** ve smyslu odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy, je dodavatel od okamžiku nabytí účinnosti nové zákonné sazby DPH povinen fakturovat plnění podle nové platné sazby DPH. Dojde-li však ke zvýšení sazby DPH, pak u plnění, u kterého je dodavatel v prodlení, jde zvýšená daňová zátěž vždy plně k tíži dodavatele a ten je u takového plnění povinen snížit na svůj úkor fakturované jednotkové ceny bez DPH tak, aby částka včetně DPH nepřekročila původně smlouvenou cenu včetně DPH za toto plnění. Dodatek ke smlouvě se neuzavírá, smluvní cena bez DPH se nenavýšuje.
  4. V případě, že dojde k takové **změně právních předpisů** ve smyslu odst. 1 písm. b) tohoto článku, která prokazatelně přímo změní celkové náklady dodavatele, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna navrhnout u dosud neprovedených prací zvýšení či snížení cen sjednaných v této smlouvě o částku, která odpovídá právními předpisy vyvolanému navýšení či snížení nákladů nad uvedený limit 5 % z celkové smluvní ceny bez DPH. Písemná výzva k uzavření dodatku o změně ceny musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti daného právního předpisu (resp. do 14 dnů od nabytí účinnosti posledního z předpisů, je-li návrh uplatňován za kumulativní součet nárůstu nákladů za více změn v jednom kalendářním čtvrtletí), jinak nárok zaniká. Nárok lze uplatnit pouze vůči dosud neprovedeným pracím ke dni doručení výzvy.
  5. Součástí písemné výzvy dle předchozího odstavce musí být nová kalkulace ceny plnění, která bude doložena podklady jednoznačně prokazujícími oprávněnost požadavku na úpravu ceny sjednané dle této smlouvy. Smluvní strana je oprávněna návrh na změnu smluvní ceny písemně odmítnout, pokud považuje požadavek druhé smluvní strany za neoprávněný nebo neprůkazný. V odmítnutí je smluvní strana povinna uvést důvod odmítnutí. Odmítnutí musí být druhé smluvní straně doručeno do 14 dnů od doručení výzvy.
  6. **Inflační doložku, cenovou doložku nebo kurzovou doložku** (dále společně jen „*doložky*“) lze poprvé uplatnit za kalendářní měsíc následující po měsíci konce lhůty pro podání nabídek. Doložky lze uplatnit vždy pouze vůči dosud neprovedeným pracím ke dni zveřejnění příslušné rozhodné statistiky (indexy ČSÚ obvykle zveřejněny 10. a 15. dne následujícího měsíce, průměrný kurz ČNB na konci daného měsíce). V jednom kalendářním měsíci není přípustné uplatňovat více doložek souběžně, změna je v jednom kalendářním měsíci možná pouze podle jedné z doložek. Změnu cen vyvolanou změnou právních předpisů, ve smyslu odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy, je ale v jednom kalendářním měsíci možné uplatňovat souběžně se změnou cen podle kterékoliv z doložek.
  7. K uplatnění některé z doložek je dodavatel povinen doručit objednateli písemnou výzvu k navýšení ceny nejpozději do 15 dnů od okamžiku zveřejnění příslušné statistiky (rozhodné je datum uvedené na webu dané instituce), jinak nárok zaniká. Součástí písemné výzvy dodavatele musí být nová kalkulace ceny plnění, která bude doložena listinami prokazujícími oprávněnost požadavku dodavatele na úpravu ceny sjednané dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn zvýšení ceny písemně odmítnout, pokud považuje požadavek dodavatele za nesprávný, neoprávněný nebo neprůkazný, v odmítnutí je objednatel povinen uvést důvod.

8. Odmítne-li smluvní strana požadavek druhé smluvní strany na změnu smluvní ceny jako nesprávný, neoprávněný nebo neprůkazný ve smyslu odst. 5. nebo 7. tohoto článku, pak je smluvní strana žádající změnu ceny oprávněna na své náklady nechat k určení rozsahu a výše změny ceny vyhotovit znalecký posudek soudním znalcem. Odmítne-li vyzvaná smluvní strana změnu ceny i přesto, že závěr znaleckého posudku jednoznačně potvrdí oprávněnost výše i rozsahu navržené změny, pak má smluvní strana požadující změnu ceny právo od smlouvy bez sankce odstoupit.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 8 stran textu. Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a dodavatel jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).

Dne 28. 8. 24



[Redacted signature area]

.....  
jednatele:

RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**  
ředitel odboru

[Redacted signature area]

Za dodavatele:

David Čermák  
jednatel

Přílohy smlouvy:

- Nabídka dodavatele - výkaz výměr
- zadání – popis prací – projektová dokumentace



