



svspes743be957

Č. j. SVS/2019/078010-K

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 1/2019

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 - Vinohrady

zastoupená: [redacted] Krajské veterinární správy Státní veterinární
správy pro Karlovarský kraj

IČO : 000 18 562

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. MVDr. Eliška Janochová, [redacted] soukromý veterinární lékař, [redacted]
[redacted]

bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]

2. MVDr. Zuzana Cihlářová, [redacted] soukromý veterinární lékař, [redacted]
[redacted]

bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]

3. obchodní společnost MVDr. Miroslav Ludík s.r.o., se sídlem Bor 122, 360 01 Sadov, IČ 06483739, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 35222,

předmět podnikání – veterinární činnost

zastoupena jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka:

zybsgtt

(dále jen „nájemci“)

(společně též „Smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a jejím prostřednictvím je pronajímán nepotřebný majetek státu, k němuž přísluší hospodařit Státní veterinární správě.
2. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku, dočasně nepotřebný a o nepotřebnosti bylo rozhodnuto písemně ředitelkou Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj Rozhodnutím č.j.: SVS/2018/141265-K ze dne 05.12.2018.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a Státní veterinární správa je příslušná hospodařit s budovou č.p. 318 – zastavěná plocha a nádvoří nacházející se na adrese Kpt. Jaroše, orientační číslo 4, 360 06 Karlovy Vary, postavenou na pozemku parc. č. st. 296/7, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, k.ú. Dvory a zapsanou na LV č. 328, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemcům za úplaty do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku, o celkové výměře 159,02 m² + 24m² (garáž), tj. celkem 183,02 m², a to konkrétně:

v přilehlé části budovy:

- ordinace I o výměře 24,70 m²,
- ordinace II o výměře 19,48 m²
- temná komora o výměře 9,30 m²
- sklad I o výměře 13,14 m²
- sklad II o výměře 14,94m²
- čekárna, zádveří, WC, kafilerní místnost, rampa, chodba o celkové výměře 77,46 m²

v suterénu budovy:

- garáž č. 4 o výměře 24 m²

(dále jen „předmět nájmu“). Přesný zakresl předmětu nájmu je uveden v Příloze č. 1 (situační plán) této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemcům k dočasnému užívání a nájemci se zavazují platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemci jsou oprávněni a povinni užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem podnikání nájemců, k výkonu veterinární léčebné a preventivní činnosti v plném rozsahu na základě osvědčení v záhlaví smlouvy uvedených, vydaných nájemcům podle zákona č. 381/1991 Sb., Komorou veterinárních lékařů ČR. Garáž se pronajímá za účelem garážování osobních vozidel nájemců při pohotovostních službách. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je k tomuto účelu stavebně technicky určen. Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu činnosti nájemců v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku. Nájemci prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a že tento prostor v tomto stavu do nájmu přijímají.
2. Pronajímatel předá nájemcům předmět nájmu k datu 30.06.2019. O tomto předání bude pořízen protokol o předání a převzetí, který podepíší osoby oprávněné k jednání v této věci obou smluvních stran uvedené v čl. VIII. odst. 10 této smlouvy, a který se přiloží k této smlouvě jako Příloha č. 3.

Článek IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.07.2019 do 31.12.2023.
2. Pronajímatel a nájemci výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemci užívali předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by je ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Doba nájmu může být prodloužena pouze a výlučně písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek V.

Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel a nájemci se dohodli na smluvním nájemném, za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve výši 130 Kč/m²/měs. (slovy: jedno sto třicet korun českých), což činí za pronajatou plochu 159,02 m² tj. 248.071 Kč ročně (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc sedmdesát jedna korun českých). Výše nájemného za garáž se sjednává dohodou 800 Kč /jednotku/měsíc, tj. 9.600 Kč ročně (slovy: devět tisíc šest set korun českých). Výše nájemného celkem činí 257.671 Kč ročně (slovy: dvě stě padesát sedm tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách převodem finančních prostředků ve výši 21.473 Kč (slovy: dvacet jeden tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých) vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] VS IČ příslušného nájemce. Měsíční splátku nájemného 21.473 Kč uhradí nájemci: MVDr. Eliška Janochová polovinu ze tří čtvrtin částky, MVDr. Zuzana Cihlářová polovinu ze tří čtvrtin částky a MVDr. Miroslav Ludík s.r.o. čtvrtinu částky ve lhůtě splatnosti na uvedený účet pronajímatele, tzn. nájemce MVDr. Eliška Janochová uhradí částku 8.052,50 Kč, MVDr. Zuzana Cihlářová uhradí částku 8.052,50 Kč a nájemce MVDr. Miroslav Ludík s.r.o. uhradí částku 5.368 Kč.
3. Úhrada plnění (služeb – vodné, stočné, elektrická energie, dodávka plynu) poskytovaných v souvislosti s pronájmem, je dohodnuta zálohově. Výčet těchto záloh je uveden ve výpočtovém listu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemci se zavazují platit pronajímateli úhradu záloh na poskytované služby v pravidelných měsíčních splátkách ve výši MVDr. Eliška Janochová polovinu ze tří čtvrtin stanovených záloh, MVDr. Zuzana Cihlářová polovinu ze tří čtvrtin stanovených záloh a MVDr. Miroslav Ludík s.r.o. čtvrtinu ze stanovených záloh vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený [REDACTED] VS IČ příslušného nájemce. Vyúčtování poskytnutých záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 30. 09. následujícího roku.
4. Výše nájemného dle odstavce 1. tohoto článku je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dohodnutý touto smlouvou pro rok 2019 je pronajímatel oprávněn pro rok 2020 a dále pro každý rok vždy s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30.9. předcházejícího kalendářního roku.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) přenechat nájemcům předmět nájmu k užívání,
 - b) umožnit nájemcům na jejich náklady označení firmy na dveřích pronajatého prostoru.
2. Nájemci se na základě této smlouvy zavazují:
 - a) platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku V. této smlouvy, jakož i hradit v souladu s touto smlouvou plnění spojená s užíváním předmětu nájmu,
 - b) užívat předmět nájmu jako řádní hospodáři v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením a nepřiměřeným opotřebením a k ujednanému účelu,
 - c) zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích právních předpisů a z jiných předpisů upravujících povinnosti nájemců na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky,
 - d) dodržovat protipožární, bezpečnostní i hygienické předpisy a nařízení platné ve středisku pronajímatele, se kterými byli řádně seznámeni, což podpisem této smlouvy výslovně stvrzují, provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny, ekologie a bezpečnosti práce v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů,

- e) provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu ostatních oprav, které má provést pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti jsou nájemci povinni společně a nerozdílně uhradit škodu tím způsobenou a nemají práva, která by jim jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny dle § 2208 občanského zákoníku (tj. zejména nemají právo na přiměřenou slevu z nájemného, právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na provedení opravy, právo na prominutí nájemného a právo na výpověď nájmu bez výpovědní doby),
 - f) umožnit pronajímateli provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu nájmu a kontrolu provedení případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem pronajímatele,
 - g) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změny na předmětu nájmu,
 - h) neprovádět bez písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu nájmu, provádět montáž a demontáž stávajícího technického vybavení předmětu nájmu a používat technické vybavení předmětu nájmu nad rámec jeho určení,
 - i) pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu a provádět kontroly technického stavu a způsobu užívání předmětu nájmu, včetně plnění stanovených podmínek poskytování služeb, a to za přítomnosti nájemce. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i bez doprovodu nájemců nebo jimi pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem,
 - j) snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu nájmu, k němuž je povinen pronajímatel,
 - k) provádět na své náklady případné deratizace a dezinfekce pronajatých prostor,
 - l) průběžně odvážet a likvidovat na své náklady případné odpady, které vzniknou nájemcům v době užívání předmětu nájmu,
 - m) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu uvedený v článku II. a předat jej pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzali s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem povoleným např. technickým a stavebním úpravám. V průběhu jednoho kalendářního měsíce před skončením nájmu jsou nájemci povinni umožnit dalším zájemcům o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce. Nájemci jsou dále povinni ke dni skončení nájmu odstranit z předmětu nájmu na vlastní náklady označení svého názvu (firmy) na dveřích pronajatých prostor,
 - n) sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu a to ke dni ukončení nájmu; porušení povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemcům,
3. Nájemci nejsou oprávněni přenechat předmět nájmu uvedený v článku II. nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele pronajímatele a bez splnění podmínek uvedených v ustanovení § 27 zákona o majetku státu.

Článek VII.

Sankce

1. Při prodlení nájemců s úhradou nájemného podle čl. V. této smlouvy je ten který nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, ve výši 0,2 % z jeho dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužného nájemného.
2. Nájemce (každý sám za sebe) je povinen za každý, i opakovaně zjištěný, případ porušení povinností nebo nesplnění povinností uvedených v článku VI., odstavcích 2 a 3 této smlouvy zaplatit

pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného (jeho části), za každý případ porušení povinností.

3. Pronajímatel a nájemci se výslovně dohodli, že v případě kdy budou nájemci užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán a nedojde k obnovení nájmu, jsou nájemci povinni hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, a to za každý i započatý měsíc užívání předmětu nájmu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 15ti kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci na účet pronajímatele uvedený [REDACTED] VS IČ nájemců.
5. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje v plné výši.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Nájemci berou na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona o majetku státu, tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemci nejsou oprávněni v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli; takových případných nároků se tímto nájemci výslovně vzdávají.
2. Odstoupení dle odst. 1 tohoto článku je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení nájemcům a nájemci jsou povinni předmět nájmu neprodleně vyklidit, pokud není v odstoupení uvedeno jinak.
3. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy i před uplynutím sjednané doby nájmu z těchto důvodů:
 - a) nájemci užívají předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemci jsou po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemci přenechají předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele pronajímatele,
 - d) nájemci změnili účel nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. V případech uvedených v předchozím odstavci nájemní vztah končí dnem následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemcům.
5. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodeje předmětu nájmu nebo změny příslušnosti hospodařit s předmětem nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemcům ve lhůtě nejméně jednoho měsíce před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemci jsou povinni v této lhůtě předmět nájmu vyklidit, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran,

- b) je-li věcně a místně příslušným insolvenčním soudem zjištěn úpadek nájemců (byť jednoho). Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku toho kterého nájemce.
6. V oznámení o odstoupení od smlouvy dle odst. 3., bod a) až d) a odst. 5 bod b) tohoto článku musí být určena přiměřená lhůta, ne však delší než 15 dnů, ve které dojde k předání předmětu nájmu pronajímateli.
7. Nájemci mohou jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
- a) nájemce ztratí způsobilost k předmětu podnikání,
 - b) pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemců nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemcům.
8. Pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran k jakémukoliv datu.
10. Osobou pověřenou k předání předmětu nájmu je [REDAKCE]
[REDAKCE] za nájemce přejímá předmět nájmu [REDAKCE]

Článek IX.

Doručování

1. Písemnosti, mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď a odstoupení) se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do vlastních rukou. Při doručování provozovatelem poštovních služeb se má za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nájemci souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejich případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách pronajímatele. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajišťuje pronajímatel.
3. Nájemci souhlasí, aby pronajímatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Doba nájmu může být prodloužena pouze v souladu se zákonem o majetku státu, výhradně písemným dodatkem k této nájemní smlouvě. Žádost o prodloužení nájmu předloží nájemci pronajímateli nejpozději 3 (tři) měsíce před sjednanou dobou ukončení nájmu písemnou formou.

Pokud nebude návrh předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemci nemají zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.

5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (změna sídla, bankovního účtu, změny příloh apod.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Pronajímatel neodpovídá za škodu na uložených věcech nájemců, pokud prokazatelně nevznikla úmyslným zaviněním pronajímatele.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce, pokud to přímo nestanoví zákon.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a každý nájemce po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva je platná dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Pronajímatel a nájemci prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán

Příloha č. 2 – Výpočtový list

Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

V Karlových Varech dne 28. 06. 2019

Pronajímatel:

Česká republika – Státní veterinární správa

ředitelka KVS SVS pro Karlovarský kraj

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správa
pro Karlovarský kraj
Kpt. Jaroše 318/4
360 06 Karlovy Vary

V Karlových Varech dne 28. 06. 2019

Nájemci:

MVDr. Eliška Janochová

MVDr. Zuzana Cihlářová

MVDr. Miroslav Ludík s.r.o.

Výpočtový list cen služeb platný od 01.07.2019

Soukromí veterinární lékaři- ordinace Karlovy Vary

Užívaná plocha: **183,02 m²**

Poskytované služby:

a. **Plyn-vytápění, ohřev vody:**

/záloha na plyn dohodnutá ve výši/

měsíční úhrada

1.600,- Kč

b. **elektrická energie:**

/záloha za spotřebovanou el. energii dohodnutá ve výši/

měsíční úhrada

1.700,- Kč

c. **vodné a stočné:**

/záloha za vodné a stočné dohodnutá ve výši/

měsíční úhrada

580,- Kč

Měsíční úhrada celkem :

3.880,- Kč

- k úhradě pro nájemce **MVDr. Eliška Janochová 1.455,-Kč/měs.**

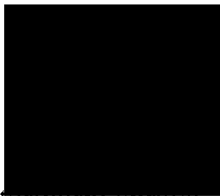
MVDr. Zuzana Cihlářová 1.455,-Kč/měs.

MVDr. Miroslav Ludík s.r.o. 970,-Kč/měs.

Pronajímatel si vyhrazuje právo po předchozím projednání v případě zvýšení cen nebo spotřeby poskytovaných služeb nebo energií vystavit nový výpočtový list.

Karlovy Vary dne *25.06.2019*

Pronajímatel:



ČR - Státní veterinární správa

ředitelka KVS SVS pro Karlovarský kraj

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správa
pro Karlovarský kraj
Kpt. Jaroše 318/4
360 06 Karlovy Vary (29)

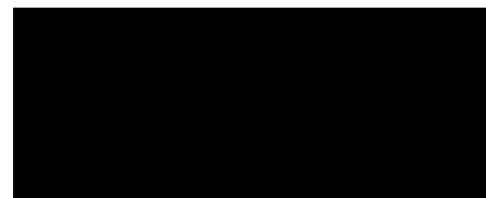


Nájemci:

MVDr. Eliška Janochová

MVDr. Zuzana Cihlářová

MVDr. Miroslav Ludík s.r.o.



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU mezi:

ČR - Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 - Vinohrady

IČO : 000 18 562

Jednající: [redacted] KVS SVS pro Karlovarský kraj

(jako „předávající“)

a

1. MVDr. Eliška Janochová, [redacted] soukromý veterinární lékař, [redacted]

2. MVDr. Zuzana Cihlářová, [redacted] soukromý veterinární lékař, [redacted]

3. MVDr. Miroslav Ludík s.r.o., se sídlem Bor 122, 360 01 Sadov, IČ 06483739, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 35222, zastoupena jednatelem MVDr. Miroslavem Ludíkem

Jednající: [redacted]

(jako „přejímající“)

1. Předmětem Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/2019 je přenechání do užívání uživatelům nebytový prostor: v přístavbě budovy: ordinace I o výměře 24,70 m², ordinace II o výměře 19,48 m², temná komora o výměře 9,30 m², sklad I o výměře 13,14 m², sklad II o výměře 14,94 m², čekárna, zádveří, WC, kafilerní místnost, rampa, chodba o celkové výměře 77,46 m²; v suterénu: garáž č. 4 o výměře 24 m², to vše v budově č.p. 618 – zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se na adrese Kpt. Jaroše, orientační číslo 4, 360 06 Karlovy Vary, postavené na pozemku parc. č. st. 296/7, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, k.ú. Dvory a zapsané na LV č. 328 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, která je ve vlastnictví státu, příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu má Státní veterinární správa.
2. Tímto protokolem předávající předává přejímajícímu prostory specifikované v předchozím bodě tohoto protokolu k dočasnému užívání za úplatu.
3. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že byly nebytové prostory na místě prohlédnuty, že stavební a technický stav pronajímaných prostor odpovídá stáří a době užívání. Přejímající prohlašuje, že je mu stav prostor znám, prostory si osobně řádně prohlédl a shledal, že jsou zcela způsobilými ke sjednanému účelu.

V Karlových Varech dne: 28.06.2019

Předávající:

ČR - Státní veterinární správa

[redacted]

Přejímající:

[redacted]

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **1625268-44997-190702085542**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **10** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba:

Vystavil: **Státní veterinární správa**

V Praze dne 02.07.2019



1625268-44997-190702085542