



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

SMLOUVA O DÍLO

č. VZMR/14/2024

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, Praha 8, PSČ 186 00
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
zastoupena: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
datová schránka: gg6ehmp
(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

2. YBAS, s.r.o.

se sídlem: Pod Třebešínem 3064/5, Praha 10, 100 00.
bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.
č. účtu: 24261125/5500
IČO: 28161297
DIČ: CZ28161297
zastoupena: Viktorii Rozenbergovou, jednatelkou.
datová schránka: 8twcemp
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129634
(dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zajištění vybraných služeb v bytových domech Praha 8**“

tuto

Smlouvu o dílo na služby

(dále jen „smlouva“)

Preamble

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zajištění vybraných služeb v bytových domech Praha 8**“.

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek poskytování úklidových služeb a dalších souvisejících činností po dobu účinnosti této Smlouvy v objektech dle přílohy č. 1.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas poskytovat Objednateli úklidové služby a další související činnosti blíže specifikované v čl. II této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou vč. jejích příloh; předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně poskytnuté Služby Poskytovateli zaplatit úhradu (dále jen „**odměna**“).
- 1.3. Pro každou budovu, ve které bude Poskytovatel provádět na základě této Smlouvy služby pro Objednatele, bude vedena samostatná kniha úklidu. Knihu úklidu vede pověřený zaměstnanec Poskytovatele. Poskytovatel objektivně odpovídá za ztrátu knihy úklidu. Náklady na pořízení a vedení knihy úklidu nese Poskytovatel.
- 1.4. Pro účely této Smlouvy se knihou úklidu rozumí dokumentace vedená v písemné podobě formou deníku v pevné vazbě, přičemž stránky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou počínaje číslicí 1 (dále jen „**Kniha úklidu**“), ve které se vede:
 - 1.4.1. seznam služeb provedených Poskytovatelem dle této Smlouvy včetně vyznačení data jejich provedení a podpisu osoby pověřené Poskytovatelem ke stvrzení správnosti zapsaných údajů, tento záznam bude provádět Poskytovatel neprodleně po jejich provedení;
 - 1.4.2. údaj o provedené kontrole kvality poskytnutých služeb Objednatelům včetně uvedení data a podpisu osoby, která kontrolu za Objednatele provedla, tento záznam bude provádět Objednatel dle potřeby;
 - 1.4.3. připomínky Objednatele ke kvalitě provedených služeb včetně lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků, nevyplyvají-li lhůta přímo z této Smlouvy, tento záznam bude provádět Objednatel dle potřeby.

Článek 2

Vymezení služeb

- 2.1. Pro účely této Smlouvy se Službami rozumí poskytování veškerých úklidových prací a souvisejících činností dle pokynů Objednatele, a to zejména provádění kompletního úklidu veškerých prostor budov Objednatele a jejich přílehlého okolí (dále jen „**Smluvní prostory**“),
- 2.2. Bližší popis požadavků Objednatele na úklidové práce včetně specifikace Smluvních prostor, které jsou předmětem úklidu dle této Smlouvy, jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 k této Smlouvě.

Článek 3

Odměna za Služby a platební podmínky

- 3.1. Odměna za řádné poskytování Služeb vymezených v čl. 2 této Smlouvy je stanovena v souladu s cenou uvedenou v nabídce Poskytovatele a dle přílohy č. 2 v souladu s poskytnutými službami.
- 3.2. Odměna za řádné poskytování Služeb zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému poskytování Služeb dle této Smlouvy, jakož i veškeré náklady s poskytováním Služeb bezprostředně související, včetně plateb případným subdodavatelům Poskytovatele. Odměna za řádné poskytování Služeb je stanovena jako nejvýše přípustná, a lze ji měnit pouze v souvislosti se změnou příslušných

daňových předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění Smlouvy.

