

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 1550277 ze dne 16.11.2015, ve znění dodatku č. 1,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřely

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

ÚVT Internet s. r. o., se sídlem Hrnčířská 383, Zdiměřice, Jesenice, IČO 242 88 705, zastoupená
jednatelkou společnosti **Ing. Petrem Dvořákem**
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 2 se mění články I. (odstavce 1 a 2), II., IV. (odstavec 3) a doplňuje se článek III.
nájemní smlouvy.**

I.

Odstavec 1 článku I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Pronajímatel, výlučný vlastník pozemku parc. č. 1217/10 o výměře 200 m² a bytového domu č. p. 1927, který se nachází na předmětném pozemku v ulici Vlašimská v Benešově, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov (dále jen budova), se zavazuje přenechat **část střechy bytového domu č. p. 1927** (dále jen prostor), k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně podnikání nájemce, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Odstavec 2 článku I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Účelem nájmu je **umístění telekomunikačního zařízení** (anténa). Přijímací anténní systém bude umístěn na střeše domu č. p. 1927.

III.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.12.2024 do 30.11.2029**.

IV.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **648-14/2024/RM ze dne 17.07.2024**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 01.07.2024 do 17.07.2024 včetně.

V.

Odstavec 3 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

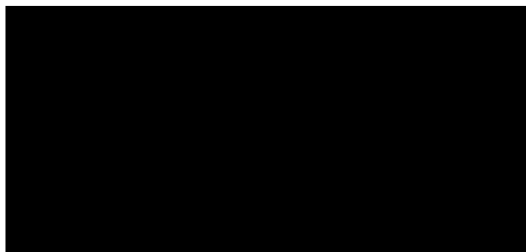
VI.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je podepsán elektronicky.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s jeho celým obsahem.

V Benešově dne dle elektr. podpisu



V Jesenici dne dle elektr. podpisu

