

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čálová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PROBIOS a.s. Kounov
sídlo: Kounov 24, 270 06 Kounov
IČO: 46356819
DIČ: CZ46356819
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290
Osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále
jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 5N18/36

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný
hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního
úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Janov	Janov	KN	409/25	1893 m2 - část	Orná půda
Janov	Janov	KN	419/1	149 m2 - část	Ostatní plocha
Janov	Janov	KN	463/24	62 m2	Orná půda
Janov	Janov	KN	472/87	389 m2	Orná půda
Milostín	Milostín	KN	1692/2	137 m2 – část	Ostatní plocha
Milostín	Milostín	KN	1693/10	22 m2 - část	Vodní plocha
Mutějovice	Mutějovice	KN	749/69	92 m2	Chmelnice

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

ČI. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

ČI. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2018 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jeho jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

ČI. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 511836.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2018 včetně činí 332,- Kč (slovy: třístatřicet dva korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2018.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 511836.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozicním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části opachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem opachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, pokud není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů předem dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Králově Dvoře dne 1.2.2018

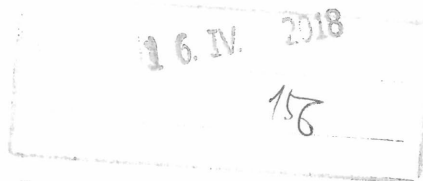
.....
Andrea Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ing. Pavel Řepík
PROBIOS a.s. Kounov
nájemce

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 5N18/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774



za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PROBIOS a.s. Kounov
sídlo: Kounov 24, 270 06 Kounov
IČO: 46356819
DIČ: CZ46356819
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290
Osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 5N18/36 ze dne 1.2.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 5N18/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku 5 332,- Kč (slovy: pětisícetřicet dva korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Janov	Janov	KN	1830	129 m ² - část	Orná půda
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	st. 279	54 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	464/4	83 m ² - část	Orná půda
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	478/10	43 m ² - část	Orná půda
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	568/3	105 m ²	Vodní plocha
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	568/4	80 m ²	Vodní plocha
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	568/5	48 m ² - část	Vodní plocha
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	600/8	171 m ² - část	Orná půda
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	633/12	126 m ² - část	chmelnice
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	633/19	171 m ² - část	Orná půda
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	1347/22	1004 m ²	Ostatní plocha

Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	1347/24	1104 m2	Ostatní plocha
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	1347/26	2273 m2	Ostatní plocha
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	1390/6	48 m2 - část	Vodní plocha
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	1775/1	620 m2 - část	Orná půda
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	1824/3	1 m2 - část	Trvalý travní porost
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	1999/11	136 m2 - část	Ostatní plocha
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	2069	222 m2 - část	Vodní plocha
Milostín	Milostín	KN	1004/5	18 m2 - část	Vodní plocha
Milostín	Milostín	KN	1249	59 m2 - část	Ostatní plocha
Milostín	Milostín	KN	1692/3	8 m2 - část	Ostatní plocha

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 2 361,- Kč (slovy: dvatisícetřistašedesáttři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2018.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.5.2018

Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

Ing. Pavel Řepík
PROBIOS a.s. Kounov
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 5N18/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PROBIOS a.s.
sídlo: Kounov 24, 270 06 Kounov
IČO: 46356819
DIČ: CZ46356819

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290
Osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík – předseda představenstva a Tomáš
Pokorný – místopředseda představenstva

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 5N18/36 ze dne 1.2.2018, ve znění
dodatku č. 1 ze dne 1.5.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 5N18/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 5332,- Kč (slovy: pět tisíc třicet čtyři korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo na základě zúžení předmětu pachtu na částku **951,- Kč** (slovy:
devět set padesát jedna korun českých).

Dne **3.7.2020** přešly nemovitosti p.č. 1347/22, 1347/24, 1347/26 v k.ú. Kounov u Rakovníka
do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1004932036.

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 4 255,- Kč (slovy: čtyři tisíc dvě stě padesát pět
korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku
jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního
indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný
rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 25.9.2020.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 25.9.2020

Andrea Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

Ing. Pavel Řepík – předseda představenstva
PROBIOS a.s.
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

.....
Tomáš Pokorný – místopředseda představenstva
PROBIOS a.s.
pachtýř

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 5N18/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PROBIOS a.s.
sídlo: Kounov 24, 270 06 Kounov
IČO: 46356819
DIČ: CZ46356819
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290
Osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík – předseda představenstva a Tomáš
Pokorný – místopředseda představenstva

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 5N18/36 ze dne 1.2.2018, ve znění
dotatku č. 2 ze dne 25.9.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 5N18/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 951,- Kč (slovy: devětsetpadesátjedna korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku **1018,- Kč** (slovy:
jedentisícosmnáct korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	585/4	391 m2	chmelnice

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 965,- Kč (slovy: devětsetšedesátpět korun
českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku
jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.7.2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.7.2021

STAT
Příloha
č. 1
15.7.2021

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Ing. Pavel Řepík – předseda představenstva
PROBIOS a.s.
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

.....
Tomáš Pokorný – místopředseda představenstva
PROBIOS a.s.
pachtýř

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 5N18/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
ČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápvá
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PROBIOS a.s.
sídlo: Kounov 24, 270 06 Kounov
IČO: 46356819
DIČ: CZ46356819
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2290
Osoba oprávněná k zastupování Ing. Pavel Řepík – předseda představenstva a Tomáš
Pokorný – místopředseda představenstva

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 5N18/36 ze dne 1.2.2018, ve znění
dodatku č. 3 ze dne 15.7.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 5N18/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 1018,- Kč (slovy: jedentisícosmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku **2033,- Kč** (slovy:
dvatisícetřicet tři korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	317/4	31 m2	Orná půda
Kounov	Kounov u Rakovníka	KN	347/1	5854 m2 - část	Orná půda

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 1653,- Kč (slovy: jedentisícšestsetpadesát tři
korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku
jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.2.2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.2.2022

Ing. Andrea Čapová
Králově Dvoře
324
Králově D

Andrea Čapová
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

Ing. Pavel Řepík – předseda představenstva
PROBIOS a.s.
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

...
podpis

Tomáš Pokorný – místopředseda představenstva
PROBIOS a.s.
pachtýř