- 3.3. Poskytovatel je povinen vždy nejpozději k 10. dni následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly Služby řádně poskytnuty, vystavit a doručit Objednateli daňový doklad (fakturu), který bude kromě obecných náležitostí daňového dokladu obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo;
 - identifikaci Smlouvy a den jejího uzavření;
 - název a sídlo Smluvních stran, jejich IČ a DIČ;
 - předmět (podrobný rozpis provedených služeb, který bude tvořit přílohu č. 1 faktury) a období plnění;
 - den vystavení účetního dokladu a lhůtu splatnosti;
 - označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - účtovanou částku (tj. výše měsíční odměny) rozdělená na částku bez DPH, výše DPH a částku včetně DPH;
 - razítko a podpis Poskytovatele.
- 3.4. Měsíční odměna je fakturována na základě vyčíslení dle Přílohy č. 2 této Smlouvy a provedení prací, které jsou zapsány v Knize úklidu. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti Poskytovateli, zejména smluvní pokuty uplatněné v Knize úklidu a náhrady škody; a to i tehdy pokud nárok na jejich zaplacení dosud není splatný. Objednatel je oprávněn započíst i sporné pohledávky. Tím není dotčeno oprávnění Poskytovatele vymáhat navrácení částky odpovídající zaplacené sporné pohledávce cestou soudní žaloby.
- 3.5. Splatnost jednotlivých účetních (daňových) dokladů se sjednává v délce 21 dnů po jejich doručení Objednateli. V případě, že Objednatel uplatnil nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. 8 této smlouvy, se splatnost jednotlivých účetních (daňových) dokladů sjednává v délce 21 dnů ode dne úhrady smluvní pokuty Poskytovatelem, a to bez ohledu na skutečnost, zda Poskytovatel nárok Objednatele na smluvní pokutu uznává či nikoliv. Úhradou smluvní pokuty se rozumí připsání příslušné částky na účet Objednatele. V případě, kdy Objednatel uplatní více nároků na úhradu smluvních pokut současně, počíná splatnost běžet dnem úhrady poslední uplatněné smluvní pokuty.
- 3.6. Splacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání platby z účtu Objednatele.
- 3.7. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ho Poskytovateli k doplnění či opravě. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

Článek 4

Cena, doba trvání a její ukončení

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vyčerpání částky 1.950.000,- Kč bez DPH za poskytování služby.
- 4.2. Cena za poskytování služeb je stanovena takto:
- 71 934,00 Kč bez DPH**
15 106,14 Kč DPH v sazbě 21%
87 040,14 Kč včetně DPH
- 4.3. Smlouvu lze ukončit pouze jedním z následujících důvodů:
- 4.2.1 Písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v příslušné dohodě.
- 4.2.2 Písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek dále uvedených.

4.2.3 Písemnou výpověď Smlouvy za podmínek dále uvedených.

- 4.4. Poskytovatel může od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že prodlení Objednatele s uhrazením faktur za poskytované Služby dle této Smlouvy přesáhne dvacet jedna (21) dnu.
- 4.5. Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit zejména v případě, že Poskytovatel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje porušení povinností stanovených v čl. 5 odst. 5.1, odst. 5.2, odst. 5.3, odst. 5.4, odst. 5.5, odst. 5.6, odst. 5.7, odst. 5.8, odst. 5.9, odst. 5.10, odst. 5.11, odst. 5.12 a odst. 5.13. a čl. 7 odst. 7.2. této Smlouvy.
- 4.6. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Objednatel povinen Poskytovateli uhradit veškeré účelně vynaložené a řádně doložené náklady, které vznikly ke dni odstoupení od Smlouvy v přímé souvislosti s poskytováním Služeb, avšak pouze za předpokladu, že Poskytovatel tyto náklady řádně vyčíslí a doručí jejich výši Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne odstoupení. Ustanovení čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy se použije obdobně.
- 4.7. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé Smluvní strany, která je uvedena v záhlaví Smlouvy.
- 4.8. Objednatel má právo písemně vypovědět Smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Poskytovateli.
- 4.9. Jestliže je Smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby, Smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění a služeb k datu, ke kterému má být Smlouva ukončena, a na jejím základě provedou vyrovnaní vzájemných závazků a pohledávek.

