**DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU části budovy**

**Č. D/0654/2015/STR**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi:

**ZRIA, a.s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČO: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená: Ing. Radovanem Macháčkem, předsedou představenstva

bankovní spojení: xxxxxx, č. účtu: xxxxxx

ID datové schránky: 5gmtsb3

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

**Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupená: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem Zlínského kraje

bankovní spojení: xxxxxx, č. účtu. xxxxxx

ID datové schránky: scsbwku

xxxxxx

(dále jen jako „**Nájemce**")

(dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 04. 2015 Smlouvu o nájmu části budovy č. D/0654/2015/STR (dále jen „**Smlouva o nájmu**“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 07. 04. 2022, kterou Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání část budovy za účelem instalace, umístění a provozu Movitých věcí k zajištění udržitelnosti integrovaného projektu „Informační, vyrozumívací a varovací systém Zlínského kraje“.
2. Smluvní strany si v článku VI. odst. 1. Smlouvy o nájmu sjednaly dobu trvání nájmu na dobu určitou ode dne zahájení instalace movitých věcí do 31. 12. 2020 a také, že pokud do třech měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu nesdělí Pronajímatel písemně Nájemci, že trvá na ukončení nájmu, tak po uplynutí sjednané doby určité je Smlouva o nájmu uzavřena na dobu neurčitou a po tuto dobu neurčitou platí pro výpověď nájmu odst. 3 až 8. tohoto článku Smlouvy o nájmu.

**II.**

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájem části budovy dle Smlouvy o nájmu končí dohodou Smluvních stran ke dni **31. 08. 2024.**
2. Veškeré přeplatky či nedoplatky na nájemném a službách spojených s nájmem jsou Smluvní strany povinny uhradit nejpozději do 30ti kalendářních dnů od ukončení Smlouvy o nájmu.
3. V souvislosti s předáním pronajaté části budovy bude vyhotoveno potvrzení o stavu měřících zařízení příslušných pronajaté části budovy.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je však až ode dne jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv je Pronajímatel.
2. Pokud v této Dohodě není stanoveno jinak, řídí se z ní vyplývající právní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Dohoda zahrnuje úplnou dohodu mezi Stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Dohody, mezi Stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Dohodou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle, na základě či z této Dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Stranami.
4. Všechny nároky a oznámení musí být provedeny písemně. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v této Dohodě nebo adresa, kterou Strana po uzavření Dohody jako takovou písemně oznámí druhé straně.
5. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti rovnocenných vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží tři vyhotovení.
6. Strany tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dohody,
že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle, nikoliv v tísni, a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.

V Holešově dne: Ve Zlíně dne:

Pronajímatel Nájemce

……………………………… ……………………………..

ZRIA, a.s. Zlínský kraj

Ing. Radovan Macháček Ing. Radim Holiš

předseda představenstva hejtman