

SMLOUVA

o právu k provedení stavby, kterou uzavřeli ve smyslu zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)

Čl. I.

Smluvní strany

1. **Město Náměšť nad Oslavou**

IČ: 00289965

Zastoupené: Vladimírem Měrkou – starostou města

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení:

Variabilní symbol:

(dále jen „vlastník sousedního pozemku“)

na straně jedné

2. **Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 800-1 ulice Zborovská v Náměšti nad Oslavou**

IČ: 26883627

zastoupené statutárním orgánem: Petr Staněk – předseda výboru

David Řezanina - místopředseda výboru

Oldřich Antoš - člen výboru

sídlo: Zborovská 800, 675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „stavebník“)

na straně druhé.

Čl. II.

Úvodní ustanovení

Vlastník sousedního pozemku je majitelem:

- pozemkové parcely číslo **834/6** – **ostatní plocha** a pozemkové parcely číslo **834/39** zapsané na listu vlastnictví č. **10001** a evidované v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč pro obec a k.ú. Náměšť nad Oslavou.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Stavebník má záměr realizovat stavbu v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou: **„Výměna balkonů za předsazené železobetonové lodžie u obytného domu 800/8001, Náměšť nad Oslavou“** spočívající v provedení: výměna stávající techniky nevyhovující konstrukce balkonů za předsazené železobetonové lodžie s přesahem lodžii na (nad) pozemek **jiného vlastníka**

(město Náměšť nad Oslavou) – pozemková parcela číslo 834/6 – ostatní plocha a pozemková parcela číslo 834/39 (dále jen „stavba“), to vše v k.ú. Náměšť nad Oslavou.

K přesahu stavby na (nad) sousední pozemek jiného vlastníka dojde v rozsahu dle grafické přílohy zpracované spolu s projektovou dokumentací, která je jako **Příloha č. 1: Situace – katastrální mapa** nedílnou součástí této smlouvy. Z této přílohy vyplývá rozsah přesahu přístavby lodžii 28 m².

Projektová dokumentace byla zpracována projektantem
v dubnu 2017.

2. Vlastník sousedního pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s provedením stavby zčásti na jeho pozemku shora specifikovaném, a to v rozsahu uvedeném v této smlouvě a její grafické příloze.

Čl. IV.

Podmínky uzavření smlouvy

1. Za podmínek v této smlouvě uvedených vzniká stavebníkovi právo využít část pozemku sousedního vlastníka v rozsahu daném grafickou přílohou za účelem realizace přesahu stavby přes hranice vlastních pozemků stavebníka novými lodžii včetně následného jejího provozování a užívání, a dále též pro její budoucí opravy a údržbu.
2. Toto právo provedení části stavby na pozemku sousedního vlastníka se sjednává **za úplatu** ve výši 10 Kč/m² + DPH v zákonné výši, tj v souhrnné jednorázové výši (28 m² x 10 Kč/m² + DPH v zákonné výši) **339,- Kč** (slovy: tři sta třicet devět korun českých). Uhrazení úplaty ve výši 339,- Kč předchází podpisu této smlouvy na účet vlastníka sousedního pozemku uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Stavebník, resp. jím pověřený stavební podnikatel, se zavazují, že při provádění, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby si budou počínat co nejvíce šetrně v souladu s dobrými zvyky a mravy, budou šetřit práva vlastníka sousedního pozemku, a vstup na jeho pozemek mu vždy oznámí v dostatečném předstihu.
4. Dále se stavebník zavazuje uvést po skončení prováděcích, případně udržovacích prací sousední pozemek na vlastní náklady do původního stavu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vlastník sousedního pozemku současně uzavřením této smlouvy dává **souhlas** se vstupem (a vjezdem) stavebníka, popř. jím pověřených třetích osob na předmětný pozemek v souvislosti s realizací stavby.
2. Vlastník sousedního pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro uvedené správně stavební postupy jako souhlas majitele nemovitosti s umístěním a provedením stavby na části jeho pozemku ve sjednaném rozsahu.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud dotčený pozemek nebude jejím umístěním a provedením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, tj. obou zúčastněných osob, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý účastník takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Stavebníci obdrží **1** její vyhotovení. Zbýlé vyhotovení je určeno pro vlastníka pozemku.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
9. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími smluvními stranami.
11. **Doložka smlouvy:** Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměště nad Oslavou č. 10/2017, usnesením č. 13.6., jejíž zasedání se konalo dne 22.5.2017.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

PŘÍLOHA č. 1: ***Situace – katastrální mapa*** – plánované umístění stavby včetně přesahu na pozemek vlastníka nemovitosti – nedílná součást této smlouvy

Vlastník sousedního pozemku:

Město Náměšť nad Oslavou

V Náměšti nad Oslavou dne 12. 7. 2017

.....
~~Vladimír Měrka - starosta~~

Stavebník:

