



Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	0345 / 2024

Smlouva o zprostředkování pronájmu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami dle § 2 445
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČO: 00024341
Jednající: Ing. Olga Laaksonen, vedoucí oddělení vědy,
výzkumu a dotací na vzdělávání

na straně jedné (dále jen „objednatel“)
a

Zprostředkovatel: Agentura Helas, s.r.o.
Se sídlem: Na Poříčí 1040/10, 110 00 Praha 1
Jednající: Helenou Kohoutovou, jednatelkou společnosti
IČO: 26744279
DIČ: CZ26744279
Bankovní účet: 194689482/0300 vedený u ČSOB
Zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 91002 na straně druhé

(dále jen „zprostředkovatel“)

objednatel a zprostředkovatel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

2. Předmět plnění

- 2.1. Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovat pro objednatele pronájem prostor pro pořádání akce *Předávání ceny ministra zdravotnictví za zdravotnický výzkum a vývoj* dle čl. 2 odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy a objednatel se zavazuje uhradit mu za to provizi.
- 2.2. Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovat pronájem prostorů [REDACTED] [REDACTED] v Praze včetně zapůjčení mobiliáře (140ks židlí, 24 bistro stolků, 20 velkých stolů, projektor, plátno, standartní osvětlení, 2 věšáky na kabáty) a zajištění šatny bez obsluhy, a to na adrese [REDACTED] [REDACTED], konkrétně se jedná o tyto prostory [REDACTED]:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

a to pro akci *Předávání Ceny ministra zdravotnictví za zdravotnický výzkum a vývoj za rok 2024*, konanou dne [REDACTED] (dále jen „akce“). Plánek pronajatých prostorů tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 2.3. Zprostředkovatel zajistí během akce rovněž kulturní příspěvek v podobě komentované prohlídky stálé expozice [REDACTED], a to takto:

1.	prohlídka pro 30 osob „stálá expozice“ – v 15.30h	5 100,- Kč
2.	prohlídka pro 30 osob „stálá expozice“ – v 15.30h	5 100,- Kč
3.	prohlídka pro 30 osob „stálá expozice“ – v 16.30h	5 100,- Kč
4.	prohlídka pro 30 osob „stálá expozice“ – v 16.30h	5 100,- Kč

Cena celkem za komentované prohlídky

20.400,- Kč

3. Způsob plnění

- 3.1. Zprostředkovatel je povinen při plnění dle této smlouvy postupovat v zájmu objednatele a informovat ho o všech skutečnostech v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to zejména o případných změnách v předmětu plnění.
- 3.2. V případě, že před konáním akce dojde ke změně okolností na straně zprostředkovatele, v jejichž důsledku nebude možné splnit závazky zprostředkovatele z této smlouvy, zavazuje se zprostředkovatel zajistit objednateli náhradní plnění odpovídající kvality a rozsahu, a to při zachování shodné výše ceny provize a srovnatelné výše ceny za pronájem a provozní náklady pronajatých prostor dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy.
- 3.3. Objednatel uhradí zprostředkovateli náklady na odstranění škod, které způsobí sám nebo jeho hosté, a je povinen předat zprostředkovateli najaté prostory do doby stanovené v čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal do užívání.
- 3.4. Objednatel uhradí zprostředkovateli částku 10 000,- Kč za mimořádný úklid v případě

mimořádného znečištění či poničení prostor.

- 3.5. Objednatel se zavazuje, že jakékoliv natáčení (TV, rozhlas, audio a video záznamy apod.) a fotografování v pronajatých prostorách použije pro účely své a svých hostů, nikoliv pro reklamní účely.
- 3.6. [REDAKCE] (majitel objektu) si vyhrazuje právo pořizovat audio, video a obrazové záznamy pro vlastní archivní, reklamní a propagační činnost – výhradně po dohodě s objednatelem.
- 3.7. Objednatel prohlašuje, že se se stavem prostorů předem seznámil, bere jej bez výhrad na vědomí a zavazuje se, že prostory v tomto stavu přijme do užívání.
- 3.8. Objednatel se dále zavazuje, že přijme přiměřená bezpečnostní opatření, pokud účastníky akce budou osoby se sníženou schopností orientace a pohybu.
- 3.9. Objednatel bere na vědomí nutnost zajistit bezpečnost přítomných osob i bezpečný provoz veškerého zařízení, které bude on nebo jeho subdodavatelé používat a bude se v tomto smyslu řídit platnou legislativou. Svým podpisem dále stvrzuje, že veškerá objednatel vnesená elektrická či plynová zařízení podléhají pravidelným kontrolám a revizím dle platných ČSN.

