

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel:** **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: prof. RNDr. Jiřím Barnatem, Ph.D., děkanem  
Korespondenční adresa: Fakulta informatiky, Botanická 68a, 602 00 Brno  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX  
(dále také jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **KLIMEX spol. s r.o.**  
Sídlo: Náhorní 2316/9, Žabovřesky, 616 00 Brno  
IČ: 41600673  
DIČ/VAT ID: CZ41600673  
Zastoupen: Radimem Kuchtou, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 1953  
Korespondenční adresa: Náhorní 2316/9, Žabovřesky, 616 00 Brno  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXX  
(dále také jen „zhotovitel“; objednatel společně se zhotovitelem jen „smluvní strany“)

### I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je **demontáž a montáž klimatizačních jednotek zajišťujících chlazení serverovny B103, ekologická likvidace stávajících neopravitelných jednotek**, a splnit další s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- Množství, jakost a provedení, jakož i další vlastnosti předmětu díla jsou ujednány zejména v příloze č. 1 smlouvy.
- Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
  - provedení díla v rozsahu dle této smlouvy, vč. přílohy č. 1 smlouvy,
  - provedení funkční zkoušky systému chlazení serverovny B103, která prokáže, že soustava těsní je plně funkční a zaregulovaná,
  - zajištění koordinace provádění díla s provozem objednatele a s dalšími dodavateli objednatele,
  - provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - předání revizních zpráv a čestného prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jen „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
  - provádění průběžného úklidu místa provádění díla,
  - předání díla objednateli.

- 4) Zhotovitel dále prohlašuje, že:
- a) je či bude výlučným vlastníkem materiálů, výrobků a dalších věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, splňují technologické, hygienické a ekologické podmínky pro použití v příslušném prostředí provozů objednatele v souladu s účinnými českými a evropskými technickými normami,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který smluvní strany uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že vyhovuje požadavkům právních předpisů a že je bez jakýchkoli vad, a to i právních.

## **II. Podmínky provádění díla a plnění dalších souvisejících závazků**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3) **Koordinace provádění díla s provozem objednatele**
  - a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla.
  - b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu prostorů objednatele dotčených prováděním díla (dále také jen „místo provádění díla“) tak, aby provoz místa provádění díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- 4) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**
  - a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
  - b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
  - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
  - d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na místě provádění díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
  - f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoli úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## 5) Provedení díla

Součástí závazku provedení díla jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, dodávek a služeb,
  - b) umístění jednotlivých částí předmětu díla, tj. jejich usazení v místě provedení díla a napojení na zdroje, zejména k elektrickým a optickým rozvodům, rozvodu vody, demineralizované vody, plynu, technických plynů, tepla, chladu či vzduchotechniky, a dále vzájemné funkční propojení s dalším vybavením objednatele, je-li plný provoz předmětu díla podmíněn takovým napojením nebo propojením, nebo
  - c) montáž jednotlivých částí předmětu díla, tj. zejména jejich sestavení z věcí k provedení díla, dále usazení, příp. uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, napojení na zdroje, zejména k elektrickým a optickým rozvodům, rozvodu vody, demineralizované vody, plynu, technických plynů, tepla, chladu či vzduchotechniky, a dále vzájemné funkční propojení s dalším vybavením objednatele, je-li plný provoz předmětu díla podmíněn takovým napojením nebo propojením,
  - d) instalaci a programování programového vybavení jednotlivých částí předmětu díla, je-li plný provoz předmětu díla podmíněn takovou instalací nebo programováním
- tak, aby předmět díla plnil svůj účel.

## 6) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

## 7) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

## 8) Elektrická energie a voda pro provádění díla

Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod elektrické energie a vody na místo provádění díla.

## 9) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- c) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### 10) Odborná způsobilost zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.

#### 11) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plněním s dílem souvisejících závazků zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

#### 12) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení místa provádění díla

Zhotovitel se zavazuje

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
- b) na vlastní náklady zajistit úklid znečištění mimo místo provádění díla, které vzniklo jeho činností v průběhu provádění díla, po skončení každé pracovní směny,
- c) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
- d) provést závěrečný úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

### III. Lhůta pro provedení díla

1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

#### 2) Čas a místo předání díla zhotovitelem

Zhotovitel předá objednateli dílo v místě, kde bylo dílo provedeno, **nejpozději do 30. září 2024.**

