

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu:

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **29.12.2015**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu:

zastupuje: Vladimír Měrka, starosta města

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

ČI. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je sdělovací kabel
- koncovým bodem veřejné komunikační sítě je sloupový rozvaděč MRS 20 na patkovém sloupu

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:
 - pozemku parc. č. 675/1,
 - pozemku parc. č. 700/5,

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč pro katastrální území Náměšť nad Oslavou, obec Náměšť nad Oslavou (dále jen „**Pozemky**“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **16010-038127 VPIC Náměšť n. Osl. TR překl. UR NANO415** v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým je sdělovací kabel a sloupový rozvaděč MRS 20

(dále jen „**Podzemní komunikační vedení a zařízení**“).
4. Podzemní komunikační vedení a zařízení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení a zařízení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 1781-852/2016 vypracovaném společností GK GEO s.r.o., Vrchní 1, 691 63, Velké Němčice, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč dne 27.4.2017*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Bližší popis umístění rozvaděče postaveného na pozemku parc. č. 675/1 je zakresleno v situačním nákresu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč, slovy: sto korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích:

- služebnost k Pozemku parc.č. **675/1** za jednorázovou náhradu ve výši **50,- Kč** slovy padesát korun českých, délka trasy 3,29 bm
- služebnost k Pozemku parc.č. **700/5** za jednorázovou náhradu ve výši **50,- Kč** slovy padesát korun českých, délka trasy 34,91 bm

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat **16010-038127 VPIC Náměšť n. Osl. TR překl. UR NANO415** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00**. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Zřízení služebnosti přes výše uvedené pozemky bylo schváleno usnesením Rady 7.12.2017

Město Náměšť nad Oslavou č.j. 7.12., na zasedání dne 18.12.2017

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1781-852/2016
- Příloha č. 2 – Situační nákres

V Praze dne 12-06-2017

V Náměšti nad Oslavou dne 18.12.2017

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
dle plné moci ze dne 29.12.2015

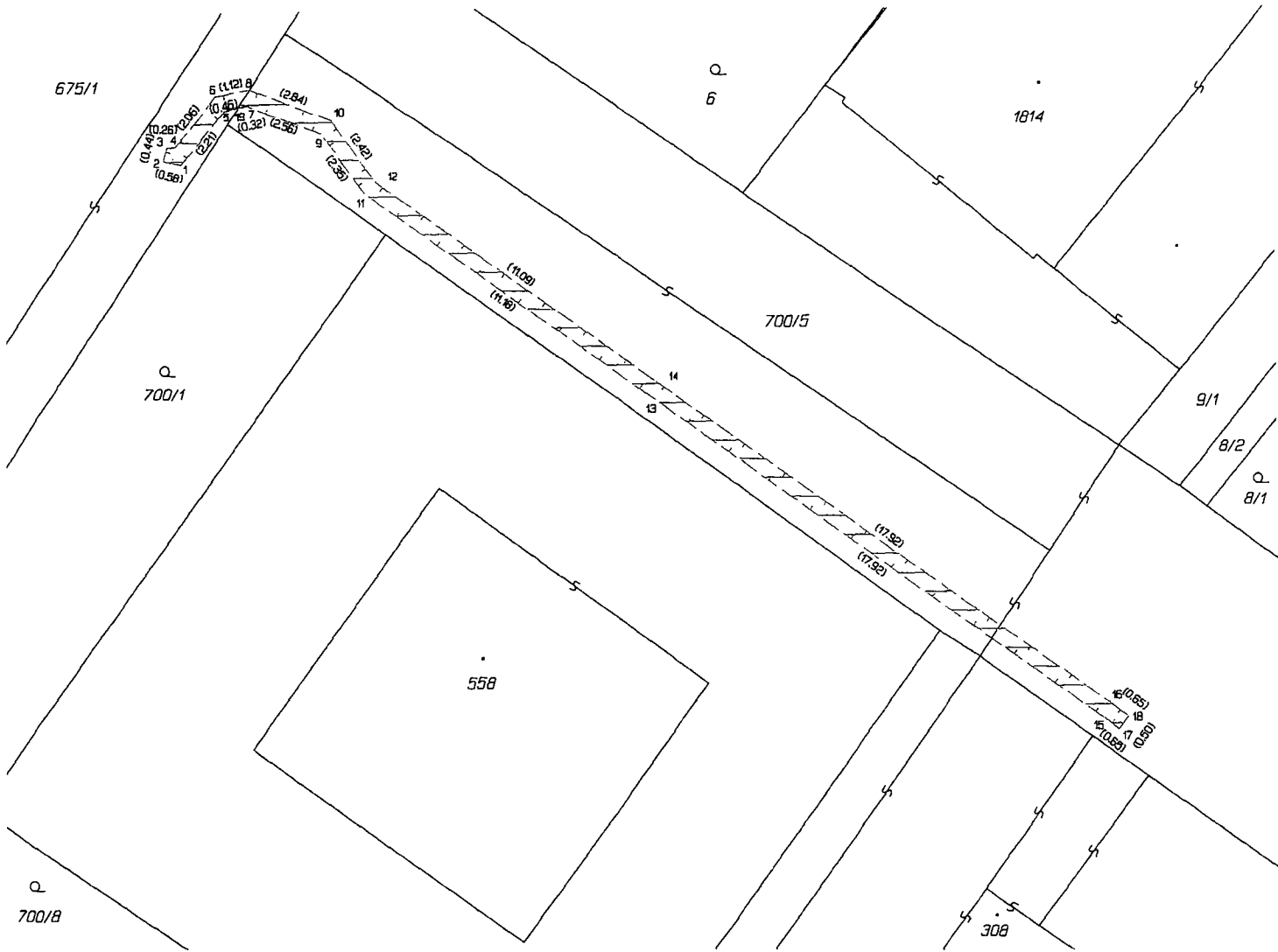
.....
Město Náměšť nad Oslavou
Vladimír Měrka, starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
675/1 700/5										675/1 700/5		10001 10001		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95
	Dne: 24. dubna 2017 Číslo: 153/2017	Dne: 2.5.2017 Číslo: 1800/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 69163 Velké Němčice IČO: 277 36 458	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1781-852/2016	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč PGP-484/2017-710 2017.04.27 12:48:03 CEST	
Okres: Třebíč		
Obec: Náměšť nad Oslavou		
Kat. území: Náměšť nad Oslavou		
Mapový list: Náměšť nad Oslavou 2-7/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.
k.ú. Náměstí nad Oslavou (701564)			
1	630734.42	1155570.67	3
2	630734.98	1155570.53	3
3	630734.87	1155570.11	3
4	630734.62	1155570.11	3
5	630733.05	1155568.95	3
6	630733.33	1155568.49	3
7	630732.29	1155568.79	3
8	630732.23	1155568.28	3
9	630729.90	1155569.72	3
10	630729.58	1155569.30	3
11	630728.53	1155571.63	3
12	630728.17	1155571.27	3
13	630719.40	1155578.08	3
14	630719.12	1155577.68	3
15	630704.73	1155588.36	3
16	630704.43	1155587.96	3
17	630704.21	1155588.75	3
18	630703.91	1155588.35	3
19	630732.60	1155568.85	3

Průběh D.2

Polohopis_VPIC Náměšť n.Osl. TR překl. UR NANO415

