

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: SMLO-0003/16977360/2024

Smluvní strany

Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace

zastoupená: Ing. Janou Bláhovou, ředitelkou příspěvkové organizace
se sídlem: U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno
IČ: 16977360
DIČ: CZ16977360
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kladno
číslo účtu: 11030-141/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Orel župa Svatováclavská

Statutární orgán, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně spisová značka L 18695

Se sídlem: R. Svobodové 1694, 272 01 Kladno
Zastoupená: PhDr. Stanislavem Vejvarem, Ph.D., starostou Orla župy Svatováclavské
IČ: 71162828

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

- 1.1. Středočeský kraj je výlučným vlastníkem nemovitosti v Kladně, U Hvězdy 2279 na pozemku p. č. 6/1 o výměře 3079 m², část obce Kročehlavy, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, LV 28155, obec Kladno, katastrální území Kročehlavy, kde jsou umístěny nebytové prostory- tělocvična o výměře 250 m².
Správcem tohoto majetku je Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace, U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno (dále jen pronajímatel).

II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci tělocvičnu umístěnou v přízemí výše uvedené budovy čp. 2279, U Hvězdy 2279, Kladno o celkové výměře 250 m², a to za účelem **sportovní aktivity – kondiční příprava**
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba nájmu

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9.2024 do 30.6.2025. Tělocvična bude využívána každé pondělí a čtvrtek od 17.00 hod. do 20.00 hod. Rozhodnutím SŠDR může být doba pronájmu změněna.
Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

- 4.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 100,- Kč /slovy jedno sto korun českých/ za každou hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, elektrická energie, úklid společných prostor, ostraha objektu, opravy, event. další/ a to v celkové výši 200,- Kč /slovy dvě stě korun českých/ za každou hodinu pronájmu.
- 4.2. Nájemce se zavazuje po vystavení faktury hradit dle splatnosti nájemné na účet SŠDR, U Hvězdy 2279, Kladno na číslo účtu 11030141/0100 u KB a.s. Kladno.
V případě prodloužení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

V. Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní. Pronajímatel nájemce seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Nájemce, který souhlasí s uveřejněním smlouvy, poskytne pronajímateli součinnost při jejím uveřejňování v registru smluv. Mimo jiné určí data, která si přeje v registru smluv anonymizovat. Smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Kladně dne 29.8.24

V Kladně dne 29.8.24

Pronajímatel:

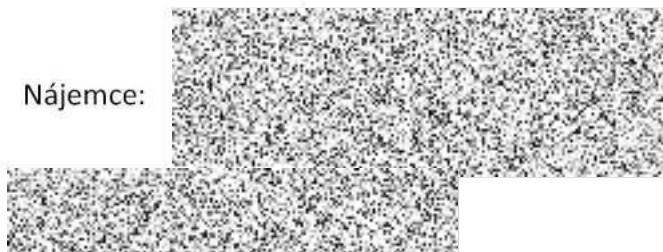


Za SŠDŘ Kladno
Ing. Jana Bláhová, ředitelka
pronajímatel

Střední škola designu a řemesel
Kladno, příspěvková organizace
U Hvězdy 2279
272 01 Kladno



Nájemce:



Orel župa Svatováclavská
nájemce

