

Smluvní strany, tj.

ČPP Transgas, s.p., IČ 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 101 00 Praha 10, Vršovice, Kodaňská 1441/46, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Černým (dále jen „ČPP Transgas, s.p.“)

a

Josef Líd, spol. s r.o., IČ 44964277, DIČ CZ44964277, se sídlem 602 00 Brno, Zelný trh 292/11, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4535, zastoupená jednatelem Ing. Martinem Lachkým (dále jen „Josef Líd, spol. s r.o.“)

uzavřely s odvoláním na ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění tuto

DOHODU

I.

Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že dne 27.2.2015 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání týkající se mj. prostor v objektu C v nemovitosti - budově čp. 480 na adrese 602 00 Brno, Cejl č. o. 12, zapsané na LV 233, katastr. území Zábrdovice, obec Brno, okres Brno město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastr. pracoviště Brno; budova je ve vlastnictví České republiky a Transgas k ní má právo hospodaření.

II.

2.1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že v době trvání nájmu (původní nájemní smlouva byla podepsána 31.10.2014 a aktuální nájemní smlouva byla podepsána 27.2.2015) Josef Líd, spol. s r.o. provedl se souhlasem ČPP Transgas, s.p. v budově a v pronajatých prostorách práce / úpravy ve smyslu čl. III odst. 3.1. písm. f/ a odst. 3.7. nájemní smlouvy. Těmito pracemi specifikovanými v odst. 2.2., dohody došlo ke zhodnocení prostor i nemovitosti jako takové.

2.2. Provedenými pracemi (odst. 2.1.) se rozumí soubor kotelný vč. rozvodů, měření a regulace a související stavební konstrukce. Celkové zhodnocení činí [REDAKCE], - Kč (slovy [REDAKCE] korun českých), na této částce se obě strany dohodly.

2.3. Vzhledem k tomu, že v odst. 2.2. specifikovanými pracemi provedenými na náklady Josef Líd, spol. s r.o. došlo ke zhodnocení nemovitosti ve vlastnictví ČPP Transgas, s.p., dohodly se smluvní strany tak, že ČPP Transgas, s.p. poskytne Josef Líd, spol. s r.o. jednorázovou paušální náhradu za toto zhodnocení ve výši [REDAKCE] - Kč (slovy [REDAKCE] korun českých). Tím budou veškeré nároky Josef Líd, spol. s r.o. z titulu zhodnocení majetku

pronajímatele úplně a konečně vypořádány za podmínky dodržení ostatních ujednání této dohody (zejména odst. 2.5. a 2.6.). Uvedená částka, tj. [REDAKCE] - Kč bude ČPP Transgas, s.p. uhrazena Josef Lídlem, spol. s r.o. do 22.6.2017 na základě daňového dokladu vystaveného firmou Josef Lídlem, spol. s r.o. v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

2.4. Josef Lídlem, spol. s r.o. předá ČPP Transgas, s.p. při předání dokumentaci týkající se provedených prací, např. stavební a výkresovou dokumentaci, záruční listy, revize apod. Seznam těchto předaných materiálů bude obsažen v předávacím protokolu (odst. 2.7.).

2.5. Na Josef Lídlem, spol. s r.o. provedené práce a dodávky (odst. 2.2.) poskytuje tímto Josef Lídlem, spol. s r.o. ČPP Transgas, s.p. dvouletou záruku (práva ze záruky) počínající běžet dnem předání (odst. 2.7.). Pokud je ale na konkrétní zařízení poskytnuta jeho dodavatelem delší než dvouletá lhůta, záruka skončí až uplynutím této delší lhůty.

2.6. Pokud nebude z jakéhokoli důvodu možné uplatnit záruku u Josefa Lídla, spol. s r.o., zavazuje se Josef Lídlem, spol. s r.o. převést na ČPP Transgas, s.p. záruku vůči dodavatelům provedených prací a poskytnout mu potřebnou součinnost, aby záruční opravy byla řádně a odpovídajícím způsobem realizovány.

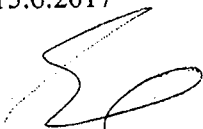
2.7. Zhodnocení (odst. 2.2.) bude formálně předáno Josef Lídlem, spol. s r.o. ČPP Transgas, s.p. písemným protokolem, jehož součástí je zjednodušená dokumentace (pasport) stavby ověřený stavebním úřadem. Předání je realizováno ke dni 15.6.2017.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, což obě strany berou se souhlasem na vědomí. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá smluvní strana obdrží jeden. Jakékoli změny nebo doplňky této dohody je možné provádět pouze písemnou formou. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Předávací protokol

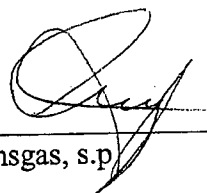
V Brně dne 15.6.2017



Josef Lídlem, spol. s r.o.

Josef Lídlem
spol. s r.o.
KODĚBNÍCH NÁSTROJŮ
202 211 602 00 Brno
IČO: 062 77 DIČ: CZ 44964277
TEL: FAX 543 254 720

V Praze dne 15.6.2017



ČPP Transgas, s.p.

ČPP Transgas, s.p.
Kodaňská 1441/46
100 10 Praha 10 (3)