

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo POI/23/683

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci:

Lesní společnost Bečov, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1804

se sídlem: Karlovarská 305, 364 64 Bečov nad Teplou,

zastoupena: [REDAKCE], jednatelem společnosti

IČ: 45356165 DIČ: CZ699001212,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

jednající: [REDAKCE] – ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR zřizovací listina číslo 12 164/1996-KM

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění a zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Při realizaci stavby „I/20 Obnova mostu ev.č. 20-008 Kfely“ a “ stavby „I/20 Oprava mostu ev.č. 20-007 Kfely“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností Woring s.r.o., Na Roudné 1604/93, 301 00 Plzeň použít v rámci objízdné trasy následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru k realizaci stavby

LV	Katastrální území	parc. č. dle ZE	celková výměra (m ²)	Předmět nájmu (dočasný zábor) m ²
144	Teplička	1014	6600	6600
1207	Kfely u Horního Slavkova	1008/1	5354	5354
Celkem				11954

2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedené nemovitosti v katastrálním území Teplička, jak je zapsáno na LV 144, obec Teplička, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedené nemovitosti v katastrálním území Kfely u Horního Slavkova, jak je zapsáno na LV 1207, obec Horní Slavkov, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím na objízdnou trasu v rámci přípravy a realizaci stavby **I/20 Obnova mostu ev.č. 20-008 Kfely** a "stavby „**I/20 Oprava mostu ev.č. 20-007 Kfely**".
2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat Předmět smlouvy do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracovala firma Woring s.r.o., Na Roudné 1604/93, 301 00 Plzeň.

Čl. III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává jako cena smluvní ve výši **10.000,- Kč** (slovy *deset tisíc korun českých*) za každý i započatý měsíc nájmu.

Čl. IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 01.01.2024 do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran. Maximální doba nájmu je stanovena na 6 měsíců.
2. Vrácený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením pronájmu.

Čl. V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná po ukončení Předmětu smlouvy, k 15. dni následujícího měsíce, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit z těchto důvodů:
 - a) nepotřebnost Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal,

- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

Čl. VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce jej v tomto přejímá.
4. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem 01.01.2024.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
6. Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.
7. Nájemce jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis. Přílohou smlouvy je záborový elaborát s vyznačením předmětu zájmu.