4. Kontakty

- 4.1. Kontaktní osobou objednatele je pro účely této smlouvy [REDAKCE], email: [REDAKCE] tel. [REDAKCE].
- 4.2. Kontaktní osobou zprostředkovatele je pro účely této smlouvy [REDAKCE], email: [REDAKCE] tel. [REDAKCE].
- 4.3. Změna kontaktních osob není považována za změnu smlouvy a lze ji učinit jednostranným písemným oznámením objednatele nebo zprostředkovatele, doručeným na emailovou adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany.

5. Odměna a platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za plnění dle této smlouvy cenu na pronájem a provozní náklady pronajatých prostor ve výši **125 500,- Kč bez DPH**, současně také **20 400,- Kč bez DPH** za kulturní příspěvek dle čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy, a dále provizi za zprostředkování ve výši **19 950,- Kč bez DPH**; tj. celkem částku ve výši **165 850,- Kč bez DPH**.
- 5.2. Je-li zprostředkovatel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Dohodnutá provize je smluvní a zahrnuje veškeré náklady zprostředkovatele spojené s plněním dle této smlouvy.
- 5.4. Objednatel zaplatí na účet zprostředkovatele číslo **194689482/0300** na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zprostředkovatelem a doručeného objednateli v termínu od 10.10.2024 do 10.11.2024, částku ve výši **125 500,- Kč bez DPH** za pronájem prostor a provozní náklady, dále částku ve výši **9 975,- Kč bez DPH** představující 50 % provize za

zprostředkování, a dále částku ve výši **20 400,- Kč bez DPH** za kulturní příspěvek dle čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy (všechny položky navýšené o odpovídající sazbu DPH). Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30denní a počíná běžet dnem jejího doručení objednateli. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byla fakturovaná částka připsána na příslušný účet zprostředkovatele, uvedený na titulní straně této smlouvy. Fakturovaná částka musí být připsána na účet zprostředkovatele před vlastní realizací akce.

- 5.5. Druhý daňový doklad (faktura) bude vystaven až po uskutečnění akce, a to na částku 9 975,- Kč bez DPH, která představuje zbývajících 50 % provize za zprostředkování (s navýšením o odpovídající sazbu DPH). Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30denní a počíná běžet dnem jejího doručení objednateli. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byla fakturovaná částka připsána na příslušný účet zprostředkovatele, uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.6. Faktury (daňové doklady) vystavené zprostředkovatelem musejí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a musejí obsahovat číslo smlouvy stanovené objednatel (č. 0345/2024). Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zprostředkovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
- 5.7. Zprostředkovatel nezodpovídá za: provozně-technické problémy, vzniklé v době pronájmu z důvodu vyšší moci jako např. požár, povodeň, vichřice, obecný výpadek elektrického proudu, epidemie, nájezd vandalů, prasknutí vodovodu – výpadek vody, úmrtí atd.
- 5.8. V případě překročení dohodnuté doby pronájmu bude objednateli účtována za každou další započatou hodinu částka 10 000,- Kč bez DPH (+ DPH v zákonné výši).

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Nebude-li plněno dle této smlouvy, a to ani prostřednictvím náhradního plnění dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 6.2. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s úhradou provize je zprostředkovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši určené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 6.4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zprostředkovatele.
- 6.5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele či zprostředkovatele. Přitom objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce zprostředkovatele.
- 6.6. Zprostředkovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zprostředkovatele dle této smlouvy.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1. Odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a čl. 7 této smlouvy. Zprostředkovatel je povinen poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy, nebo pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy, či podstatné porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou, zejména:
 - a) pokud objednatel užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem,
 - b) pokud ze strany objednatele, jeho zástupců či návštěvníků akce dochází přes upozornění k hrubému porušování nočního klidu v době od 22.00 do 06.00 hodin.
- 7.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.
- 7.4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
- 7.5. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, lze jakékoli změny nebo doplňky smlouvy provádět jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy než ta, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, je vyloučena.
- 8.2. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a oběma smluvními stranami je podepsána elektronicky.
- 8.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Zprostředkovatel je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje. Zprostředkovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní

vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že zprostředkovatel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, kterou tvoří plánek pronajatých prostor.

Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: (vyznačeno u el. podpisu)

V Praze dne: (vyznačeno u el. podpisu)

.....
Ing. Olga Laaksonen
vedoucí oddělení vědy,
výzkumu a dotací na vzdělávání
ČR – Ministerstvo zdravotnictví

.....
Helena Kohoutová, jednatelka
Agentura Helas, s.r.o.