**Položkový rozpočet**

Akce: Lysolajsko - Sedlecké sady

Investor: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí

Datum: 5/2024

Výkaz výměr

č.	Název položky	m <sup>2</sup>	počet m <sup>2</sup> (1 rok)	cenová bez DPH (Kč)	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Celkem vč. DPH (Kč)
Cena prací v 1 kalendářním roce							
<b>1</b> Odstranění nevhodných dřevin a kácení stromů							
1.1.	Individuální odstranění mláďat nad 3 m výšky, do 10 cm průměru kmeně na zeměpisné ploše (přípatok 40% za tmás dřeviny/neprotahovaný porost, přípatok 30% za vysokou svazitou porost). <b>vešle odstranění: limy, mimo území</b>		0,01	400 000,00	4 000,00	840,00	4 840,00
1.2.	Kácení vzrostlých stromů a keří, dle kategorie - voňe - včetně všech neživých částí a materiálů, zejména rozřezání, vodotěsného přemístění na místo likvidace či odvozu a odstranění limy mimo území (pro průměrné kmeny na zeměpisné ploše 10-40 cm)		5	800,00	4 000,00	840,00	4 840,00
1.3.	Dřez usychajícího stromu na bezpečné ložisko		2	1 500,00	3 000,00	630,00	3 630,00
<b>1</b> Součet							
<b>2</b> Výsadbové práce a pomocný materiál							
2.1.	Kůl, průměr 6 cm (impregnovaný) velikost 250 cm (po 3 ks ke stromku)		12	400,00	4 800,00	1 008,00	5 808,00
2.2.	Spojovací latky ke kůlům (horní + spodních příčky)		24	100,00	2 400,00	504,00	2 904,00
2.3.	Úvazek - šize 3 cm		12	160,00	1 200,00	252,00	1 452,00
2.4.	Individuální ochrana - ochrana plastová krmírka, výška min. 120 cm, bílá nebo zelená, v celé ploše stejné		4	80,00	320,00	67,20	387,20
2.5.	Pletivo kolem trojblou (max. velikost ok - průměr 10 cm) s úpravou proti korozi - pletivo od zeměpod spodních příček až k horním příčkám		4	300,00	1 200,00	252,00	1 452,00
2.6.	Sorbant k výsadbám dle výrobce pro stanovenou jarní (*1)		7	50,00	350,00	73,50	423,50
2.7.	Stanoví hnojivo pro ovocné dřeviny, množství dle výrobce		7	50,00	350,00	73,50	423,50
2.8.	Zamulčovací výsadbová vrstva 10 cm (0,050 m <sup>3</sup> /střem), pokosenou vegetací z okolí		7	100,00	700,00	147,00	847,00
2.9.	Houbení a odstranění jarní min. 70 x 70 x 50 cm (včetně příslušného odstranění páteře, či suchého stromu)		7	200,00	1 400,00	294,00	1 694,00
2.10.	Sarmoná, přípravná opakování výsadba a ukotvení stromu - namíchání sorbentu a hnojiva, instalace 3 kůlů, příček a chráničů, zamulčování a uzavření zakávkové masy (prům. min. 75 cm, mocnost 10 cm), úvazem (úvaz na příčky)		7	200,00	1 400,00	294,00	1 694,00
<b>2</b> Součet							
<b>3</b> Povyazbová závlivka jarní							
3.1.	jarní (70 x 70 x 50 cm) vč. dovozu vody (100 l) - 1 x závlivka/strom (*2)		7	100,00	700,00	147,00	847,00
<b>3</b> Součet							
<b>4</b> Následná péče o výsadby z předchozích let							
4.1.	Následná péče o výsadby z předchozích let - zahrnuje: kontrolu, povolení úvazků, úpravy kůlování a ochrany, kypření a tvarování výsadbové masy, vyřazení porostu, doplňování, ochrany proti mouchám a škůdcům, opěrní muče, odstranění vláky z porostu		70	200,00	14 000,00	2 940,00	16 940,00
4.2.	Kůl, průměr 6 cm (impregnovaný) velikost 250 cm		10	130,00	1 300,00	273,00	1 573,00
4.3.	Spojovací latky ke kůlům (horní + spodní příčky)		20	100,00	2 000,00	420,00	2 420,00
4.4.	Úvazek - šize 3 cm		10	100,00	1 000,00	210,00	1 210,00
4.5.	Individuální ochrana - ochrana plastová krmírka, výška min. 120 cm, bílá nebo zelená, v celé ploše stejné		10	80,00	800,00	168,00	968,00
4.6.	Pletivo kolem trojblou (max. velikost ok - průměr 10 cm) s úpravou proti korozi - pletivo od zeměpod spodních příček až k horním příčkám		2	300,00	600,00	126,00	726,00
4.7.	Výměna kůlu v trojblou		10	200,00	2 000,00	420,00	2 420,00
4.8.	Výměna plicek podle potřeby (práce)		20	100,00	2 000,00	420,00	2 420,00

	Kz	10	50,00	500,00	105,00	605,00
4.9. Výměna vyzarovacích tělounů podle potřeby (práce)	Kz	10	50,00	500,00	105,00	605,00
4.10. Doplnění plastové ochrany podle potřeby (práce)	Kz	10	50,00	500,00	105,00	605,00
4.11. Výměna plastiva ovso trojstrou (práce)	Kz	2	100,00	200,00	42,00	242,00
4.12. Zálivka výsadbě z minulých let - zálivka včetně dopravy vody (balení 8-12 x různé) vč. dovozu vody (100 l) - 1 x zářivka (120 W)	Kz	240	100,00	24 000,00	5 040,00	29 040,00
4 Součet				48 500,00	10 269,00	59 169,00
5 Odstranění kůlování						
5.1. oděrnění většinou kůlování, úvazky a pleťva, včetně odvozu z lokality a likvidace materiálu	Kz	20	200,00	4 000,00	640,00	4 840,00
5 Součet				4 000,00	640,00	4 840,00
6 Půda o bylinné patro						
6.1. Seč kůrovčím nebo jiným účinným prostředkem - upalování zahrady seč, shrábění, zpracování na místě, přesun na odvozní místo, naložení, složení a likvidaci (množství, košami zahrady seč 2x ročně. (*)3)	ha	4,1	30 000,00	123 000,00	25 830,00	148 830,00
6 Součet				123 000,00	25 830,00	148 830,00
Celková cena za jeden kalendářní rok				201 730,00	42 361,20	244 091,20
Celková cena (za 4 roky)						866 860,00 Kč
Celkem bez DPH						876 334,80 Kč
Celkem s DPH						

