

**Statutární město Kladno,**

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,  
IČ: 00234516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města  
bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: [REDACTED]  
**(dále též jen „prodávající“)**

a

**Eva Špirochová**, nar. [REDACTED]

**Petr Špiroch**, nar. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED], 272 01 Kladno

**(dále též jen „kupující“)**

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení  
obč. zákoníku v platném znění tuto

## **kupní smlouvu**

**(dále též jen „tato smlouva“)**

### **1.**

#### **1.1.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3582 - zastavěná plocha, k.ú. Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

#### **1.2.**

Pozemek **p.č. 3582 v k.ú. Kladno** je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále též jen „předmět převodu“).

### **2.**

#### **2.1.**

Prodávající prodává a touto Smlouvou již prodal kupujícím předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupují a koupili.

#### **2.2.**

Kupní cena předmětu převodu činí **84.000,- Kč** (slovy osmdesát čtyři tisíce korun českých).

#### **2.3.**

Prodej předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr prodeje předmětné nemovitosti zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, v době od 27.3.2017 do 12.4.2017 k předložení nabídek a do 21.6.2017 k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na jeho 14. zasedání dne 21.6.2017 o prodeji předmětu převodu za cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

### 3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

3.1.1.

Před podpisem této Smlouvy uhradili kupující dne 4.4.2017 prodávajícímu složením na jeho účet kauci (jistinu) ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých).

3.1.2.

Část kupní ceny ve výši **79.000,- Kč** (slovy sedmdesát devět tisíc korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem 1410009486, což prodávající stvrzuje svým podpisem.

3.1.3.

Složená kauce (jistina) ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) bude započtena jako doplatek kupní ceny dnem podpisu.

### 4.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv jiné právní závazky, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k předmětu převodu podle této smlouvy na kupující, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

### 5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### 5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

## 6.

### 6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazují zaplatit kupující.

### 6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

## 7.

### 7.1.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

### 7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### 7.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

### 7.4.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

### 7.5.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### 7.6.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

### 7.7.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

### 7.8.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

### 7.9.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,



nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Statutárním právníkem

města

KLADNO

V Kladně dne 12. 07. 2017.

V Kladně dne 12. 07. 2017.

  
Eva Špirochová

  
Statutárním právníkem města Kladno  
zastoupeno MUDr.  Malcovou,  
statutární náměstkyní primátora města



V Kladně dne 12. 07. 2017.

  
Petr Špiroch