

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 82/24/OMJ, uzavřené dne 05.06.2024

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „dodatek“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
zastoupená [redacted], na základě plné moci

IČO: 25816179

DIČ: CZ25816179

dále jen „oprávněný“

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době jeho uzavření. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

2. Smluvní strany uzavřely dne 05.06.2024 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 82/24/OMJ (dále jako „smlouva“).

čl. II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že výše specifikovanou smlouvu mění následujícím způsobem:

Výčet dotčených pozemků v článku II. a v článku IV. odst. 4 smlouvy se v souvislosti s realizací stavby na částech dotčených pozemků doplňuje o pozemky:

- p.p.č. 225/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 225/11 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 225/13 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

V článku III. smlouvy se v souvislosti s navýšením předpokládané délky stavby na částech dotčených pozemků mění předpokládaná délka trasy na cca 374 bm.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 - situační snímek se zákresem trasy stavby na výše uvedených dotčených pozemcích a Příloha č. 2 - stanoviska odboru dopravy a komunálních služeb.

čl. III. Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech v platnosti originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.

čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byla splněna:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2872/RMOB-JIH/2226/54 ze dne 08.08.2024.

Příloha č. 1: Situační snímek

Příloha č. 2: Stanoviska odboru dopravy a komunálních služeb č.j. JIH/064366/24/280 ze dne 27.06.2024 a JIH/073506/24/ODK/Baň ze dne 03.07.2024

Za povinného

Datum:

28-08-2024

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za oprávněného

Datum:

20. 08. 2024

Místo: Ostrava

na základě plné moci

Příloha č. 1'

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PODA a.s.

TRASA PODA K REALIZACI - 94m

DOTČENÁ PARCELA

LEGENDA:

√.
225/11

225/8

753

752

751

√.
225/7

755

1009

866

√.
225/13

726

7

725/13
725/12
725/11
725/10
725/9

725/18

725/2

744

745

746

747

748



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb

T: 27.06.2024

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o vyjádření k dokumentaci:

„Smlouva o zřízení věcného břemene – OMS PODA – Ostrava, Hrabůvka 4. etapa, p. č. 225/8, 225/11, 225/13, ul. Edisonova, stavba veřejné sítě elektronických komunikací“

ODK/064366/24/280

JIH/059658/24/OMJ/Nov

Majetková správa/

Místní komunikace

Datum: 17. 06. 2024

Podpis:

Souhlasíme s předloženou dokumentací za následujících podmínek:

Provádění prací musí být v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

Po dobu výstavby je nutné stavbu označit přechodným dopravním značením podle dsouhlasené projektové dokumentace a na základě vydaného příkazu o dopravním značení. Instalaci, údržbu a veškeré změny značení zajišťuje investor na své náklady. Uložení inženýrských sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Hrany výkopů budou zajištěny proti sesutí a výkopy budou označeny v souladu s platnými předpisy.

Na místních komunikacích a v jejich těsné blízkosti nesmí být skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.

Kryt vozovky a chodníků budou opraveny dle platných TKP, ČSN min. 50 cm od hrany výkopu. **V případě podélného umístění sítě do tělesa komunikace III. a IV. třídy bude tato uvedena do původního stavu obnovou konstrukčních vrstev s opravou krytu v celé její šíři.**

Křížení místních komunikací III. a IV. třídy bude prováděno bezvýkopově. Překop bude povolen pouze v případě, že nebude možno technicky provést protlak. Šírku výkopu (překopu) je v tom případě nutné minimalizovat s ohledem na výkopové práce i vlastní ukládání vedení inženýrských sítí, okraj výkopu zařezat. **V místech, kde byly provedeny velkoplošné opravy povrchů, není možno po jejich záruční dobu provádět výkopové práce.** V případě provádění více výkopových rýh vedle sebe bude při uvádění komunikace do původního stavu přeasfaltován i prostor mezi nimi.

Vykopaný materiál nebude použitý pro zpětný zásyp. Ten bude proveden přírodním kamenivem frakce 0/32 mm nepodléhajícím objemovým změnám s řádným hutněním po vrstvách 20 cm.

U hloubky výkopu nad 2 m bude doložen doklad o zkoušce hutnění v úrovni pláň.