\*1 Soubor bude navrhnutelně rozmístěn do zahrady v souladu s návrhem výrobce pro jehlu 70 x 70 x 50 cm

\*2 Zálivka bude provedena vždy na dvě poloviny během jednoho dne, nejprve polovina starověného množství pro jehlu a po zaschnutí další polovinou

\*3 Populka zahrady navýšen o 20% za svazkové pozemky a mrazákové seč

# Lysolajsko – sedlecké sady


ANEC					
PRÍLOHA:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			ČÍELO PÁRE:	
STUPEN	DVZ	OBJEDNATEL	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1	1	
KRAJ	Praha	DATUM	05/2024		ČÍSLO ZAK.


## OBSAH

A/	Textová část .....	3
1/	Identifikační údaje projektu .....	3
2/	Cíl projektu .....	4
3/	Popis řešené lokality.....	4
	Vymezení zájmového území.....	4
	Popis současného stavu a vývoj lokality.....	4
	Odrůdy ovocných dřevin .....	11
4/	Návrh managementu sadu .....	11
	Technologie výsadeb .....	12
	Řez ovocných dřevin udržovací.....	12
	Management travních porostů .....	12
	Redukce náletových dřevin a torza ovocných dřevin.....	14
5/	Realizační náklady .....	15
B/	Výkresová část.....	16
1/	Situační výkres širších vztahů .....	16
2/	Přehledná situace .....	16
3/	Pozemková situace .....	16
C/	Fotodokumentace (flash disk USB).....	17

## A/ TEXTOVÁ ČÁST

### 1/ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU

Název dokumentace: Lysolajsko – Sedlecké sady  
Investor: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Zpracovatel dokumentace:   
Zpracování dokumentace: 5/2024  
Stupeň dokumentace: dokumentace pro výběr zhotovitele  
Výchozí podklady:

- Zadání a požadavky investora
- Terénní průzkumy
- QGIS 3.34.1 - Prizren
- Mapové podklady
  - Katastrální mapa – Podkladová data © Český úřad zeměměřický a katastrální.
  - WMS - Ortofoto © Český úřad zeměměřický a katastrální.
  - WMS - ZM25 © Český úřad zeměměřický a katastrální.
- Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR Řada A (arboristické standardy)
  - 01 001 Hodnocení stavu stromů
  - 02 001 Výsadba stromů
  - 02 002 Řez stromů
- Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR Řada C (ÚSES a krajinotvorné prvky)
  - 02 003 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině
  - 02 005 Péče o funkční výsadby ovocných dřevin
  - 02 006 Zakládání a péče o genofondové plochy odrůd ovocných dřevin
- Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR Řada D (péče o vybrané terestrické biotopy)
  - 02 002 Obnova dlouhodobě neobhospodařovaných travních společenstev (vč. likvidace náletových dřevin)
  - 02 004 Sečení
- Náklady obvyklých opatření MŽP (aktualizace 11. 1. 2023)
- Entomologický průzkum:  (2020)  
*Průzkum fauny denních motýlů v obnovených a opuštěných tradičních ovocných sadech.*

*Není-li uvedeno jinak, jsou fotografie vlastnictvím autora. Prosím, aby byla respektována autorská práva.*

## 2/ TEXTOVÁ ČÁST

### 2/ CÍL PROJEKTU

V současné době jsou kladeny vysoké nároky na kvalitu zeleně nejen ve městech, ale také jejich periferiích. Zeleň musí uspokojovat rostoucí poptávku po dostupném a estetickém rekreačním prostoru a zároveň plnit nezbytnou funkci krajinářskou a ekologickou (biotopovou).

Cílem projektu je nastavit takový typ managementu o předmětné lokality, který výše uvedené funkce sadů nejen udrží, ale i podpoří pro následující léta a snad i generace.

### 3/ POPIS ŘEŠENÉ LOKALITY

#### VYMEZENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území je vymezeno dvěma lokalitami umístění sadů. Jedná se o spojený sad v lokalitě Sedlec a Budovec a západně od nich cca 1,5 km se nachází druhý sad Housle.

Sedlecké sady se nachází v k. ú. Sedlec a je ohraničen z jižní strany ul. Kamýckou a východně pak tvoří hranici ul. V Sedlci s návazností na ul. Na Svahu. Severozápadní hranici pak tvoří ul. Na Rybářce.

Sad Housle se nachází v k. ú. Lysolaje v Přírodním parku Šárka-Lysolaje ve střední části rokle Housle, která bývala pískovnou.

Konkrétně jsou území vymezena ve výkresové části projektu.

#### POPIS SOUČASNÉHO STAVU A VÝVOJ LOKALITY

##### Sedlecké sady

Zájmové území se nachází v nadmořské výšce 215-275 m. n. m. Celková rozloha sadů je 1,7 ha (Sedlec), a 0,6 ha (Budovec). Celkový počet míst v sadu je cca 100 ks.

