



MMOPP00P7FHO

DODATEK Č. 1 DOHODA O OMEZENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Město, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: 9050012401
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Opavy na základě usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 25.08.2021, č. usnesení 3466/82/RM/21 o svěření rozhodovací pravomoci dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Školní statek, Opava, příspěvková organizace
Se sídlem: Englišova 526/95, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00098752, CZ00098752
Zastoupen: [REDACTED] ředitelem
ID datové schránky: rrfkgdq
dále také jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce mohou být dále souhrnně označováni jako „smluvní strany“.

Článek II. Předmět nájemní smlouvy

Nájemce užívá v souladu s Nájemní smlouvou číslo 159 N 02/22 ze dne 16.12.2002 (PID: MMOPP00FMTOA); (dále také jen „nájemní smlouva“) pozemek parc. č. 2365/4, orná půda o výměře 552 m², pozemek parc. č. 2366/3, trvalý travní porost o výměře 4 m², pozemek parc. č. 2550/33, orná půda o výměře 190 m², pozemek parc. č. 2552/3, orná půda o výměře 4 m² a pozemek parc. č. 2553/3, ostatní plocha o výměře 28 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmět nájmu“), úplatně, na dobu neurčitou, za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek III. Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se Dodatkem č. 1 dohodly na omezení předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 2365/4 o výměře 181 m² vyznačenou v Příloze 1, o pozemek parc. č. 2366/3, trvalý travní porost o výměře 4 m², o pozemek parc. č. 2552/3, orná půda o výměře 4 m², o pozemek parc. č. 2553/3, ostatní plocha o výměře 28 m² dle Přílohy 2 a o pozemek parc. č. 2550/33, orná půda o výměře 190 m² dle Přílohy 3 v katastrálním území Opava-Předměstí, a to ke dni 31.12.2024, přičemž Přílohy 1-3 jsou nedílnou součástí Dodatku č. 1.
2. Předmět nájmu sjednaný nájemní smlouvou tedy ode dne 01.01.2025 tvoří: část pozemku parc. č. 2365/4, orná půda o výměře 371 m² v katastrálním území Opava-Předměstí.

3. V souvislosti s ujednáním smluvních stran v odst. 1 tohoto článku činí nájemné ode dne 01.01.2025 26,- Kč včetně DPH/rok. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává k 30. 9. daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.
4. V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Dodatek č. 1 je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
3. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou Přílohy 1-3.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Rozhodnout o uzavření a podepsat Dodatek č. 1 je oprávněn vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy na základě usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 25.08.2021, č. usnesení 3466/82/RM/21 o svěření rozhodovací pravomoci.

V Opavě dne

V dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

vedoucí odboru majetku města
Magistrátu města Opavy

ředitel

Digitálně
podepsal

Digitálně podepsal

Datum: 2024.08.22
07:59:56 +02'00'

Datum: 2024.08.12
08:22:00 +02'00'