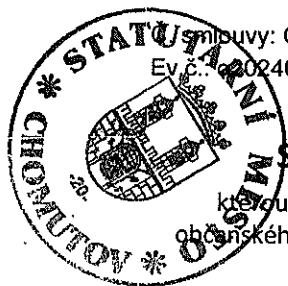


Smlouvy: OMM/2024/Von

Ev.č.: 202400175



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci zde dne 20.10.2021

SCHLIKE-DOMI, spol. s r.o.

se sídlem Průjezdná 1958/20, 434 01 Most

IČ: 44569564, DIČ: CZ44569564

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2268

zastoupená j [REDACTED]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem – primátorem

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Chomutov

číslo účtu: 190000626441/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“ nebo též „povinný“)

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem:
 - a. pozemků parc. č. 120/4, 237/2, 240/18, 240/19, 1292/1, 2588/3, 2590/27, 2613/1, 2616/4, 2616/5, 2620/1, 2620/2, 2620/3, 2624/2, 2664/1 v katastrálním území Chomutov I, obci Chomutov, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „Pozemky“).
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a. komunikačním vedením sítě elektronických komunikací jsou podzemní HDPE trubky profilu 40 mm, silnostěnné trubičky 10/6 mm a 7/4 mm, ve svazku, či samostatně, kabelové komory, nadzemní rozvaděče, optické kabely, spojky, ochranné prvky a vytyčovací předměty vkládané do trasy.
4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **FTTH_Chomutov_Střed** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno komunikační vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „Telekomunikační vedení“).
5. Předpokládaná poloha umístění Telekomunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v situačním záznamu v kopii katastrální mapy, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Telekomunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Telekomunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v šířce 0,25 m na každou stranu od osy Telekomunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě (dále také „smlouva o zřízení služebnosti“ nebo „smlouva o zřízení věcného břemene“).
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, případně dokončení Stavby (není-li kolaudace třeba), nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu. Při nesplnění povinnosti Oprávněného dle předchozí věty povinnost Obtíženého uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy včetně návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a Geometrického plánu v souladu s touto smlouvou, za předpokladu, že Oprávněný v souvislosti se stavbou splnil veškeré sjednané povinnosti, zejména povinnosti sjednané v čl. VI. této smlouvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného na **zřízení, provozování, údržbu a opravu Telekomunikačního vedení (dále jen „Služebnost“)**. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Telekomunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav Telekomunikačního vedení.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude stanovena dle Pravidel pro zřizování věcných břemen ze strany statutárního města Chomutova č. 012/12-03 v platném znění.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti před vkladem do katastru nemovitostí, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „**FTTH_Chomutov_Střed**“ a Obtížený jej zašle na adresu sídla Oprávněného dle obchodního rejstříku. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – zaplatí dále Oprávněný Obtíženému částku 500,- Kč + DPH, tj. celkem **605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých)** a to na základě daňového dokladu, který vystaví Obtížený do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum uzavření této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Telekomunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou či e-mailem na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo [REDAKCE] a to s dostatečným předstihem. Výjimku z povinnosti informovat Obtíženého s dostatečným předstihem je Oprávněný učinit pouze v případě havárie, kdy okamžitý zásah nesnese odkladu. V takovém případě je Oprávněný povinen po vstupu na Pozemky neprodleně informovat Obtíženého prostřednictvím kontaktního e-mailu Obtíženého.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.

VI.

- Oprávněný se v souvislosti se Stavbou a Služebností zavazuje plnit povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách, které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „Všeobecné podmínky“).**
- Nad rámec Všeobecných podmínek se Oprávněný zavazuje plnit následující:
 - v ul. Karolíny Světlé provést demontáž a následnou montáž chodníku v celé šíři a provedení protlaku na pozemku p.č. 237/2.
- V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách nebo v čl. VI odst. 2 Oprávněným, a nebude-li zjednána náprava trvajících závadného stavu ani po výzvě Obtíženého s určením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného závažného porušení povinností dle této smlouvy, má Obtížený právo odstoupit od této smlouvy budoucí. Odstoupením od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- Podmínky uvedené v odst. 1 budou též součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Pro případ jejich porušení bude sjednána možnost odstoupení od smlouvy o zřízení služebnosti, a to za obdobných podmínek jako jsou sjednány pro odstoupení od této smlouvy budoucí v odst. 3 tohoto článku.

VII.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VIII.

Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

IX.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. a VI. této smlouvy.

X.

- Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.; zveřejnění této smlouvy zajistí Obtížený bezodkladně po uzavření této smlouvy.
- Ze strany Oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Obtíženého. Pokud ke zpracování osobních údajů Obtíženého dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

XI.

- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při

jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova pod čj. 451/24 ze dne 25.06.2024. Smlouva o zřízení služebnosti bude v radě města schválena samostatně.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Všeobecné podmínky města Chomutova
 - Příloha č. 2 – situační zakres v katastrální mapě
 - Příloha č. 3 – plná moc
 - Příloha č. 4 - Usnesení Rady statutárního města Chomutova čj. 451/24 ze dne 25.06.2024

V Chomutově dne - 9. 08. 2024

V Mostě dne 8. 8. 2024

Obtíženo:

Č. smlouvy: OMM/2024/Von

Ev.č.: o202400175

výtisk č. 1

Příloha č. 4

Usnesení RaMěst č. 451/24 z 25.06.2024

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě – práva vést telekomunikační vedení, provozovat ho a udržovat, provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav přes části pozemků p.č. 120/4, 237/2, 240/18, 240/19, 1292/1, 2588/3, 2590/27, 2613/1, 2616/4, 2616/5, 2620/1, 2620/2, 2620/3, 2624/2 a 2664/1 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova, a to ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, při splnění podmínek důvodové zprávy.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY
smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1) OBECNÉ PODMÍNKY

Oprávněný se zavazuje:

- a) v případě zásahu do služebných pozemků uvést tyto pozemky po dokončení prací na vlastní náklady do předem dohodnutého stavu a následně je protokolárně předat zpět povinnému, případně správci komunikací (kontakt: [REDAKCE])
 - b) vstup na dotčené pozemky oznámit předem povinnému,
 - c) dodržovat Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Chomutova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
 - d) dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími technické požadavky k zabezpečení bezbariérového užívání staveb (označení výkopů),
 - e) zachovávat přístupy a příjezdy k nemovitým věcem, pěší provoz umístěním lávek a přístupy pro svoz komunálního odpadu,
 - f) neznečišťovat služební pozemky a jejich okolí (zejména okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení) a případné znečištění neprodleně odstranit,
 - g) neobtěžovat okolí hlukem přesahujícím normové hodnoty (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací),
 - h) neomezit práva týkající se veřejného osvětlení,
 - i) umožnit povinnému kdykoliv provádět rekonstrukci dotčené komunikace, veřejného osvětlení a veřejné zeleně na služebném pozemku a umožnit mu výsadbu mělce kořenících dřevin a rostlin,
 - j) po dokončení stavby inženýrské sítě předat Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [REDAKCE]) skutečné zaměření nové trasy sítě, pro účely technické mapy města v digitální formě – formát shp, dwg,
 - k) do šesti kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, případně dokončení stavby (není-li kolaudace třeba), nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, písemně vyzvat povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit geometrický plán, jinak smlouva o smlouvě budoucí zanikne,
 - l) před zahájením fyzické realizace stavby uzavřít s povinným smlouvu o podmínkách provedení stavby, kterou povinný mj. dá souhlas stavebníkovi se zvláštním užíváním místní komunikace potřebný pro řízení před silničním správním úřadem. Smlouvu je nutné uzavřít před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace na Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [REDAKCE])
- [REDAKCE] Orientační vzor smlouvy je k dispozici na webových stránkách povinného.

2) PODMÍNKY PRO KOMUNIKACE

Oprávněný se zavazuje:

- a) optické kabely, SEK a silové kabely nenavrhopat do tras vedoucích podélně ve vozovkách, v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové upořádání sítí technického vybavení,
- b) u optických sítí a rozvodů SEK požadujeme používat v uzlových bodech vždy podzemní komory s konstrukcí odpovídající zatížení komunikace či plochy, ve které jsou osazeny. Nadzemní rozvaděče používat jen v nezbytně nutných případech se souhlasem vlastníka dotčené komunikace – plochy,
- c) před zahájením stavby inženýrské sítě zajistit v dostatečném předstihu (ideálně 60 dnů předem) podání žádosti o zvláštní užívání komunikace na Odboru stavební úřad MMCH – Silniční správní úřad (kontakt: [REDAKCE]), případně o stanovení přechodné změny dopravního značení, včetně povolení uzavírek komunikace,
- d) v případě překopů ve vozovkách vždy provést po dokončení prací hutní zkoušky pláně a předložit je formou písemného protokolu zpracovaného odpovědnou osobou (geotechnik) správci komunikací,
- e) v případě podélného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku provést konečnou úpravu povrchu následujícím způsobem:
 1. v celé šíři chodníku, jedná-li se o chodník, na který se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,

2. v celé šíři chodníku, pokud byl stav jeho povrchu před zahájením stavebních prací oprávněným bezvadný,
 3. u konečné úpravy rýhy je třeba zajistit přesahy cca 0,3 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že v chodníku zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 0,5m, musí se tyto části chodníku obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,
 4. případné dodatečné úpravy chodníkového souvrství, příp. krytu nad rámeček výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby,
- f) v případě příčného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku provést uložení inženýrské sítě protlakem, nebo, pokud to není technicky možné, provést výkop a konečnou úpravu povrchu komunikace s přesahy cca 1 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu,
- g) v případě podélného či příčného vedení podzemní inženýrské sítě ve vozovce provést konečnou obnovu povrchu na základě předložené situace obnovy dotčených povrchů či na základě individuální domluvy s Odborem rozvoje a investic MMCH následujícím způsobem:
1. v celé šíři, jedná-li se o vozovku, na kterou se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,
 2. v celé šíři vozovky, pokud byl stav jejího povrchu před zahájením stavebních prací oprávněným bezvadný,
 3. u konečné úpravy rýhy je třeba zajistit přesahy cca 0,5 m stmelené části nového vozovkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že ve vozovce zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, musí se tyto části vozovky obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,
 4. případné dodatečné úpravy vozovkového souvrství, příp. krytu nad rámeček výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby.
- h) v případě vícečetných příčných vedení inženýrských sítí (např. přípojek) provést konečnou úpravu povrchu komunikace (tzn. vozovky i chodníku) v celé šíři, a to v případě, pokud je osová vzdálenost mezi jednotlivými výkopy menší než 10 m,
- i) nadzemní rozvaděče a skříň elektrických a jiných vedení nesmí tvořit pevnou překážku na komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (vnější líc skříňe – rozvaděče musí lícovat s hranou připojovaného pozemku či nemovitosti).

3) PODMÍNKY PRO ZELENĚ

Oprávněný se zavazuje:

- a) v případě zásahu (výkopem) v plochách veřejné zeleně požádat minimálně 14 dní před započítáním prací Odbor životního prostředí MMCH o udělení souhlasu s užíváním plochy veřejného prostranství (kontakt: [REDAKCE]) a trasu v zeleni konzultovat s pracovníkem veřejné zeleně,
- b) veškeré práce na služebních pozemcích provádět s maximální ochranou zeleně v souladu s příslušnými arboristickými standardy (zejména s SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti), a v průběhu prací stromy chránit hrazením či vypoštěřovaným bedněním, preventivní ochranu provést před zahájením prací a následně po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do sjednaného stavu, zbavit kamenů a provést ozelenění travním semenem na své náklady, a po dokončení zásahu prostor protokolárně předat povinnému,
- c) pokud dojde k poškození dřevin vlivem prováděných prací nebo porušením zásad ochrany stromů, provést náhradní výsadbu. V opačném případě může být náhradní výsadba provedena povinným a oprávněný je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.