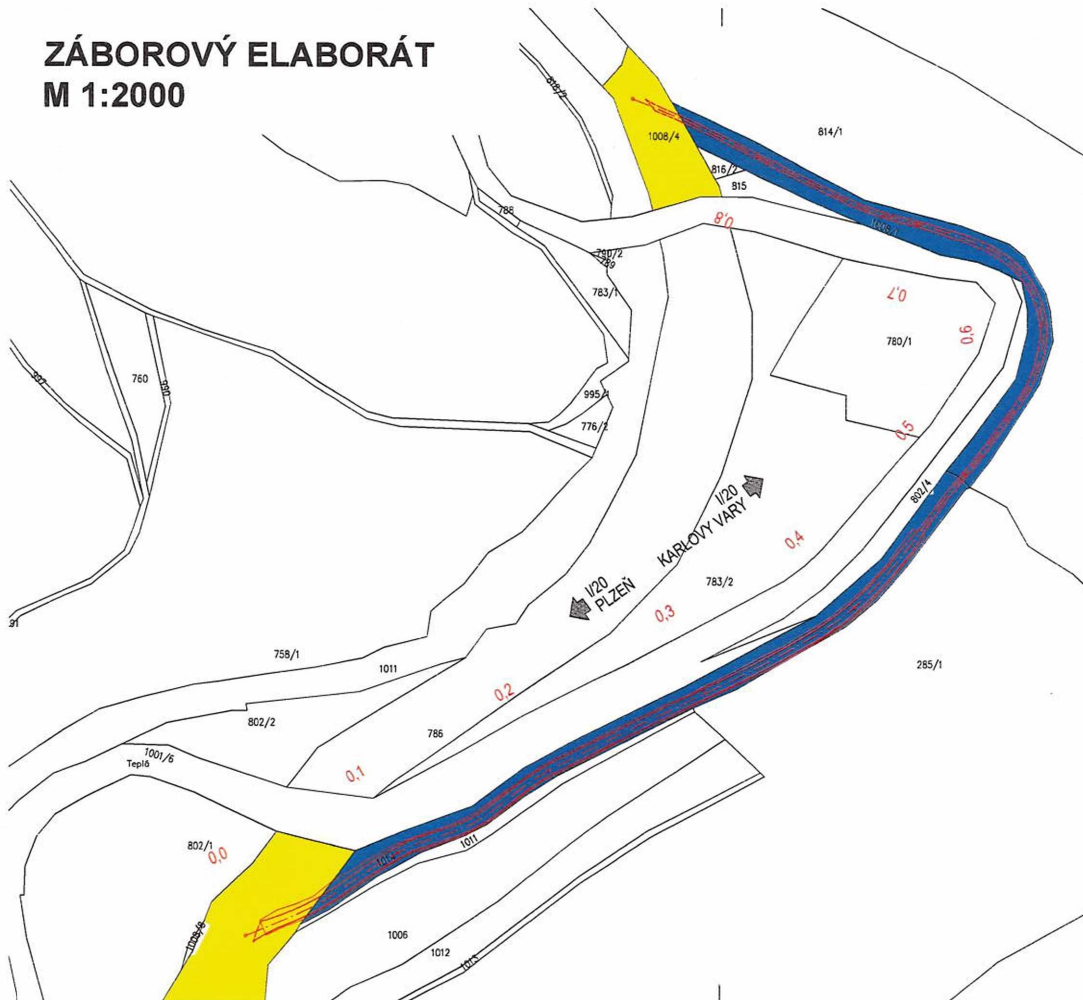
V Bečově nad Teplou dne 22-12-2023

V Karlových Varech dne 22.-12.-2023

.....
[redacted]
.....
pronajímatel
[redacted]
Les [redacted] r.o.
jednatel společnosti
[redacted]
Lesní společnost Bečov, s.r.o.
[redacted]
[redacted]

.....
[redacted]
.....
nájemce
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Správy Karlovy Vary
[redacted]
[redacted]

ZÁBOROVÝ ELABORÁT M 1:2000



Katastrální území	Číslo LV	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo	Ochrana nemovitosti	Omezení vlastnického práva
Křelý u Horního Slavkova [644064]	1195	1008/4	2840	Ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	CHKO - II.-IV.zóna	Zahájení exekuce - ŘSD ČR
Křelý u Horního Slavkova [644064]	1207	1008/1	5354	Ostatní plocha	Lesní společnost Bečov, s.r.o., Karlovarská 305, 36464 Bečov nad Teplou	CHKO - II.-IV.zóna	
Teplička [766 402]	144	1014	6600	Ostatní plocha	Lesní společnost Bečov, s.r.o., Karlovarská 305, 36464 Bečov nad Teplou	Rozsáhlé chráněné území	
Teplička [766 402]	130	969/1	107981	Ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	Rozsáhlé chráněné území	Zahájení exekuce - ŘSD ČR

814/3



Souřadný systém S-JTSK
Výčkový systém B.p.v.

VYPRACOVAL	PROJEKTANT	KONTROLOVAL		
OBEC, KRAJ: Křelý; Karlovarský kraj			STUPĚN PD	ZDPDS
OBJEDNATEL: ŘSD ČR Správa Karlovy Vary			DATUM	05/2020
AKCE: I/20 OPRAVA MOSTU E.V.20-008, VČ. OBJÍZDNÉ TRASY SO 120 OPRAVA OBJÍZDNÉ TRASY			ČÍSLO ZAKÁZKY	19W11 044
			MĚŘÍTKO	1 : 1000
OBSAH:			ČÍSLO PŘÍLOHY	PARÉ ČÍSLO
ZÁBOROVÝ ELABORÁT			F.1	

285/5