

KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle § 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

1. Město Náměšť nad Oslavou

sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: **Ing. Jan Kotačka**, starosta
IČ: 00289965
DIČ: CZ00289965
č. účtu:

dále jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. MUDr. Zdeňka Soukopová s.r.o.

sídlem: Nádražní 985, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupená:
IČO: 29284651

dále jako „**kupující**“ na straně druhé

prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 824/2 – ostatní plocha o výměře 617 m² a pozemku parc. č. 824/3 – ostatní plocha o výměře 1764 m², vše v obci Náměšť nad Oslavou a k. ú. Náměšť nad Oslavou. Tyto pozemky parc. č. 824/2 a parc. č. 824/3 v obci Náměšť nad Oslavou a k. ú. Náměšť nad Oslavou jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001.
2. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1125 – zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 90 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou. Tento pozemek parc. č. st. 1125 v obci Náměšť nad Oslavou a k. ú. Náměšť nad Oslavou je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 3587.

II.

Geometrickým plánem č. 2133-54190/2024, vyhotoveným společností Geoding, spol. s r.o., se sídlem Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Rostislavem Louckým dne 24.05.2024 pod č. 270/2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 30.05.2024 pod č. PGP-790/2024-710, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikly díly:

- díl „a“ o výměře 33 m² oddělením z pozemku specifikovaného v článku I. odst. 1., a to z pozemku parc. č. 824/2, který bude nově přisloučen k pozemku parc. č. st. 1125, to vše v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou.

- díl „b“ o výměře 1 m² oddělením z pozemku specifikovaného v článku I. odst. 1., a to z pozemku parc. č. 824/3, který bude nově přisloučen k pozemku parc. č. st. 1125, to vše v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví **část pozemku parc. č. 824/2 – ostatní plocha v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou, označenou ve výše uvedeném geometrickém plánu č. 2133-54190/2024 jako díl „a“ o výměře 33 m² (dále jen „díl „a““)** a **část pozemku parc. č. 824/3 – ostatní plocha v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou, označenou ve výše uvedeném geometrickém plánu č. 2133-54190/2024 jako díl „b“ o výměře 1 m² (dále jen „díl „b““)**.
2. Kupující prohlašuje, že díl „a“ a díl „b“ do svého vlastnictví přijímá a kupuje, a to se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak je prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat.
3. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodávané díly „a“ a „b“), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

IV.

1. **Prodávající touto smlouvou prodává části pozemků specifikované v článku III., odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 3000,- Kč/m² + DPH v zákonné výši, tj. kupní cena ve výši 3.630,- Kč/m² včetně DPH v zákonné výši – celková kupní cena činí 123.420,- Kč (slovy: sto dvacet tři tisíc čtyři sta dvacet korun), kupujícímu, který tyto části pozemků za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.**
2. **Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. , variabilní symbol před podpisem této smlouvy.**

V.

1. Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu částí pozemků: náklady spojené se vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, tj. **správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 7.321,- Kč.**
2. Tyto **náklady** spojené s převodem **v celkové výši 9.321,- Kč** jsou splatné před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího, který je za kupujícího vynaložil či vynaloží, a to na **účet č. ' , variabilní symbol**

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávaných částí pozemků podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento mu je dobře znám a v tomto stavu tyto části pozemků za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodávaných částí pozemků na základě výpisu z katastru nemovitostí.

2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a vady, vyjma věcných břemen:
 - Věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě.
Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063
Povinnost k: Parcela 824/3, Parcela 824/2
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 08.12.2023. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2023.
 - Věcné břemeno (podle listiny): Právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu zemní kabel NN, 2ks pojistková skříň, 6ks rozpojovací skříň na pozemku.
Oprávnění pro: EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400
Povinnost k: Parcela 824/2
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2016. Zápis proveden dne 30.08.2016.
3. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávaných částí pozemků, o kterých ví.

VII.

Kupující se stane výlučným vlastníkem převáděných nemovitostí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy.
3. Prodávající podá návrh na vklad práva do katastru nemovitostí poté, co bude zcela uhrazena dohodnutá kupní cena a náklady spojené s převodem.

IX.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

2. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:

O prodeji částí pozemků rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 8 dne 05.06.2024 svým usnesením č. 3.7.

XI.

1. Pro případ, že Kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II. a čl. III. provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápis související se změnou vlastnictví.

V Náměšti nad Oslavou dne

V Náměšti nad Oslavou dne.....

Prodávající:
Město Náměšť nad Oslavou

Kupující:
MUDr. Zdeňka Soukopová s.r.o.

.....
Ing. Jan Kotačka, starosta

.....
MUDr. Zdeňka Soukopová, jednatel

Za správnost:

.....