

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO,
ev. číslo 16/2024, ze dne 5. 6. 2024**

Název: Univerzita Karlova, Právnická fakulta
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Sídlo: nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1
Zástupce: prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: AVERS, spol. s r.o.
IČO: 41190840
DIČ: CZ41190840
Sídlo: Michelská 240/49, Praha 4, 14100
Zápis v OR, sp.zn.: C 3445 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, ev. č. 16/2024, ze dne 5. 6. 2024
(dále jen „**Dodatek**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 5. 6. 2024 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající v rekonstrukci učeben č. 23, 120, 220, 407 a 412 v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě (dále jen „**Dílo**“). Smluvní strany následně dne 24. 7. 2024 uzavřely dodatek č. 1, kterým upravily Cenu předmětu plnění Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve Smlouvě, jako v tomto Dodatku, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.
- 1.3. Smluvní strany uzavřely Smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení s názvem: „PF UK – Rekonstrukce učeben“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka je financována z Operačního programu Jan Amos Komenský, v rámci projektu s názvem „Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově“, registrační číslo projektu: CZ.02.01.01/00/22_012/0005514.

- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění Díla zjistily, že je nezbytné upravit termín plnění a předmět plnění způsobem popsáním v níže uvedených změnových listech. Za tímto účelem uzavírají tento Dodatek.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany upravují termín plnění, Cenu a Přílohu č. 2 Smlouvy: Soupis stavebních prací a dodávek, která se mění a doplňuje obsahem změnových listů č. 8, 9, 10, 11 a 12 uvedených v příloze č.1 tohoto Dodatku. Konkrétní důvody změn jsou popsány v jednotlivých změnových listech.
- 2.2. Ustanovení odst. 3.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:
- 3.1. *Celková cena Díla činí: 5.484.981,48 Kč bez DPH (dále jen „Cena“), DPH ve výši 1.151.846,11 Kč, 6.636.827,59 Kč včetně DPH. Soupis stavebních prací a dodávek tvořící Cenu je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Soupis prací zahrnuje veškeré práce (montáže) a dodávky potřebné pro dokončení a předání Díla Objednateli do užívání bez vad a nedodělků. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu stavebních prací a dodávek jsou pevné a neměnné po dobu provádění Díla. Jednotkové ceny dle Soupisu stavebních prací a dodávek zohledňuje požární ochranu pro provádění Díla.*
- 2.3. Ustanovení odst. 5.1.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:
- 5.1.1. *zahájí práce v místnostech č. 120, 407 a 412 ke dni 24. 6. 2024 a ukončí tyto práce nejpozději ke dni **20. 9. 2024**,*
- 2.4. Smluvní strany konstatují, že změnové listy ve vztahu k ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) nejsou podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, neboť
- 2.4.1. Změnové listy č. 8, 9, 10 a 11 v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ byly vyhotoveny na základě potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky. Podrobný popis důvodů změny je uveden ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.4.2. Změnový list č. 12 v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ zahrnuje do Předmětu plnění dodatečné stavební práce od původního dodavatele (Zhotovitele),

které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné, a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických důvodů a Objednateli by způsobila značné obtíže a/nebo výrazné zvýšení nákladů. Podrobný popis důvodů změny je uveden ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

- 2.5. Smluvní strany konstatují, že změna termínu plnění ve vztahu k ust. § 222 ZZVZ není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, neboť tato potřeba vznikla v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky. Důvodem změny termínu plnění byla zjištění uvedená ve změnovém listu č. 8, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku, kdy při zpětné pokládce podlahy v místnosti č. 120 bylo zjištěno, že došlo k degradaci parket (ztrouchnivělost a sešlost) takovým způsobem, že nebude možné realizovat dříve zamýšlenou zpětnou montáž parket. Z tohoto důvodu musí být realizace této části plnění zajištěna jiným způsobem, který vyžaduje přiměřenou úpravu harmonogramu. Zadavatel musel prodloužit termín plnění pro všechny změnou dotčené místnosti č. 120, 407 a 412 z důvodu zajištění společné kolaudace uvedených prostor v rámci stavebního řízení pro předmětnou etapu.
- 2.6. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena.
- 2.7. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců nejsou ostatní termíny provádění Díla výše uvedenými změnami dotčeny.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tento Dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto Dodatku vyslovují souhlas.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto Dodatku, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou níže uvedené přílohy:
 - 3.4.1. Příloha č. 1 – Změnové listy č. 8, 9, 10, 11 a 12

