

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. xxxx o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 1.6.2015, ve znění všech platných dodatků, týkající se úpravy předmětu nájmu a výše nájemného (dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxx
adresa pro doručování: **České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Kounicova 26, 611 43 Brno**
bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: **xxxx**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384
zastoupena ve věcech smluvních: xxxx
adresa pro doručování: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Technická ústředna dopravní cesty, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň**
bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx

(dále jen nájemce)

Z důvodu prodeje objektu „Ostrava, Administrativní budova, SSZT-ATÚ-bývalé OPŘ“ (1000/13/434) se smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu. Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 1 dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. xxx5, která se podpisem tohoto Dodatku ruší.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší bod 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí xxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši xxx Kč (slovy: xxxx) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí.

Z důvodu změny předmětu nájmu k 18.9.2017 vznikl nájemci přeplatek nájemného za období od 18.9.2017 do 31.12. 2017 ve výši xxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Na výše uvedený přeplatek nájemného bude ze strany pronajímatele vystaven dobropis.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčeny tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z Dodatku se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 18.9.2017.
- Tento dodatek je vystaven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Přílohy: č. 1 – přehled pronajatých prostor

č. 2 – splátkový kalendář na rok 2018 - č. 01

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

**Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace**

XXXX

XXXX

České dráhy, a.s.

XXXX

XXXX