

Smlouva o výpůjčce bazénu č. 18/NB/EÚ/2024

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava - Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 13644319
DIČ: CZ13644319 – neplátce DPH
zastoupena: Mgr. Ivanou Jířů – ředitelkou
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 341374/0300
e-mail: sszm@po-msk.cz
dále jen „**půjčitel**“

a

Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava – Zábřeh
IČ: 00602060
DIČ: CZ00602060
zastoupena: PhDr. Tomášem Pracným – ředitelem
e-mail: tomas.pracny@sportgym-ostrava.cz
dále jen „**vypůjčitel**“

se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této:

s m l o u v ě o v ý p ů j č c e

II. Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/046/2001 ze dne 29.6.2001, ve znění pozdějších dodatků, je příslušný k uzavření výpůjční smlouvy, neboť převzal k hospodaření pozemek parc. č. 1988/1, jehož součástí je budova č.p. 1123, část obce Poruba, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, na LV č. 3188.
2. Předmětem smlouvy je **bazén**, který se nachází v budově č.p. 1123, specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**Předmět smlouvy**“).
3. Účelem smlouvy je sportovní využití – **výuka plavání žáků**.
4. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem Předmětu smlouvy a že je mu jeho stav ke dni podpisu této smlouvy znám.

6. Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmětem smlouvy dle této smlouvy jsou jen výše specifikované prostory budovy, přičemž ostatní prostory budovy jsou provozovány půjčitelem za účelem výkonu hlavní činnosti půjčitele – školy. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s režimem půjčitele, jsou mu známy poměry v budově a tyto skutečnosti vyhodnotil ještě před uzavřením této smlouvy tak, že nejsou v rozporu s jeho činností specifikovanou v Předmětu a Účelu smlouvy.

III.

Doba nájmu, skončení práva užívání

1. Půjčitel s vypůjčitelem se dohodli na době užívání od 10.9.2024 do 17.6.2025:
➤ **úterý 8:50 – 10:50 hod**
2. Výpůjčka skončí uplynutím posledního dne doby, na kterou byl sjednáno.
3. Smlouvu lze ukončit také dohodou stran.
4. Smlouvu lze ze strany půjčitele ukončit s okamžitou platností v případě, kdy užívání prostor bude v rozporu se sjednaným účelem, případně poruší-li vypůjčitel obecně závazné předpisy platné pro činnosti povolené v prostorách půjčitele – školy (např. kouření v prostorách půjčitele, požívání alkoholických nápojů, užívání návykových či omamných látek, propagace politických stran či kontroverzních hnutí, ničení majetku půjčitele apod.).
5. Půjčitel i vypůjčitel mohou smlouvu vypovědět i před uplynutím ujednané doby, v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Za den doručení se považuje také den, kdy zásilku druhá strana odmítne převzít, nebo se vrátí druhá straně jako nedoručená.
6. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen odevzdat při skončení nájmu poskytnutý prostor ve stavu, v jakém ho převzal.

IV.

Cena, náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy a jejich splatnost

1. Cena za služby spojené s výpůjčkou bazénu (náklady na elektrickou energii, teplo, vodné, stočné a úklid) je stanovena ve výši **870,00 Kč/hod**, a to bez ohledu na skutečnost, zda smlouvenou, výše uvedenou dobu uživatel využije, či nikoliv. Výjimku lze uplatnit o vedlejších prázdninách vyhlášených MŠMT v rámci organizace školního roku 2024/2025.
2. V případě zrušení sjednané doby užívání půjčitelem ze závažných provozních důvodů nebude vypůjčiteli účtována cena za užívání (uzavření školy nebo sportovního areálu).
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo změnit výši úhrady v souvislosti se změnou skutečných nákladů na provoz krytého bazénu. Změnu výše úhrady je povinen ohlásit vypůjčiteli písemně předem.
4. Fakturace bude probíhat měsíčně. Nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce vystaví půjčitel fakturu se 14-denní splatností. Faktura musí splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Smluvní strany se dohodly, že platbu za užívání vypůjčitel provede ve prospěch bankovního účtu půjčitele č. 341374/0300 vedeného u ČSOB Ostrava.
6. V případě pozdní úhrady může být účtována nájemci smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Faktury vystavené půjčitelem budou vypůjčiteli zasílány na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn využít šatny a sprchy půjčitele, a to **15 minut** před sjednanou dobou a **15 minut** po ukončení sjednané doby využití bazénu.
2. Vypůjčitel se zavazuje nepřekračovat stanovenou kapacitu krytého bazénu, která činí **60 osob – jedna dráha max. 15 osob** včetně dětí. Za konkrétní organizační opatření v daném směru a za oprávněnost vstupu do prostoru krytého bazénu v sjednaných termínech a časech odpovídá osoba pověřená vypůjčitelem.
3. Vypůjčitel je povinen využívat krytý bazén pouze k účelu stanovenému v Čl. II, odst. 3. této smlouvy, řídit se provozním řádem a pokyny pracovníků půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje šetřit majetek a zařízení půjčitele a uhradit škody způsobené jednotlivci, kteří budou na základě této smlouvy zařízení využívat.
5. Půjčitel si vyhrazuje právo změnit nebo zrušit ze závažných provozních důvodů sjednané časy a dobu využívání bazénu. Půjčitel je povinen tuto skutečnost ihned písemně nebo telefonicky oznámit nájemci.
6. Půjčitel neodpovídá za věci a cennosti vnesené do prostor sportovního areálu.
7. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád, s nímž je povinen se seznámit před užíváním poskytnutých prostor a řídit se pokyny správce sportovního areálu, příp. dalších osob pověřených půjčitelem. Vypůjčitel se zavazuje, že neposkytne výše uvedené prostory nebo jejich části jiným subjektům, ani v nich nepoužije jakékoliv reklamní poutače.
8. Vypůjčitel má zakázáno ve všech prostorách sportovního areálu půjčitele kouřit, manipulovat s otevřeným ohněm, užívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky a pod jejich vlivem do prostor půjčitele vstupovat. Vypůjčitel zabezpečí, aby osoby mající k němu vztah toto výslovné omezení rovněž respektovaly.
9. Vypůjčitel odpovídá plně za bezpečnost dětí a žáků v prostorách šaten, u vstupu do sportovního areálu a do bazénu, respektive po celou dobu před vstupem dětí a žáků do nádrže bazénu.
10. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečnost a chování osob pohybujících se v době nájmu v prostorách bazénu, ve vodě, respektive zajišťuje bezpečnost osob ve vodě a koriguje chování osob ve vodě prostřednictvím zaměstnance v pracovním zařazení plavčík.
11. Vypůjčitel odpovídá za poučení dětí, žáků a dospělých osob o způsobech chování a o dodržování pravidel bezpečného chování v průběhu užívání Předmětu smlouvy – bazénu.
12. Vypůjčitel odpovídá za seznámení všech uživatelů Předmětu smlouvy s vnitřním řádem sportovního areálu a bazénu.

VI. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel má na základě Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv) povinnost uveřejnit tuto smlouvu do registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
2. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného dodatku v jednotné číselné řadě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.

7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou půjčitelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou použity. Půjčitel dodržuje při zpracovávání osobních údajů platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách půjčitele www.skolspec.cz.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu stanovenou v čl. III, bod 1 této smlouvy, přičemž touto smlouvou jsou vázáni i právní nástupci obou smluvních stran. Skončení platnosti této smlouvy nemá vliv na platnost finančních závazků vyplývajících z této smlouvy.
9. Pověřené osoby v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou:
za půjčitele:

..... správce sportovního areálu tel.:
e-mail:

za vypůjčitele:

tel.:
e-mail:

V Ostravě dne 26.8.2024

V Ostravě dne 26.8.2024

.....
za půjčitele
Mgr. Ivana Jírů, ředitelka

.....
za vypůjčitele
PhDr. Tomáš Pracný, ředitel