Článek 5

Práva a povinnosti Poskytovatele

- 5.1. Poskytovatel zajistí řádné a včasné provádění Služeb svými pracovníky po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.2. Poskytovatel je povinen při poskytování Služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány.
- 5.3. Poskytovatel je povinen provádět Služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí, na jeho náklad a nebezpečí, plně v souladu se zájmy a pokyny Objednatele. Poskytovatel se může od pokynů Objednatele odchýlit, jen v případech stanovených touto Smlouvou.
- 5.4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění Služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění Služeb výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být Objednateli kdykoli k dispozici. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění Služeb zdržovaly v prostorách Objednatele pouze po dobu nezbytnou k provádění Služeb; uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu oprávněného zástupce Objednatele (zejména pracovníka recepce nebo ostrahy některého ze Smluvních prostor) svoji totožnost při příchodu a odchodu ze Smluvních prostor.
- 5.5. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele, kterou lze učinit zápisem do Knihy úklidu, předložit Objednateli ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne zápisu žádosti do Knihy úklidu výpis z rejstříku trestů osob, které vykonávají pro Poskytovatele služby, jež jsou předmětem této Smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti Poskytovatelem nebo v případě, že předložený výpis z rejstříků trestů konkrétní osoby bude obsahovat záznam o spáchání úmyslného trestného činu, nesmí Poskytovatel pověřit tuto osobu plněním předmětu této Smlouvy. Objednatel je oprávněn zamezit takové osobě ve vstupu do Smluvních prostor. Předložený výpis z rejstříku trestů nesmí být v době předložení Poskytovatelem Objednateli starší tří měsíců.

- 5.6. Poskytovatel je povinen zajistit po celou dobu platnosti této Smlouvy dosažitelnost minimálně jednoho výkonného manažera úklidových prací, který bude splňovat předpoklady stanovené Objednatelem v Zadávacím řízení (tj. nejméně středoškolské vzdělání a jeden rok praxe na vedoucí pozici při realizaci obdobné zakázky), a to prostřednictvím mobilního telefonu a zároveň e-mailu, a to každý všední den v době od 07:00 do 18:00. Poskytovatel je současně povinen sdělit nejpozději do tří pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy písemně zástupci Objednatele a zápisem do Knihy úklidu mobilní telefonní kontakt na jím pověřenou osobu, která musí být dostupná ve všedních dnech od 18:00 do 07:00.
- 5.7. Poskytovatel je oprávněn ve Smluvních prostorech provádět a zajišťovat pouze činnosti uvedené v čl. 2 této Smlouvy a v Přílohách této Smlouvy, případně činnosti, které jsou v souladu s pokynem Objednatele, zaznamenaným v Knize úklidu. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy na majetku Objednatele.
- 5.8. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy sjednáno pojištění pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody vzniklé činnostmi Poskytovatele, a to v minimální výši 2.000.000,- Kč. Pojištění musí krýt i škody způsobené Poskytovatelem v rámci jeho podnikatelské činnosti. Poskytovatel je povinen umožnit zástupci Objednatele kdykoli nahlédnout do originálu pojistné smlouvy. Poskytovatel je dále povinen Objednatele bezodkladně informovat o změně pojistné smlouvy.
- 5.9. Poskytovatel smí po uzavření této Smlouvy vstupovat za účelem plnění předmětu této smlouvy do všech částí Smluvních prostor, nebude-li Objednatelem stanoveno jinak.
- 5.10. Poskytovatel je povinen po celou dobu poskytování Služeb zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením Objednateli, třetím osobám a/nebo sobě samému.
- 5.11. Poskytovatel prohlašuje, že byl v bezpečnostních, požárních a hygienických předpisech řádně proškolen. Poskytovatel musí být na své náklady vybaven pracovními a ochrannými pomůckami. Poskytovatel musí současně respektovat kontrolní činnost Objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení. Poskytovatel je povinen poučit osoby určené k provádění Služeb o veškerých povinnostech, které pro ně vyplývají zejména z bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Poskytovatel odpovídá za dodržování právních povinností osobami určenými k provádění Služeb, včetně povinností, které jim vyplývají z této Smlouvy.
- 5.12. Zaměstnanci Poskytovatele musí být při plnění předmětu Smlouvy ve Smluvních prostorech označeni visačkou se jménem a v přiměřeně čistém pracovním stejnokroji.
- 5.13. Poskytovatel se zavazuje k co nejefektivnějšímu provádění Služeb s důrazem na spokojenost Objednatele a jeho zaměstnanců, třetích osob (zejména návštěvníků Objednatele, úředních osob Objednatele, apod.), jakož i osob oprávněných za něj jednat.