V Praze dne 28. 8. 2024

Univerzita Karlova, Právnická fakulta

prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D.,
děkan

AVERS, spol. s r.o.

zast. výrobním ředitelem
Ing. Milanem Populem
na základě plné moci

AVERS, spol. s r.o.

zast. obchodním ředitelem
Ing. Janem Citou
na základě plné moci



TECHNICKÝ list změny (TLZ)

TLZ č.:	08
Smlouva o dílo (SoD) č.:	16/2024
Ze dne:	05.06.2024
Projekt registrační číslo:	CZ.02.01.01/00/22_012/0005514 Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově
Stavba:	Rekonstrukce učeben 23,120,220,407,412
Objekt:	PF UK Místnost č.: 120
Název změny:	Demontáž a zpětná montáž parket pro pokládku přívodních ELI v podlaze
Klasifikace změny dle zákona:	§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Důvod změny a identifikace původce změny:

Změnový list č. 8 v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ byl vyhotoven na základě potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Při provádění stavebních prací bylo při zpětné pokládce původních parket zjištěno, že jejich technický stav neumožňuje jejich zpětné položení v požadované kvalitě, neboť se s každou další řadou (z důvodu nerovnosti parket) rozšiřuje spára mezi jednotlivými parketami což má dopad jak na vzhled, tak na kvalitu podlahové krytiny (nenavazuje pero-drážka). Technický stav parket bylo nutné označit za nevyhovující z důvodu jejich ztrouchnivění a seschllosti, což jsou objektivní projevy končící životnosti parket, která znemožňuje jejich zpětnou montáž.

Popis změny:

Bez níže uvedených změn není možné dílo řádně dokončit. Původně plánovanou plochu původních parket je nutné realizovat pomocí nových kusů parket s umístěním, kotvícího dubového prkna, k zamezení nežádoucího posunu stávajících původních parket.

Dodávka nových parket, dubového prkna, včetně fixace stávajících parket a přesunu materiálu, má dopad na harmonogram stavebních prací, a proto musí pro výše uvedené důvody dojít k přiměřenému posunu termínu dokončení stavebních prací.





Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):

S výše uvedenými informacemi souhlasím.

Přílohy:

Detailní oceněný výkaz výměr

Vliv na harmonogram prací:¹		ANO
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	0 Kč
	Vícepráce	111.383,69 Kč
	Celkem:	111.383,69 Kč


	Jméno, příjmení, podpis
Za příjemce předkládá²:	

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

² Statutární orgán/pověřená osoba





Za zhotovitele:			RS
Za autorský dozor: ³	JJ		
Za technický dozor: ⁴	Ing		

³ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti

⁴ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti



ROZPOČET ZMĚNOVÉHO LISTU 08

Stavba: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje - Rekonstrukce místností I.E: místnosti č.120+407+412; II.E: místnosti č.23 a 220

Objekt: 03 - Rekonstrukce místností č.120, 407, 412

Objednatel: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje

Zhotovitel: AVERS, spol.s r.o.