Sedlecká část se rozkládá na staré úvozové cestě procházející Sedlecem od ulice Na Svahu do kopce směrem k ulici Na Rybářce. Přibližně dvě třetiny zachovalé úvozové cesty vedou sadem, zbylá třetina prochází lesem a ztrácí se s vyústěním do polí v horní části Sedlce. Na levé západní straně úvozu je sad tvořen přestárlými ovocnými stromy doplněnými novou výsadbou. Kromě ovocných stromů je zde ponecháno větší množství neovocných stromů. V pravé východní části se mimo nově vysazených stromů, které doplňují odumřelé stromy podél úvozu, nachází i několik mladých náletových ořešáků a planých jabloní.

Z horní části sadu vede podél svažité stepní části lokality pěšina lemovaná nově vsazenými stromy směrem k Sedlci. Na východ klesá hlubokým úvozem k vilové zástavbě. Úvoz je z obou stran lemován starými třešněmi, na místě zcela odumřelých stromů byly také dosazeny mladé třešně. Mimo třešni

zde rostou plané i sázené ořešáky. V dolní části úvozové cesty (ústí do ulice Na svahu) lze najít původní kamenné dláždění úvozu.



Úvoz k Sedlci je z obou stran lemován starými třešněmi (5/2024)

Zajímavé jsou také paralelní prohlubně – patrně starší úvozy, postupně zavezené a opuštěné. K sadu také patří nově založená výsadba jednačtyřiceti jablek v původním meandru potoka. Tato plocha byla zbavena náletových porostů. Z původní výsadby zde zůstala dominantní vysoká hrušeň. Část Budovec je nově založená výsadba na původních polích v místní části Suchdol-Budovec (dříve Horní Sedlec). Od Sedleckého sadu je vzdálená zhruba 200 metrů a je s ní spojena lesní cestou. V Roce 2017 tady bylo vysázeno celkem 32 vysokokmenných jablek a třešní.



Horní partie sadu Budovec má charakter spíše krajinné zeleně (5/2024)

Sad leží podél historické úvozové cesty vedoucí z Dolního Sedlce do Budovce a Suchdola, patrně již na císařských mapách z 18. století. Celé území bylo v minulosti zemědělsky využíváno – byly zde drobná pole, pastviny. Původní sady se rozkládaly částečně na místech dnes zarostlých lesem. Již na leteckém snímku z roku 1938 jsou patrné vzrostlé ovocné výsadby po obou stranách horní části úvozové cesty (severozápadně od vymezené plochy současného sadu).



Sad Sedlec 1938 (archiv MHMP)



Sad Sedlec 1953 (archiv MHMP)

Na snímku z roku 1953 jsou patrné nové výsadbové jamky a již vzrostlý sad v jižní části vymezeného území. S dalšími roky docházelo k pozvolnému zarůstání údolí a taktéž k jeho zalesnění, což neminulo ani samotné sady. V roce 2006 byly provedeny první výřezy náletových dřevin, křovin a první seč. Nebyl



proveden plošný výřez „na čisto“, postupné výřezy doplněné sečí a odstraňováním zmlazení probíhají až do teď. Jsou ponechávány staré ovocné stromy na dožití pozvolna se měnící v tzv. torza. Na podzim roku 2014 proběhl výrazný výřez v jižní části sadu. Na leteckém snímku z roku 1953 jsou v této části sadu jednoznačně rozlišitelné ovocné výsadby.

Stav porostu byl ovšem natolik špatný, že bylo přistoupeno k plošnému výřezu, což je naprosto odlišný postup od výše uvedeného. I v této ploše bude probíhat seč a odstraňováno zmlazení. Na jaře roku 2013 bylo vysazeno prvních 9 ovocných stromků jabloní a hrušní, na podzim téhož roku dalších 6 vysokokmenů.



Sad Sedlec 2013 (archiv MHMP)

Na podzim roku 2014 proběhla výsadba 30 jabloní a 29 třešní vysokokmenného tvaru. Jabloně byly určeny na nově vyřezanou plochu, třešně podél úvozové cesty. V roce 2021 došlo v centrální části k obnově meruňkového sadu. Bylo vysázeno 15 nových stromů.

### Sad Housle

Zájmové území se nachází v nadmořské výšce 270-290 m. n. m. Celková rozloha sadu je 0,9 ha. Celkový počet míst v sadu je cca 100 ks.

Sad se nachází ve střední části romantické rokle Housle, kterou je bývalá pískovna. Jeho západní část a prudké jižní svahy jsou osázeny ovocnými stromy, rovnější partie slouží jako pobytové rekreační louky. Do sadu vede široká cesta s přírodním zpevněným povrchem, samotným sadem ležícím zčásti v prudkém svahu vedou příkré pěšiny. Původní třešně a hrušně již téměř neplodí, zato dvě jabloně nabízí velmi chutná jablka. Mnohé z odrůd ze starší výsadby ale nechybí ani mezi nově vysazenými stromy (třešně Karešova, Kaštánka nebo jablka Ontario). V samotném sadu i jeho blízkém okolí stojí několik pískovcových soch, které zde byly umístěny po jednom z pravidelných sochařských sympozionů. Celá bývalá pískovna je klidné místo. Často je využívají rodiny s dětmi ke hrám a piknikům,

stejně tak jako třídy místní mateřské školy. Každoročně se zde koná oblíbený jarní festival – Slavnost květů. Severozápadně od sadu leží Přírodní památka Housle s naučnou stezkou. V rokli je několik zajímavých geologických profilů a patrné zbytky přírodního divadla. Tradice ovocnářství sahá v obci Lysolaje až do 16. století. Na tehdejší území Lysolají (tehdy zahrnující i pozemky v Šáreckém údolí) bylo založeno celkem 94 větších či menších vinic. Většina z nich ovšem zanikla během třicetileté války. Samotný sad vznikl mnohem později – na místě jedné z pěti Lysolajských pískoven byl založen až na počátku 20. století v období, kdy dochází k ústupu pastvy hospodářských zvířat a pastviny jsou přeměňovány na sady a zalesňovány.