Zpětný zásyp a konstrukční vrstvy vozovky a chodníku budou provedeny v souladu s ČSN 73 6133, ČSN EN 13285, ČSN 73 6126.

Není-li možné obnovit konstrukci vozovky podle původních vrstev, případně schválené PD, bude uplatněna následující skladba: ACO 11 tl. 40 mm, ACP 16+ tl. 70 mm, ŠDA tl. 150 mm, ŠDA tl. 150 mm.

Kryt chodníků bude proveden dle původního stavu.

Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou asfaltových vrstev.

Styčné spáry asfaltových ploch budou zality modifikovanou asfaltovou zálivkou.

Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. Správce komunikace si vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu opravy, dojde-li k jejímu poškození.

Pracemi nedojde k narušení či zhoršení odtokových poměrů na komunikaci.

V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.

V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců, průjezdnost aut.

Omezení parkovacích míst bude pouze po nezbytně nutnou dobu.

Vyvolané stavební práce činnosti investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.

Horní 791/ 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
ID datové schránky 2s3brdz
www.ovajih.cz

IČ 00845451
DIČ CZ00845451
Číslo účtu 19-1520761/0100

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb

Majetková správa/

Po ukončení stavby budou plochy v naší správě protokolárně předány správci MK. Zhotovitel zodpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživatelům z důvodu prováděné činnosti až do doby zpětného protokolárního předání správci místních komunikací.

Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činnosti a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.

Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne protokolárního předání správci MK. Veškeré odchylky od uvedených obecných podmínek musí být odsouhlaseny správcem MK.

Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.

Veřejná zelen

Datum: 14.06.2024

Podpis:

Realizací stavby nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, bude zajištěna ochrana keřů a vzrostlých stromů, výkopky zeminy nebudou ukládány v blízkosti kořenového systému dřevin.

Výkopky budou prováděny nejvhodněji v okapové hraně koruny stromu, min. 2,5m od paty kmene vzrostlých dřevin. V případě, že tato vzdálenost nemůže být dodržena, je nutné požádat o povolení ke kácení dřeviny na ÚMOB O- Jih odbor VŽP.

Plochy veřejné zeleně budou vyčištěny od zbytků stavební sutě, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí.

Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.

Ostatní správa

Datum: 13.06.2024

Podpis:

Na pozemku p. č. 225/11 ostatní plocha v k. ú. Hrabůvka se nachází pískoviště. Při stavbě veřejné sítě el. komunikací neporušit toto pískoviště nebo v případě porušení opravit.

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“

PhDr. Daniel Jeřábek, MBA
vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb



Vaše značka: JIH/059658/24/OMJ/Nov
Ze dne: 11.6.2024
Č. j.: JIH/073506/24/ODK/Baň
Sp. zn.: S-JIH/064366/24/ODK/2

odbor majetkový
- zde -

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: +420 599 430 269
Fax:
E-mail: [redacted]@ovajih.cz

Datum: 03.07.2024

Vyjádření ke stavbě „OMS PODA-Ostrava-Hrabůvka, 4. etapa“

Odbor dopravy a komunálních služeb zdejšího úřadu obdržel vaši žádost o vyjádření ke stavbě pod názvem „OMS PODA-Ostrava- Hrabůvka, 4. etapa“. Projekt řeší stavbu veřejné sítě elektronických komunikací. Žadatel má záměr provést část stavby veřejné sítě elektronických komunikací v rámci stavby „OMS PODA - Ostrava - Hrabůvka, 4. etapa“ v pozemcích p.p.č. 225/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 225/11 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 225/13 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Délka trasy činí cca 94 bm. Dotčená bude místní komunikace III. tř. ul. Jubilení č. 76c, pozemek parc. č. 225/8, vše k.ú. Hrabůvka.

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 ods. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s provedením výše uvedené stavby za předpokladu respektování následujících podmínek:

1. V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to minimálně 30 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení.
2. V případě zásahu do komunikace bude u zdejšího odboru dopravy podána žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V případě záboru veřejného prostranství ohlásí stavebník na zdejším úřadě zvláštní užívání veřejného prostranství.
3. Bude respektováno vyjádření zdejší majetkové správy místních komunikací č. ODK/064366/24/280 z 6/2024.

[redacted]
referent oddělení dopravy
odboru dopravy a komunálních služeb

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!