Místo: Nám. Curieových 901/7, Praha 1

Zpracoval:

26.08.2024

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	Poznámka
Demontáž a zpětná montáž parket pro pokládku přírodní ELI v podlaze								111 383,69	
51	M		SUP.0024239.URS	Dub 400 š. 60 II	m2	36,54	1 485,00	54 264,87	
	PSV			lokální vyspravení a příprava podkladu pro pokládku parket	m2	33,22	189,00	6 278,58	
				penetrace podkladu	m2	33,22	42,00	1 395,24	
				D dubové bordury mezi novou a repasovanou vlysovou podlahou	bm	31,00	395,00	12 245,00	
				M dubové bordury mezi novou a repasovanou vlysovou podlahou (vyfrézování drážky na styku staré a nové podlahy, vlepení bordury do nově vytvořeného lože)	bm	31,00	1 200,00	37 200,00	

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU 08

CELKEM bez DPH	111 383,69
DPH 21% ze základu daně	23 390,57
Celkem včetně DPH v Kč	134 774,26



TECHNICKÝ list změny (TLZ)

TLZ č.:	09
Smlouva o dílo (SoD) č.:	16/2024
Ze dne:	05.06.2024
Projekt registrační číslo:	CZ.02.01.01/00/22_012/0005514 Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově
Stavba:	Rekonstrukce učeben 23,120,220,407,412
Objekt:	PF UK Místnost č.: 120
Název změny:	Truhlářské výrobky
Klasifikace změny dle zákona:	§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Důvod změny a identifikace původce změny:

Změnový list č. 9 v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ byl vyhotoven na základě potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Při provádění stavebních prací, resp. při realizaci truhlářských prvků stavby, bylo po odborné demontáži historických lavic zjištěno, že jejich původní dýha se nachází v nevyhovujícím technickém stavu, který svědčí o naplnění hranice jejich životnosti. Z důvodu špatného technického stavu nelze repasování realizovat dříve zamýšleným způsobem. Kvalitu dýhy bylo možné stanovit až po kompletní odborné demontáži. Dýha již nemá požadované technické vlastnosti a její struktura je na provedení repase samotným tzv. látováním již velmi křehká, v důsledku toho by došlo k dalšímu poškození okolních míst. Repasování historických lavic je nutné realizovat jiným způsobem, aby bylo možné dílo dokončit.

Při provádění stavebních prací, resp. při realizaci truhlářských prvků stavby, bylo při odborné demontáži stávající historické katedry a stupínku pod katedrou zjištěno, že stávající krytina pod katedrou a krytina stupínku byla zpracována v podobě celoplošně lepená 3vstvá dřevěná krytina s P+D, která se při demontáži musela demontovat a následně bude nutné zajistit novou krytinu, aby bylo možné dílo dokončit.

Popis změny:





Předmětné části historických lavic je nezbytné kompletně předýhovat. Pro předmětnou část stávajícího stupínku katedry bude nutné zpracovat krytinu na této konstrukci, stejných nebo lepších kvalit viz konstrukce původní. Bez výše uvedených změn není možné dílo řádně dokončit.

Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):

S výše uvedenými informacemi souhlasím.

Přílohy:

Detailní oceněný výkaz výměr

Vliv na harmonogram prací:¹		
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	0 Kč
	Vícepráce	86.250,50 Kč
	Celkem:	86.250,50 Kč

	Jméno, příjmení, podpis
Za příjemce předkládá²:	

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

² Statutární orgán/pověřená osoba





Za zhotovitele:	
Za autorský dozor:³	
Za technický dozor:⁴	u // V 7 1 ~

³ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti

⁴ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti





TECHNICKÝ list změny (TLZ)

TLZ č.:	10
Smlouva o dílo (SoD) č.:	16/2024
Ze dne:	05.06.2024
Projekt registrační číslo:	CZ.02.01.01/00/22_012/0005514 Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově
Stavba:	Rekonstrukce učeben 23,120,220,407,412
Objekt:	PF UK Místnost č.: 407
Název změny:	Změna skladby podlahy v místnosti 407
Klasifikace změny dle zákona:	§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Důvod změny a identifikace původce změny:

Změnový list č. 10 v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ byl vyhotoven na základě potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Při provádění stavebních prací byla po odstranění a odkrytí stávající podlahové krytiny v místnosti č. 407 zhotovitelem zjištěna nosná vrstva podlahové konstrukce, která je tvořena SDK podlahovými deskami s nivelační stěrkou a zbytky lepidla z původní podlahové krytiny. Stávající skladbu podlahové konstrukce je zapotřebí očistit, zbrousit a vyrovnat pomocí samonivelační sádrové stěrky s výztuhami v celé ploše. Za účelem dokončení díla vznikla v důsledku uvedeného zjištění nezbytná potřeba realizovat předmět plnění níže popsaným způsobem.