Článek 6

Práva a povinnosti objednatel

- 6.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob poskytování Služeb Poskytovatelem. Služby budou prováděny s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a v čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava Smluvních prostor.
- 6.2. Objednatel Poskytovateli umožní ve Smluvních prostorech, ve kterých budou Služby prováděny, bezúplatné uložení úklidové techniky a úklidového náčiní. Objednatel dále umožní Poskytovateli skladovat ve vhodných prostorech hygienické potřeby, které mu Objednatel za účelem plnění předmětu této Smlouvy předá. Objednatel poskytne Poskytovateli v místech plnění Smlouvy a na své náklady

možnost odběru vody a elektrické energie (pro účely plnění této Smlouvy). Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.

- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon provádění předmětných Služeb.

Článek 7

Odpovědnost za vady a za škodu

- 7.1. Rozsah, kvalita a provedení Služeb musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v této Smlouvě a jejich přílohách. Jakékoliv odchylky od požadavků Objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
- 7.2. Pokud rozsah, kvalita a provedení Služeb neodpovídá požadavkům Objednatele, uvede to Objednatel do Knihy úklidu společně s požadavkem, jak vzniklou vadu plnění odstranit, a lhůtou pro její odstranění.
- 7.3. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli, zejména na prostorách Objednatele při provádění Služeb či v souvislosti s jejich prováděním, která je způsobena osobami určenými k provádění Služeb. Poskytovatel prohlašuje, že jeho odpovědnost za případnou škodu je kryta pojištěním, které bylo v souladu s čl. 5 odst. 5.8 této Smlouvy uzavřeno.
- 7.4. Poskytovatel je rovněž povinen Objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které Objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění Služeb či v souvislosti s ním vzniknou.
- 7.5. Poskytovatel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po faktickém převzetí Služeb způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

Článek 8

Smluvní pokuty a smluvní úrok z prodlení

- 8.1. Pokud rozsah, kvalita a provedení Služeb neodpovídá požadavkům stanoveným touto Smlouvou, zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč vždy za tři zjištěné případy nekvalitního plnění zapsané v Knize úklidu.
- 8.2. V případě, že Poskytovatel nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou touto Smlouvou (s výjimkou povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 10 odst. 10.1. této Smlouvy), na kterou byl Objednatelem předem upozorněn, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 8.3. V případě, že dojde ke ztrátě nebo poškození Knihy úklidu, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se paušální odměně za jeden měsíc. Smluvní pokutu dle předchozí věty je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli při každé jednotlivé ztrátě či poškození Knihy úklidu. Za poškození se pro účely tohoto odstavce rozumí jakékoliv poškození, které znemožní čitelnost zapsaných údajů (např. polití, vytržení listu, apod.).
- 8.4. V případě prokázání, že některá z osob, pověřených Poskytovatelem k plnění předmětu této smlouvy, odcizila nebo se pokusila odcizit ze Smluvních prostor jakoukoliv věc bez ohledu na její hodnotu a vlastnické právo k ní, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 35.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Taková skutečnost může být Objednatelem považována za podstatné porušení Smlouvy a zakládá právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 8.5. V případě, že dojde ke ztrátě klíče, které byly Poskytovateli předány, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý ztracený klíč. Smluvní pokutu dle předchozí věty

je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli při každé jednotlivé ztrátě klíče. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody vzniklou ztrátou klíče.