Postupný vývoj zájmového území dokumentují níže uvedené letecké snímky z období let 1938-2014.



Sad Housle 1938 (archiv MHMP)



Sad Housle 1975 (archiv MHMP)



Sad Housle 2007 (archiv MHMP)



Sad Housle 2014 (archiv MHMP)



Vrcholová partie sadu Housle (5/2024)



Pohled na spodní část sadu Housle s ponecháním torza původních ovocných dřevin (5/2024)  
 V sadu Sedlec byl v letech 2019-2020 realizován entomologický průzkum, se zaměřením na faunu denních motýlů [REDACTED] (2020) *Průzkum fauny denních motýlů v obnovených a opuštěných tradičních ovocných sadech*. Bylo zde zaznamenáno celkem 22 druhů motýlů. Nejvíce byl zastoupen okáč bojínkový, luční, poháňkový, soumračník čárečkovaný a další druhy.

Podrobný botanický průzkum realizován doposud nebyl.

## ODRŮDY OVOCNÝCH DŘEVIN

### Sedlecké sady

- Třešně:** staré stromy třešní byly pomologicky určeny jako Germersdorfská, Dönnisenova, Kaštánka, Baltavarská, Doupovská černá, Granát, do sadu byly nově vysazeny odrůdy Karešova a Kaštánka, Dönnisenova, Německá rychlice.
- Hrušně:** staré stromy hrušni byly pomologicky určeny jako pláňky, do sadu byly nově vysazeny odrůdy Clappova, Konference, Šidlenka, Hardyho a Špinka.
- Jabloně:** do sadu byly nově vysazeny odrůdy Kardinál žíhaný, Vilémovo, Gdánský hranáč, Astrachán bílý a Astrachán červený, Košíkové, Boskoopské, Croncelské, Gravštýnské, Wealthy, Strýmka a Blenheimská reneta.
- Meruňky:** Candide, Harcot, Hájek, Pastyřík, Bredská, Lerosa, Macanda, Vertige, Holubova, Betinka, Paviot

## Sad Housle

- Třešně:** staré stromy třešní byly pomologicky určeny jako Karešova, Kaštánka, Thurn-taxis, Libějovická, Napoleonova, Rychlice německá, Pivovka, Koburská, Schneiderova, Pumra
- Nově byly dosazeny Germersdorfská, Dönnisenova, Kaštánka, Ladeho, Moreau, Karešova, Velká černá chrupka, Německá rychlice.
- Jabloně:** staré jabloně byly pomologicky určeny jako Charlamovski (Borovinka), Průsvitné letní, Ontario, Boikovo, Landsberská reneta, Breuhahnová. Nově byly dosazeny Cronicelské, Zvonkové, Průsvitné, Matčino, Ontario.
- Hrušně** staré hrušně byly pomologicky určeny jako Mechelenská, Dielová. Nově dosazena byla hrušeň Clappova

## 4/ NÁVRH MANAGEMENTU SADU

Hlavním cílem je, aby sady plnily nejen funkci produkční, ale také kulturní a biotopovou, které doprovází výsadba starých ovocných odrůd, jenž je chápána jako činnost zachraňující rozmanitost genetických zdrojů. Na základě požadavku investora je tento projekt péče o sady rozplánován na 4 leté období. Tato kapitola tak popisuje jednotlivé typy managementu v sadech. Dosadbu stromů a péči o výsadby (technologie výsadeb/založení a následnou údržbu, tedy opravu poškozených ochranných mladých stromků, zálivku). Péče o sady nezahrnuje jen samotné ovocné stromy, ale také údržbu travního porostu, a to kosením, které na mnoha místech musí předcházet vyřezávka náletových stromů a keřů.

Typ managementu je zvolen tak, aby byla podpořena maximální druhová pestrost potenciálních druhů rostlin a živočichů s vazbou na vysokokmenné sady a vychází ze závěrů a doporučení entomologického průzkumu viz výše.

### Technologie výsadeb

Odrůdy by měly být voleny v souladu se standardem AOPK ČR Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině s přihlédnutím k dostupnosti požadovaných odrůd na vysokokmenech v ovocnářských školkách a především znalostech lokálních odrůd. Samotná výsadba ovocných stromů bude vycházet taktéž z výše jmenovaného standardu s přihlédnutím k lokálním podmínkám. Při dosadbě sadu je respektovat spon stávajících dřevin tj. zajistit, aby byly stromky ve všech směrech v zákrytu.