Výše uvedené okolnosti, v důsledku, kterých vznikla potřeba realizovat změnu, objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť nebylo technicky možné předem realizovat odstranění a odkrytí stávající podlahové krytiny při přípravě projektové dokumentace, aby bylo možné v relevantním rozsahu prozkoumat nosnou vrstvu podlahové konstrukce.

Popis změny:

Projektová dokumentace na stavební práce obsahuje novou krytinu z kaučuku, kterou je zapotřebí realizovat na pevný, rovný a čistý povrch. Z tohoto důvodu byla zhotovitelem díla navržena úprava stávající podkladové vrstvy pod podlahovou krytinou. Bez navrhované úpravy a vyrovnání podlahové konstrukce není možné realizovat podlahovou krytinu z kaučuku.





Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):
S výše uvedenými informacemi souhlasím.
Přílohy:
<i>Detailní oceněný výkaz výměr</i>

Vliv na harmonogram prací:¹		
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	0 Kč
	Vícepráce	22.568,0 Kč
	Celkem:	22.568,0 Kč

	Jméno, příjmení, podpis
Za příjemce předkládá²:	

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

² Statutární orgán/pověřená osoba





Za zhotovitele:	
Za autorský dozor:³	
Za technický dozor:⁴	

³ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti

⁴ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti



TECHNICKÝ list změny (TLZ)

TLZ č.:	11
Smlouva o dílo (SoD) č.:	16/2024
Ze dne:	05.06.2024
Projekt registrační číslo:	CZ.02.01.01/00/22_012/0005514 Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově
Stavba:	Rekonstrukce učeben 23,120,220,407,412
Objekt:	PF UK Místnost č.: 120
Název změny:	Změna skladby podlahy v místnosti 120a a120b
Klasifikace změny dle zákona:	§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Důvod změny a identifikace původce změny:

Změnový list č. 11 v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ byl vyhotoven na základě potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Při provádění stavebních prací byla po odstranění a odkrytí stávající podlahové krytiny v komůrkách místnosti č. 120 (120a a 120b) byla zjištěna nestabilní a necelistvá stávající betonová mazanina bez dalších úprav. Projektem navrženou úpravu není možné na stávající podlahovou vrstvu realizovat a je zapotřebí stávající podkladní vrstvu stabilizovat novou skladbou podlahové konstrukce pomocí OSB desek a původně navrhovanou samonivelační stěrku doplnit o výtuzná vlákna.

Výše uvedené okolnosti, v důsledku, kterých vznikla na straně objednatele potřeba realizovat změnu, objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť nebylo technicky možné předem realizovat odstranění a odkrytí stávající podlahové krytiny při přípravě projektové dokumentace, aby bylo možné v relevantním rozsahu prozkoumat nosnou vrstvu podlahové konstrukce.

Popis změny:

Projektová dokumentace na stavební práce obsahuje novou krytinu ze samonivelační stěrky, kterou je zapotřebí realizovat na stabilizovaný povrch. Z tohoto důvodu byla zhotovitelem díla navržena úprava stávající podkladové vrstvy pod podlahovou krytinou. Ve fázi projektování nebylo možné tyto skutečnosti z důvodu nepřístupnosti konstrukce ověřit. Bez navrhované úpravy podlahové konstrukce není možné realizovat navrhovanou samonivelační stěrku.

Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):






S výše uvedenými informacemi souhlasím.