#### 3) Převzetí díla objednatelem

- a) Převzetí díla bude objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu (dále jen „protokol“).
- b) Návrh protokolu vyhotoví zhotovitel. Protokol bude obsahovat zejména následující:
  - i) identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
  - ii) popis díla,
  - iii) seznam atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě věci s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
  - iv) evidenční knihy zařízení,
  - v) manuály,

- vi) protokol o ekologické likvidaci zařízení a uzavření evidenční knihy s chladivem u likvidovaných jednotek,
  - vii) protokol o provedení funkční zkoušky,
  - viii) protokol o provedeném zaškolení obsluhy,
  - ix) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
  - x) příp. vady díla,
  - xi) datované podpisy obou smluvních stran.
- c) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- d) Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad díla. Při řešení práv z vad díla smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Neoznámení vad dle ust. III. 3) smlouvy nevyklučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

#### IV. Cena díla

- 1) Cena díla za splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy činí **437.240,00** (slovy: čtyřistatřicetsedmtisícdvěstěčtyřicet) **Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“).
- 2) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla objednatelem.
- 3) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 4) Materiál, který nebude při provádění díla použit, stejně jako práce, které nebudou během provádění díla provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a jejich cena bude od celkové ceny díla odečtena.

#### V. Platební podmínky

- 1) **Právo na zaplacení díla**
  - a) Právo na zaplacení ceny díla vzniká jeho převzetím objednatelem.
  - b) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 3) **Fakturace**
  - a) Daňové doklady – faktury budou vystaveny po protokolárním předání a převzetí díla samostatně pro klimatizační jednotky a také samostatně pro různé daňové režimy (klasický

s DPH, režim přenesení daňové povinnosti) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH). Zhotovitel uvede na daňovém dokladu předměty plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.

- b) Faktury je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení.
- c) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího vystavení.
- d) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na fakturách. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

**e) Náležitosti faktury**

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- i) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
- ii) náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- iii) uvedení lhůty splatnosti,
- iv) uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
- v) přílohou každé faktury bude předávací protokol díla podepsaný oběma smluvními stranami.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- f) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.

**4) V případě, že**

- a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

## **VI. Záruka za jakost díla**

- 1) Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatelem, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

**2) Záruka za jakost**

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do uplynutí **36** (slovy: třicetšest) **měsíců** od
  - i) převzetí díla nebo

- ii) odstranění poslední vady uvedené v protokolu, bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž objednatel požadoval uspokojení práv z vad díla jejím odstraněním.
- b) Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.
- c) Není-li dílo ve shodě se smlouvou, má objednatel právo zejména na:
  - i) na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
  - ii) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
  - iii) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - iv) odstoupit od smlouvy.Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

### **3) Reklamáce vad díla v záruční době**

- a) Práva z vad díla v záruční době uplatní objednatel oznámením zhotoviteli (dále jen „reklamáce“), a to kdykoli po zjištění vady. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- b) Uplatnění práv z vad díla objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatelem zhotoviteli, příp. jiné osobě.
- c) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad díla.
- d) Uplatněná práva objednatele z vad díla se zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne obdržení reklamáce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Při odstraňování vad se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli veškerou potřebnou součinnost.

## **VII. Pojištění zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

## **VIII. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 1) V případě prodloužení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodloužení.
- 2) Pokud prodloužení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodloužení.

- 3) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
  - a) 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozují zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
  - b) 2.000,- (slovy: dvě tisíce) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
  - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
  - d) 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 4) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 (slovy: jednoho) % z ceny díla. Na smluvní pokutu podle tohoto odstavce vzniká nárok jedině tehdy, pokud z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou došlo rovněž k odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou.
- 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyloučí, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
  - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a místo provádění díla.



- b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným pracím, dodávkám a službám.
- d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
  - i) na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
  - ii) hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

## **X. Závěrečná ujednání**

### **1) Uzavření, uveřejnění a účinnost smlouvy**

- a) Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran.
- b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

### **2) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně.**

### **3) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.**

### **4) Písemná forma**

- a) Vyžaduje-li smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
- b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro
  - i) uzavření smlouvy,
  - ii) uzavření dodatku ke smlouvě,
  - iii) odstoupení od smlouvy a
  - iv) ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
- c) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

### **5) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 smlouvy Cenová nabídka ze dne 14. srpna 2024.**

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až X. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.

- 6) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 7) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě, nebo ve 2 (slovy: dvou) listinných vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
**prof. RNDr. Jiří Barnat, Ph.D.**  
za objednatele

.....  
**Radim Kuchta**  
za zhotovitele