Ovocné stromy budou vysázeny do předem připravených jam o velikosti min. 70 x 70 x 50 cm. Z jam budou odstraněny případné pařízky, zbytky kořenových systémů, zbytky rostlin a tlející materiál, povrch stěny výsadbové jámy bude lehce nakopán - rozrušení v případě příliš zhutnělé půdy z důvodu lepšího prokořenění. Ke každému stromu bude přidán do zeminy sorbant dle návodu výrobce pro jámu 70 x 70 x 50 cm a startovní hnojivo vhodné pro ovocné dřeviny v množství dle výrobce. Je nutné dbát na to, aby nebyly krčky stromku zasypány zeminou nebo mulčem. Všechny stromy budou ukotveny třemi frézovanými kůly z kulatiny (délka 2,5 m, průměr 6 cm) se špicí, alespoň částečně impregnované, spojenými pod korunou a ve spodní části nad zemí, frézovanými příčkami z púlené kulatiny do ohrádky a upevněné úvazky (pod roubem, je-li v korunce) k jednotlivým příčkám. Délka kůlů se volí podle výšky kmene stromku, a to tak, aby horní část (příčky) byla přibližně 0,1 m pod úrovní nejnižší

postavené větve (výhonu) korunky. Části kůlů nad příčkami budou odřezány. Kolem kůlů bude navíc provedeno oplocení z lesnického pletiva jako ochrana proti poškození kmenů zvěří. Pletivo bude pozinkované, životnost min. 7let a se zmenšujícími oky u země. Pro omezení možného poškození loupání borky bude na kmeny nově vysazených dřevin aplikována individuální ochrana v podobě plastové chráničky o výšce min. 120 cm.

Provedení povýsadbového řezu je popsáno ve standardu AOPK ČR Péče o funkční výsadby ovocných dřevin. Po výsadbě bude dále provedena intenzivní záливka (100 l/strom rozdělené v průběhu dne do dvou dávek) do vytvarované záливkové mísy. Na povrch záливkové mísy (průměr min. 75 cm) bude rozprostřen mulč (pokosená okolní bylinná vegetace) o mocnosti 8 - 10 cm.

#### Řez ovocných dřevin udržovací

U dospělých jedinců ovocných stromů je důležitá péče o korunu stromu. Řezy by však měl provádět, zkušený odborník – specialista, nejedná se o běžnou údržbu zeleně. Proto nejsou součástí tohoto projektu.

#### Management travních porostů

Louky i luční sady byly koseny nejčastěji dvakrát za sezónu, zpravidla v květnu až červnu (sena) a srpnu až říjnu (otavy). Nejen na kvetoucí rostliny se pak váže mnoho motýlů, včel a jiných bezobratlých. Aby byla zajištěna kontinuita vývoje a možnost úkrytu bezobratlých (a také vysemenění některých rostlin) je vhodné kosit plochu na etapy nebo ponechat nepokosené ostrůvky či pásy. Důležité je důsledné odstraňování biomasy, ideálně ve formě sena v případě extenzivních ploch. Více sečí za sezónu dlouhodobě uplatníme kolem pěšin, nebo na místech určených pro aktivnější rekreaci.



Ilustrační foto: červnová seč v pružích, v srpnu jsou pokoseny zbývající pruhy, v dalším roce opačně



Ponechání kvetoucích ostrůvků (ilustrační foto)



Stejně jako na staré ovocné stromy jsou vázány specifické druhy organismů tak analogicky je tomu i u bylinného patra. Zároveň v sadech vznikají ekotonové prvky, které se vyznačují vysokou mírou diverzity. Pro obnovu výše uvedeného, tedy obnovu a udržení bylinného patra je nezbytná komplexní péče o travní porosty. Ta bude na těchto lokalitách spočívat v mozaikovém sečení travních porostů s větší frekvencí u ploch, kde budou nově odstraněny náletové dřeviny.

- první postupná seč celé lokality včetně odstranění vzniklé biomasy proběhne v termínu květen – červen (s výjimkou ponechání živých neposečených pásů pro bezobratlé živočichy na cca 40 % plochy, tyto pásy budou posečeny cca s časovým posunem 1 měsíce). Píci je vhodné před odklizením usušit přímo na místě. V případě ruderalizovaných ploch je možné ji odvézt neprodleně.
- druhá mozaikovitě provedená seč s odstraněním vzniklé biomasy v ploše lokality proběhne v termínu září – říjen. Na celé lokalitě budou ponechány nepokosené pásy na cca 15% plochy. Tyto pásy zůstanou nepokosené do příštího roku. Píci je vhodné před odklizením usušit přímo na místě. V případě ruderalizovaných ploch je možné ji odvézt neprodleně.

Do východní části lokality Sedlec jsou vyvinuty hodnotné bylinné porosty – suché trávníky na mělkých půdách s výskytem vzácných druhů rostlin a živočichů. Tyto trávníky mají speciální režim péče společně se stepními formacemi, které na ně navazují. Nejsou proto řešeny touto dokumentací.

#### Redukce náletových dřevin a torza ovocných dřevin

Náletové dřeviny v lokalitě jsou tvořeny především svídou, trnkou, růží šípkovou, ostružiníkem, dubem a javorem. Výřezy náletů je zásadní provést co nejnižší u země, a to z několika důvodů. Nízké pařízky usnadní seč bylinného podrostu a zároveň se sníží množství výmladků (menší počet spících pupenů nad zemí). Je nezbytné myslet i na dodatečné odstranění ponechaných dřevin, které jsou/budou v kolizi s novou výsadbou a dále nekvalitní či poškozené dřeviny, případně nežádoucí druhy. Většina ostatních odstraňovaných keřů a stromů velmi ochotně zmlazuje, proto je nezbytně nutné počítat v následujících letech s odstraňováním zmlazení (ideálně alespoň 2 x ročně se sečí, případně jednou ročně výřez jako doplněk k seči). Náletové dřeviny budou odstraňovány z plochy sadů postupně v době srpen – únor. Zejména v případě invazních a expanzivních druhů budou pařízky zatřeny vhodným herbicidem (výřez bude proveden srpen – září). Možné je využít také cílenou aplikaci herbicidu. Vyřezaná hmota bude odvezena z lokality. Na vhodných místech je možné po dohodě s investorem část hmoty ponechat na hromadách jako úkryt pro živočichy.

V náletovém porostu lze nalézt i torza původních ovocných výsadeb z historického sadu. Vybrané suché či dožívající ovocné stromy budou v sadu ponechány (symbolizují původní výsadby ovocných dřevin, jsou atraktivní prostředím pro houby, bezobratlé a ptáky). Je však nezbytná úprava těchto dřevin na bezpečná torza (ideální je řez v kombinaci s olamováním pro přirozenější vzhled).

## 5/ REALIZAČNÍ NÁKLADY

Pro stanovení realizačních nákladů byly použity reálné ceny, které vychází z Nákladů obvyklých opatření MŽP (aktualizace 11. 1. 2023). Náklady obvyklých opatření (NOO) slouží k posuzování žádostí a projektů v dotačních programech s cílem zajistit porovnatelný přístup a efektivní vynakládání finančních prostředků. Podle zaměření položek jsou NOO členěny tématicky do 11 oblastí. Položky v jednotlivých tématických oblastech uvádějí cenu obvykle podporovaných opatření a představují obvyklou finanční částku, za kterou je možno realizovat určitý typ opatření. Částka zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály potřebné k realizaci opatření včetně nákladů na dopravu, skládkového, a dalších vyvolaných investic. Tato částka je konečná.

Náklady obvyklých opatření jsou tvořeny základní položkou, v některých případech upravenou koeficienty (příplatky za ztížené přírodní podmínky apod.), které se sčítají, pokud není uvedeno jinak. Je-li součet příplatků omezen max. procentem, vztahuje se toto omezení na příslušnou činnost. Ceny jsou uváděny bez DPH.

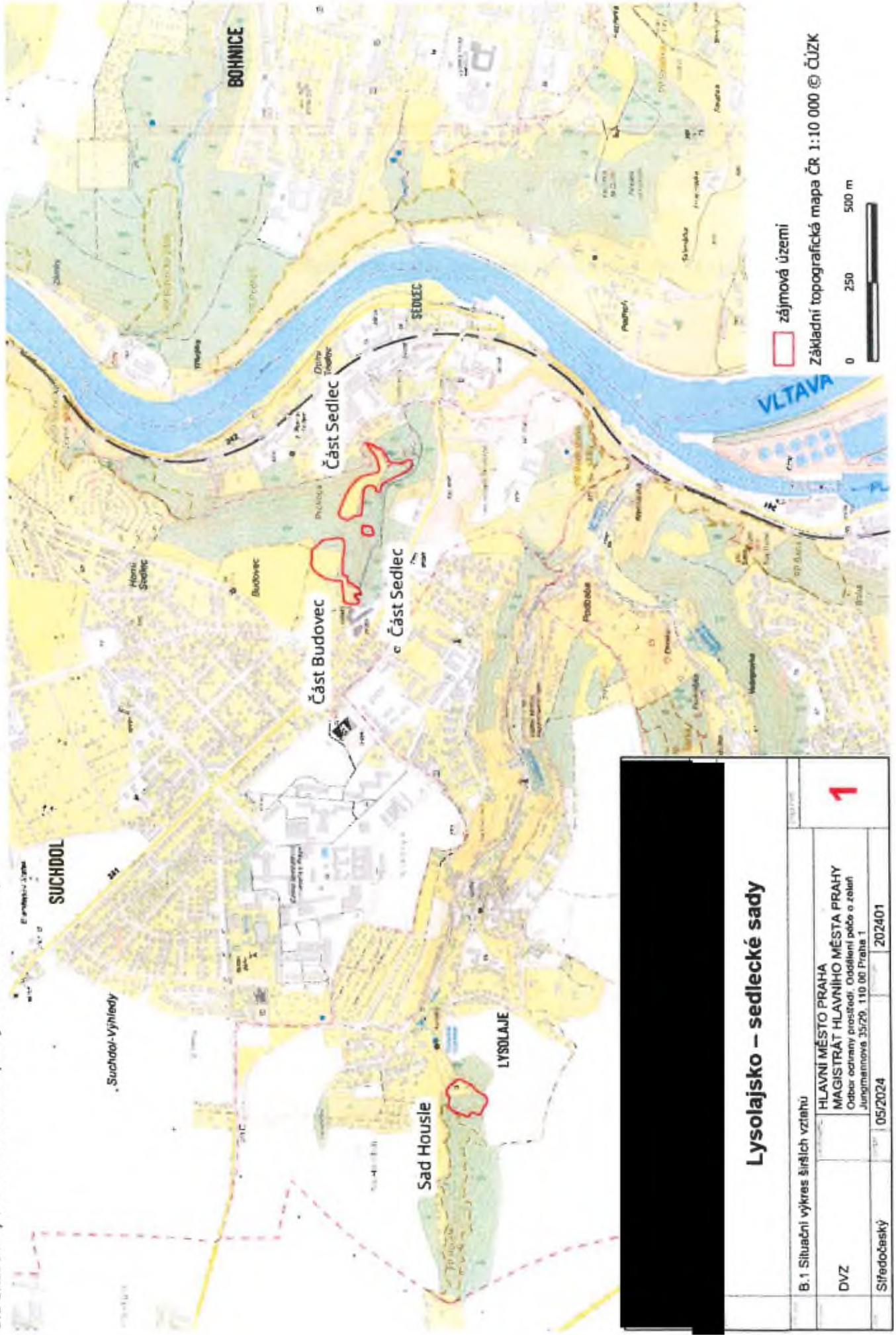
Tabulkově zpracovaný rozpočet realizačních nákladů je uveden v přílohové části tohoto dokumentu.

## B/ VÝKRESOVÁ ČÁST

- 1/ SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- 2/ PŘEHLEDNÁ SITUACE

Jednotlivé výkresy jsou uvedeny v přílohové části tohoto dokumentu.

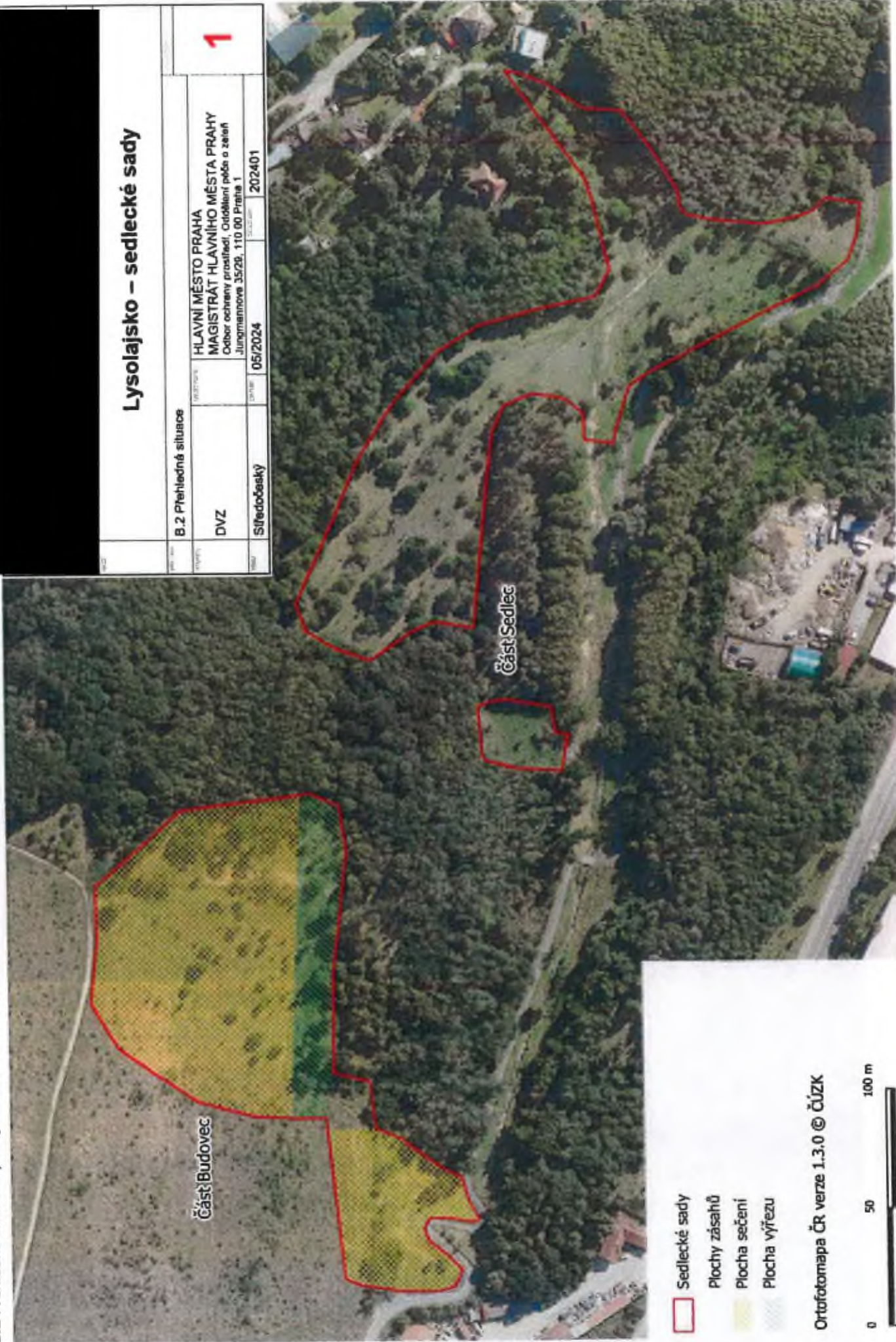
B.1 Situační výkres širších vztahů Lysolajsko – Sedlecké sady



<b>Lysolajsko – sedlecké sady</b>		1	
		B.1 Situační výkres širších vztahů	
DVZ	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleně Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1		
Sředočeský	05/2024	202401	

Základní topografická mapa ČR 1:10 000 © ČÚZK

B.2 Přehledná situace Lysolajsko Sedlecké sady



## Lysolajsko – sedlecké sady

B.2 Přehledná situace

DVZ  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Oddělení ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň  
Jungmannova 35/28, 110 00 Praha 1

Sítidočeský  
05/2024  
202401

1

B.2 Přehledná situace Lysolajsko Sedlecké sady



## Lysolajsko – sedlecké sady

B.2 Přehledná situace

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor ochrany prostředí, Opatření péče o zeleně  
Junákovská 35/29, 110 00 Praha 1

DVZ

05/2024

202401

1

## c/ FOTODOKUMENTACE

Sad Budovec









Sad Sedlec









Sad Housle





