

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. XXXXXX o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 1.6.2015, týkající se úpravy předmětu nájmu a výše nájemného (dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve

věcech smluvních: XXXX

adresa pro **České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno**

doručování: **Kounicova 26, 611 43 Brno**

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

variabilní **XXXX**

symbol:

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384

zastoupena ve

věcech smluvních: XXXX

adresa pro **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

doručování: **Technická ústředna dopravní cesty, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň**

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

(dále jen nájemce)

Z důvodu prodeje objektu „Hanušovice - žst. sociální zařízení“ (1000/12/259) se smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu. Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v příloze č.1 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 1 nájemní smlouvy č. XXXX, která se podpisem tohoto Dodatku ruší.

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší bod 3. a nahrazuje se následujícím zněním:

3. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší bod 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí XXX Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši XXX Kč (slovy: XXX) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí.

Z důvodu změny předmětu nájmu k 18.11.2016 vznikl nájemci přeplatek nájemného za období od 18.11.2016 do 31.3. 2017 ve výši XXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Na výše uvedený přeplatek nájemného bude ze strany pronajímatele vystaven dobropis.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčeny tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z Dodatku se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 18.11.2016.
- Tento dodatek je vystaven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Přílohy: č. 1 – přehled pronajatých prostor

č. 2 – splátkový kalendář na rok 2017 č. 2

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

**Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace**

XXXX
XXXX

České dráhy, a.s.

XXXX
XXXX