Přílohy:

Detailní oceněný výkaz výměr

Vliv na harmonogram prací:¹		
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	0 Kč
	Vícepráce	3.045,0 Kč
	Celkem:	3.045,0 Kč

	Jméno, příjmení, podpis
Za příjemce předkládá²:	

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

² Statutární orgán/pověřená osoba





Za zhotovitele:	
Za autorský dozor:³	
Za technický dozor:⁴	

³ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti

⁴ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti



ROZPOČET ZMĚNOVÉHO LISTU 11

Stavba: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje - Rekonstrukce místností I.E: místnosti č.120+407+412; II.E: místnosti č.23 a 220
Objekt: 03 - Rekonstrukce místnosti č.120, 407, 412

Objednatel: UK - právnická fakulta - oddělení strategického rozvoje
Zhotovitel: AVERS, spol.s r.o.
Místo: Nám. Curieových 901/7, Praha 1

Zpracoval: 26.08.2024

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	Poznámka
				Změna skladby podlahy v m. č. 120a a 120b				3 045,00	
				nivelační stěrka s vláknem	m2	4,20	440,00	1 848,00	
		PSV		D+M adhesní můstek	m2	4,20	185,00	777,00	
				desky osb tl. 15 mm lepeno k podkladu	m2	4,20	360,00	1 512,00	
			776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	-4,20	260,00	-1 092,00	

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU 11

CELKEM bez DPH	3 045,00
DPH 21% ze základu daně	639,45
Celkem včetně DPH v Kč	3 684,45



TECHNICKÝ list změny (TLZ)

TLZ č.:	12
Smlouva o dílo (SoD) č.:	16/2024
Ze dne:	05.06.2024
Projekt registrační číslo:	CZ.02.01.01/00/22_012/0005514 Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově
Stavba:	Rekonstrukce učeben 23,120,220,407,412
Objekt:	PF UK Místnost č.: 407, 412
Název změny:	Demontáž a zpětná montáž tepelné izolace v místnostech 407 a 412
Klasifikace změny dle zákona:	§ 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.

Důvod změny a identifikace původce změny:

Změnový list č. 12 v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ zahrnuje do předmětu plnění dodatečné stavební práce od původního dodavatele (zhotovitele), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné, a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických důvodů a objednateli by způsobila značné obtíže a/nebo výrazné zvýšení nákladů.

Po odkrytí a odstranění minerální izolace podhledu v místnostech 407 a 412 byla zjištěna poškozená a místy zcela chybějící parotěsná fólie. Projektová dokumentace na stavební práce nepředpokládala tuto skutečnost. Na straně objednatele vznikla potřeba doplnit parotěsnou fólii nad minerální izolaci pro zajištění eliminace kondenzačních skvrn na minerálním kazetovém podhledu.

Stavební práce uvedené v předchozím odstavci je nutné považovat za dodatečné stavební práce. Tyto stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, ale jejich provedení je zcela nezbytné za účelem pokračování demontáže a následné montáže nové podhledové konstrukce.

Vzhledem k hodnotě a povaze dodatečných stavebních prací je zřejmé, že případná změna v osobě dodavatele by pro objednatele jednak byla ekonomicky nevýhodná (znamenala by výrazné zvýšení nákladů), ale současně i technicky obtížná, neboť realizaci navazujícího plnění by měl realizovat stejný dodavatel, který realizuje kompletní dodávku a montáž podhledu z minerálních kazet.

Popis změny:

Potřeba doplnit parotěsnou fólii nad minerální izolaci pro zajištění eliminace kondenzačních skvrn na minerálním kazetovém podhledu. Bez těchto prací není možné řádně dokončit část díla týkající podhledové konstrukce.

Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):





S výše uvedenými informacemi souhlasím.

Přílohy:

Detailní oceněný výkaz výměr

Vliv na harmonogram prací:¹		
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	0 Kč
	Vícepráce	2.881,0 Kč
	Celkem:	2.881,0 Kč

	Jméno, příjmení, podpis
Za příjemce předkládá²:	

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

² Statutární orgán/pověřená osoba





Za zhotovitele:	
Za autorský dozor:³	
Za technický dozor:⁴	

³ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti

⁴ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti



