

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání
 číslo smlouvy pronajímatele: **6508012922**
 uzavřené dne 22. 09. 2022
 (dále jen „dodatek“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
 Bankovní spojení: xxx
 Číslo účtu: xxx
 Variabilní symbol: **6508012922**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxx
 Správa obchodních činností

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

Se sídlem: Litoměřice, Předměstí, Nerudova 1022/16, PSČ 412 01
 IČO: 627 43 881
 DIČ: CZ62743881
 Plátce DPH: ANO
 Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706
 Zastoupena: xxx, stavbyvedoucím, na základě plné moci
 Kontaktní spojení: xxx
 Bankovní spojení: xxx
 Číslo účtu: xxx
 (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 09. 2022 Smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání č. 6808012922, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 04. 2023 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory ve výpravní budově **Teplíce v Čechách**, Nádražní náměstí č.p. 599, v obci Teplíce, k.ú. Teplíce (ČSÚ 766003), která je součástí pozemku p.č. 4565, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplíce, na listu vlastnictví č. 234. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388395, objekt v SAP ZDC/42/25195, o celkové výměře 125,77 m² nebytových prostor, blíže specifikovaných v čl. I, odst. 1 nájemní smlouvy.
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na to se rovněž mění výše nájemného.
3. Nájemce bere na vědomí, že s účinností od 01. 08. 2024 dochází ke změně čísla bankovního účtu Správy železnic, státní organizace, pro úhradu nájemného. Nové číslo účtu: **xxx**.

II. Předmět dodatku**1. Článek I. Předmět nájmu se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

*„1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výpravní budově **žst. Teplíce v Čechách**, Nádražní náměstí č.p. 599/53, v obci Teplíce, k.ú. Teplíce (ČSÚ 766003), která je součástí pozemku p.č. 4565, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplíce, na listu vlastnictví č. 234. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388395, objekt v SAP ZDC/42/25195. Výše jmenovaná budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2 této smlouvy.*

Specifikace nebytových prostor:

Popis místností	Ozn. místností (v SAP RE)	Plocha	Identifikace v SAP
xxx	xxx	xxx m²	ZDC 42 25195

Celkem pronajato **xxx m²**, bez spoluužívání (společně dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Článek III Nájemné a úhrada za služby se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy smluvní nájemné, které činí

13 710,18 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: třináct tisíc sedm set deset korun českých osmnáct haléřů + DPH v zákonem stanovené výši)

Rozklad cen je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č. 1a.**“

3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 2 tohoto dodatku.

5. Prostory, které ke dni 31. 08. 2024 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 1b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto dodatku.

6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 09. 2024.
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
6. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
8. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

9. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s tímto dodatkem, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 Příloha č. 1 **Plánek pronajatých prostor** – příloha č. 1 nájemní smlouvy;
 Příloha č. 2 **Rozklad cen** – příloha č. 1a nájemní smlouvy;
 Příloha č. 3 **Specifikace vypovídaných prostor**, příloha č. 1b nájemní smlouvy.
11. V případě, kdy není dodatek vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis, nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je dodatek vyhotoven v listinné podobě ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 a nájemce 1 vyhotovení.
12. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
13. Bez ohledu na způsob ukončení nájemní smlouvy zůstávají i po skončení nájemního vztahu platná ustanovení tohoto dodatku týkající se jistoty, smluvních pokut a nevypořádaných práv a povinností z tohoto dodatku vzniklých.
14. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
15. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran

V Ústí nad Labem dne 26. 08. 2024
 Za pronajímatele:

V Teplicích dne 27. 08. 2024
 Za nájemce:

.....
 Správa železnic, státní organizace
 Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Ing. Martin Kašpar,
 ředitel

.....
 Chládek & Tintěra, a.s.
 xxx
 stavbyvedoucí

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Příloha č. 1 NS 6508012922

xxx

Příloha č. 1a NS 6508012922

xxx

Příloha č. 1b NS 6508012922

xxx