

DOHODA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Základní škola Mohelnice, Mlýnská 1
zast. ředitelem školy Mgr. Pavlem Grünwaldem
IČO: 00852970, DIČ CZ00852970
dále jen pronajímatel

a

Základní umělecká škola
nám. Svobody 971, 789 85 Mohelnice
IČO: 00851451
Email:
dále jen nájemce

uzavírají dohodu o pronájmu nebytových prostor - školní tělocvičny na Masarykově ulici

I. Předmět dohody

Předmětem dohody je pronájem prostor školní tělocvičny na **Masarykově ulici**, ZŠ Mohelnice, Mlýnská 1, 789 85 Mohelnice pro provozování sportovní činnosti: **tanec**.

Používána bude pouze tělocvična, sociální zařízení, šatny a nezbytně nutné přilehlé prostory. Pohyb v ostatních prostorách školy není povolen.

II. Doba pronájmu

Pondělí, středa, pátek	13:30 – 18:00	horní tělocvična
úterý, čtvrtek,	13:30 – 17:30	horní tělocvična

Dohoda se uzavírá na dobu určitou **od 2. 9. 2024 do 30. 6. 2025** a lze ji vypovědět měsíční výpovědní lhůtou. Nájemce je povinen dodržovat sjednanou dobu pronájmu a opustit tělocvičnu nejpozději 15 min po skončení doby pronájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo přeložit nebo zrušit termín pronájmu. Nájemce bude na tuto skutečnost upozorněn nejméně 3 dny dopředu.

Po dobu školních prázdnin je tělocvična uzavřena, pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou jinak, nájemce není oprávněn bez předchozí dohody tělocvičnu použít.

III. Mimořádný pronájem

Mimořádný pronájem tělocvičny mimo sjednanou dobu pronájmu musí být projednán se zástupci školy nejméně s týdenním předstihem.

IV. Cena za pronájem

Dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, kde je uveden pronájem na základě smluvních cen, se stanoví částka za pronájem **280,00 Kč / 1 hodina**. (osvobozená plnění od DPH dle § 61 odst. d zákona č. 235/2004 Sb.)

V. Forma úhrady

Úhrada nájemného spolu s případnými smluvními pokutami bude prováděna po dohodě pronajímatele a nájemce se zpětnou platností, nejpozději však k 31. 12. a 30. 6. Nájemní poplatek za pronájem bude odpovídat rozvrhu hodin, pokud nedojde k odhlášení nejpozději 3 dny dopředu na tel.: 583401620 nebo ekonomka@zsmlynska.cz. Vystavená faktura bude obsahovat obvyklé náležitosti v platebním styku. Splatnost faktur je do 14 dnů od data vystavení.

Pronajímatel je oprávněn uplatnit úrok z prodlení v případě prodlení s placením faktur za každý kalendářní den

ve výši 0,03 % dlužné částky, max. 5 %.

VI. Vstup do objektu

Všichni účastníci sportovní činnosti nájemce do objektu vstupují výhradně přes hlavní vchod tělocvičny.

VII. Odpovědnost nájemce

Používání tělocvičny je podmíněno přítomností odpovědného zástupce nájemce – trenéra. Který dbá na kázeň a pořádek v tělocvičně i v přilehlých prostorách. Nájemce je plně zodpovědný za dění v tělocvičně při jím organizované činnosti a osoby vpuštěné do objektu tělocvičny ve stanovené době pronájmu. Pronajímatel žádným způsobem neručí za věci odložené v šatnách. Poslední nájemce zhasíná veškerá osvětlení.

Do tělocvičny, a všech přilehlých prostor (vyjma označeného spodního ochozu) je přísný zákaz vstupu ve venkovní obuvi nebo v obuvi s barvící podešví. Nájemce je povinen bezpodmínečně zajistit použití návleků nebo přezutí jím vpuštěných osob do objektu tělocvičny. Nepřezuté osoby budou správcem tělocvičny vykázány a bude udělena smluvní pokuta.

VIII. Nájemce dále odpovídá za:

- dodržování Provozního řádu tělocvičny a respektování pokynů správce tělocvičny,
- dodržování přísného zákazu kouření v celém objektu a před vstupem do tělocvičny,
- šetrné zacházení se zařízením tělocvičny, případné závady ihned nahlásit pronajímateli,
- maximální šetření elektrickou energií a vodou,
- dodržování zákazu stavění kol a koloběžek v prostorách tělocvičny,
- dodržování zákazu ježdění na kole a kolečkových bruslích v prostorách tělocvičny,
- dodržování zákazu žvýkání žvýkaček,
- dodržování zákazu blokování vstupních dveří.

IX. Smluvní pokuty, výpovědní podmínky

Pronajímatel si vyhrazuje právo udělit nájemci smluvní pokutu ve výši 300,- Kč v případě porušení ustanovení této dohody, zejména ustanovení o zákazu vstupu ve venkovní obuvi. Smluvní pokutu je oprávněn udělit správce tělocvičny – odpovědný zástupce pronajímatele.

V případě hrubého nebo opakovaného porušení této dohody si pronajímatel vyhrazuje právo nápravného opatření, včetně ukončení dohody.

X. Další ustanovení

Přihlášení pronájmu na další období se zachováním stávajícího rozvrhu hodin je nájemce povinen oznámit pronajímateli do 31.8.2025 na tel. 583 401620 nebo ekonomka@zsmlynska.cz.

Podpisem této dohody se ruší případné dříve uzavřené dohody či smlouvy o pronájmu tělocvičny.

Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mohelnici, dne 27. 8. 2024

za pronajímatele
Mgr. Pavel Grünwald

za nájemce