



Č. j. SVS/2019/142994-K

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/2019 uzavřené dne 28.06.2019 pod č.j. SVS/2019/078010-K

Smluvní strany:

Česká republika - Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 - Vinohrady

zastoupená: [redacted] Krajské veterinární správy Státní veterinární
správy pro Karlovarský kraj

IČO : 000 18 562

(„pronajímatel“)

a

1. MVDr. Eliška Janochová, [redacted] soukromý veterinární lékař, [redacted]
[redacted]

2. MVDr. Zuzana Cihlářová, [redacted] soukromý veterinární lékař, [redacted]
[redacted]

3. obchodní společnost MVDr. Miroslav Ludík s.r.o., se sídlem Bor 122, 360 01 Sadov, IČ 06483739, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 35222,

(„nájemci“)

(společně též „účastníci smlouvy“) uzavírají **dodatek č. 1** ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/2019 ze dne 28.06.2019, č.j. SVS/2019/078010-K.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/2019 uzavřené dne 28.06.2019 pod č.j. SVS/2019/078010-K (dále jen „Smlouva“) přenechal pronajímatel nájemcům za úplaty do užívání nemovitosti na adrese Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary, k.ú. Dvory o celkové výměře 183,02 m².

2.

Tímto dodatkem upravují účastníci smlouvy znění Smlouvy, čl. IV. Doba trvání nájmu, odst. 1, který zní, že nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.07.2019 do 31.12.2023.

Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, § 6 odst. 1 zní: „Smlouva, na níž

se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.“

Vzhledem k tomu, že byla smlouva uveřejněna dne 09.07.2019, nabyla proto účinnosti až dnem 09.07.2019. Předmět nájmu pronajímatel poskytl a nájemci jej užívali již od 01.07.2019, za užívání poskytli pronajímateli dohodnutou úplatu. Závazky za tuto dobu od 01.07.2019 do 08.07.2019 jsou proto mezi účastníky smlouvy vyrovnány.

3.

Účastníci smlouvy se dále dohodli na změně čl. V odst. 5 smlouvy, který nově zní:

„Smluvní strany se výslovně dohodly, že výši měsíčního nájemného dohodnutou touto smlouvou pro rok 2019 je pronajímatel oprávněn pro rok 2020 a dále pro každý další rok změnit dle míry státem uznané inflace publikované Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok s tím, že účinnost takového zvýšení nastává od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž pronajímatel nájemci oznámil novou výši nájemného.“

4.

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva beze změn.

5.

Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemci obdrží po jednom stejnopisu.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne 08.07.2019

Pronajímatel:

Nájemci:

Česká republika – Státní veterinární správa

KVS SVS pro Karlovarský kraj

MVDr. Eliška Janochová

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správa
pro Karlovarský kraj
Kpt. Jaroše 318/4
360 06 Karlovy Vary (24)

MVDr. Zuzana Cihlářová

MVDr. Miroslav Ludík s.r.o.

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **1656207-44997-200106145755**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: [REDACTED]

Vystavil: **Státní veterinární správa**

V Praze dne 06.01.2020



1656207-44997-200106145755