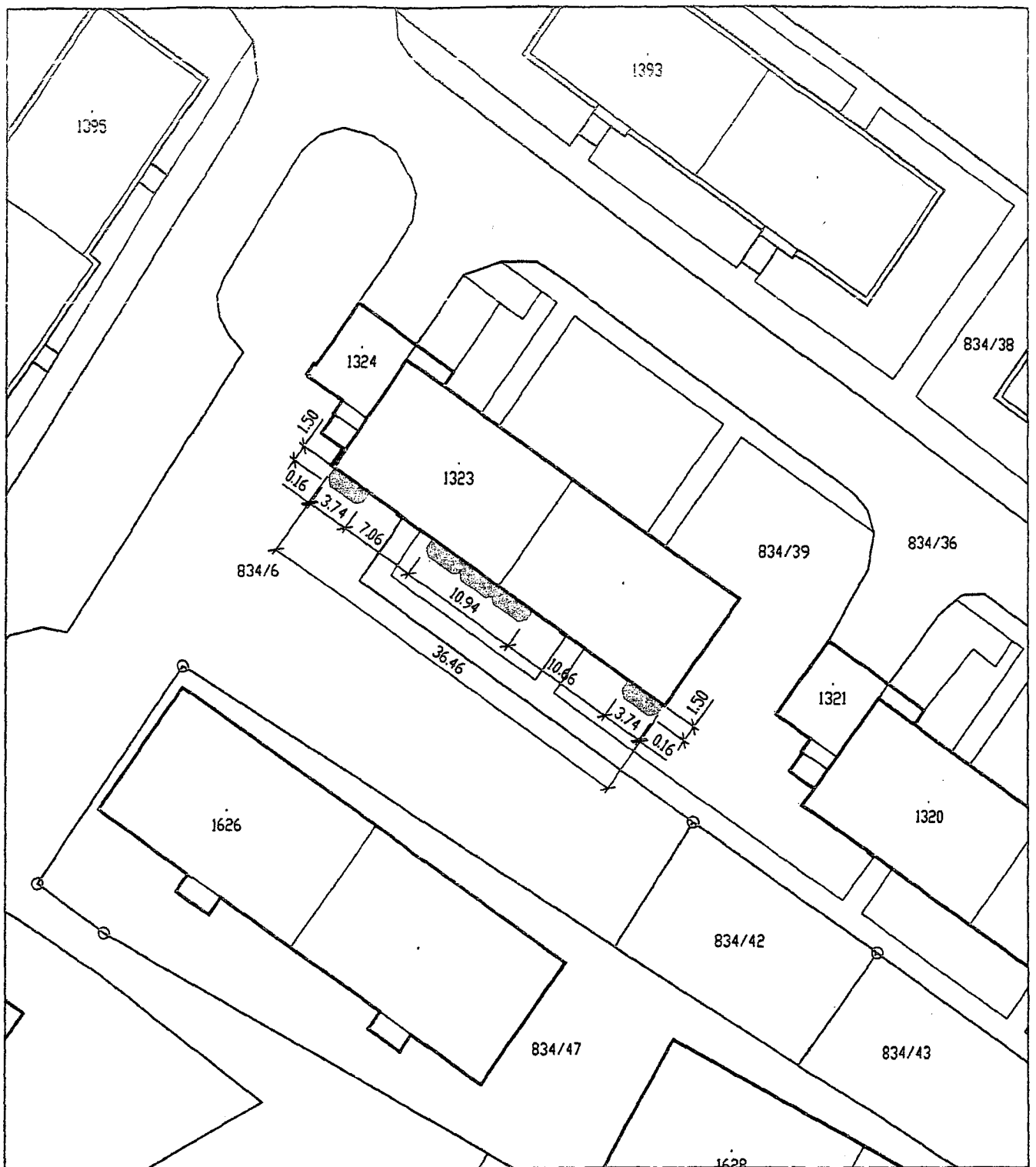
**SVJ pro dům č.p. 800-1 ulice Zbórovská
v Náměšti nad Oslavou**

V Náměšti nad Oslavou dne 12. 7. 2017

.....
Petr Staněk, předseda výboru

.....
David Řezanina, místopředseda výboru

.....
Oldřich Antoš, člen výboru



PROJEKTANT			
VYPRACOVAL			
INVESTOR	SVJ pro dům č.p. 800-1 ulice Zborovská v Náměstí nad Oslavou		
<p style="text-align: center;">Výměna balkonů za předsažené železobetonové lodžie u obytného domu Zborovská 800-801, Náměstí nad Oslavou</p>	DRUH DOK.	PD pro st. řízení	
	ČÍSLO ZAKÁZKY	---	
	DATUM	IV/2017	
	FORMÁT	1 A4	
	MĚŘITKO	1:500	
<p>Situace - katastrální mapa</p>	Č.KOPIE	DĚL	Č.VÝKRESU
			02.