- 8.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované včl. 10 odst. 10.1 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; pokud by neoprávněně vyzrazené informace byly publikovány ve sdělovacích prostředcích, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.7. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Poskytovatele, zaplatí Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. V případě, že Objednatel neuhradí Poskytovateli platbu do 21 dní po termínu splatnosti, je Poskytovatel oprávněn přerušit poskytování Služeb až do doby plné úhrady nebo v souladu s čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy od Smlouvy odstoupit. Toto právo však poskytovateli nenáleží v případě postupu Objednatele v souladu s čl. 3 odst. 3.5. a odst. 3.7. této Smlouvy.
- 8.8. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní strany tedy výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku na vzájemné vztahy vyplývající z této Smlouvy.
- 8.9. Smluvní pokutu uplatňuje Objednatel okamžikem zápisu oznámení o uložení smluvní pokuty do Knihy úklidu. Objednatel písemně vyzve Poskytovatele k úhradě uplatněné smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po doručení písemné výzvy, ze které bude vyplývat výše a důvod uplatnění smluvní pokuty, Poskytovateli. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce Poskytovatele vůči Objednateli. Poskytovatel je povinen uhradit i smluvní pokuty, jejichž důvod vzniku neuznává. Tím není dotčeno právo Poskytovatele domáhat se vrácení částky odpovídající zaplacené sporné smluvní pokutě cestou soudní žaloby.
- 8.10. Ustanovení předchozího odstavce se užije obdobně na vyúčtování a úhradu úroku z prodlení.

Článek 9

Vyšší moc

- 9.1. Vyšší moc znamená překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala.
- 9.2. Žádné Smluvní straně nevzniknou žádné nároky proti druhé Smluvní straně z důvodu porušení závazků podle této Smlouvy druhou Smluvní stranou, pokud bylo takové porušení způsobeno v důsledku události vyšší moci, která brání této Smluvní straně splnit některý ze závazků podle této Smlouvy.
- 9.3. O vzniku události vyšší moci je dotčená Smluvní strana povinna informovat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Současně musí dotčená Smluvní strana sdělit podrobnosti týkající se události vyšší moci, včetně důkazu o jejích účincích na povinnosti dotčené Smluvní strany, a upozornit na jakoukoliv činnost, která by mohla zmírnit následky této události vyšší moci.
- 9.4. Bez zbytečného odkladu po oznámení podle předchozího odstavce musí Smluvní strany projednat všechna přiměřená opatření a podmínky ke zmírnění následků události vyšší moci a usnadnění pokračování plnění podle této Smlouvy.
- 9.5. Smluvní strany jsou povinny po celou dobu po vzniku události vyšší moci vyvíjet úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k odvrácení nebo zmírnění následků události vyšší moci a Poskytovatel je povinen po

celou dobu, po kterou událost vyšší moci působí, činit kroky v souladu se zavedenou odbornou praxí, aby předešel nebo minimalizoval následky události vyšší moci.

Článek 10

Zvláštní ujednání

- 10.1. Poskytovatel i jeho zaměstnanci, případně subdodavatelé se zavazují během poskytování Služeb i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním Služeb dozví.
- 10.2. Poskytovatel je povinen předat Objednateli vše, co od nebo pro Objednatele při plnění Smlouvy získal, zejména potřebnou dokumentaci, kterou za nebo od Objednatele převzal v průběhu plnění této Smlouvy.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Osobou pověřenou jednat jménem Objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy je:
[REDAKCE]
Osobou pověřenou jednat jménem Poskytovatele ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy je: [REDAKCE]
- 11.2. Osoby určené čl. 11 odst. 11.1. této Smlouvy mohou být změněny jednostranným písemným oznámením Smluvní strany, u níž má ke změně dojít, adresovaným druhé Smluvní straně. Taková změna bude účinná dnem doručení oznámení druhé Smluvní straně.
- 11.3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím není dotčen čl. 11 odst. 11.2. této Smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy bez dalšího třetí osobě, je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Poskytovatele.
- 11.1. Poskytovatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
- 11.2. Poskytovatel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů účastníků smlouvy, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato Smlouva a právní vztahy z ní plynoucí se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 11.5. Pokud by se některé ustanovení této Smlouvy ukázalo být z důvodu rozporu s kogentní právní normou neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany, že se dohodnou na náhradním smluvním ustanovení, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného smluvního ustanovení.

Osmá správa
majetku a služeb a.s.

- 11.6. Poskytovatel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, příp. na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, že proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále Poskytovatel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Poskytovatele.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážně míněné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam objektů

Příloha č. 2 — Rozsah úklidových služeb a jejich cena

V Praze dne2. 8. Í 2024

v Praze dne .C...®".