



MHMPXPOWF469

Stejnopis č.



Směnná smlouva

č. SME/35/05/021153/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů pozdějších

mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
číslo účtu: 149024-5157998/6000
VS:

(dále jen „**Praha**“)

a

Pan Ing. Libor Löfler, r.č. 66 [redacted]
bytem [redacted] Praha [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**Ing. Löfler**“)

(dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

I.

- Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 1125** o výměře 10791 m², druh: ost. plocha/jiná plocha, a **parc.č. 1680** o výměře 3 672 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace v k.ú. **Hlubočepy, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 1189 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Předmětem směny budou část pozemku parc.č. 1125 – díl „d“ o výměře 24 m² a část pozemku parc.č. 1680 – díl „b“ o výměře 17 m²**, které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 3019-67/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod PGP-2133/2023-101 dne 29.5.2023 a na základě tohoto

geometrického plánu se tyto části pozemků stanou součástí pozemku parc.č. 1166, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, jehož vlastníkem je Ing. Löfler.

3. Ing. Löfler je vlastníkem pozemku parc.č. 1166 o výměře 1774 m², druh: zahrada, v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1288 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Předmětem směny je část pozemku parc.č. 1166 – díly „a + c“ o výměře 41 m², které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 3019-67/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod PGP-2133/2023-101 dne 29.5.2023 a na základě tohoto geometrického plánu se tyto části pozemků stanou součástí pozemku parc.č. 1680, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, jehož vlastníkem je Praha. Tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „GP“), dále společně také jen „Nemovitosti“.
5. Smluvní strany jsou seznámeny s GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž dělení dotčených pozemků bylo odsouhlaseno stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 5 pod č.j. MC05 202964/2023 – sp.zn. MC05/OSU/49434/2023/Pal/Hl.p.1166 ze dne 18.9.2023 o souhlasu s dělením pozemků parc.č. 1125, 1166, 1680 v k.ú. Hlubočepy. Písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Praha převádí do vlastnictví Ing. Löflera díly pozemků, specifikované v čl. I odst. 2 a Ing. Löfler tyto díly pozemků přijímá do svého vlastnictví.
2. Ing. Löfler převádí do vlastnictví Prahy díly pozemku specifikované v čl. I odst. 4 a Praha tento tyto díly pozemku do svého vlastnictví přijímá.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 15/85 ze dne 20.6.2024. Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odst. 1. a 2 tohoto ustanovení, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 2331266/2023 v době od 13.11.2023 do 28.12.2023 po dobu zákonné lhůty.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným fyzickým i právním stavem směřovaných Nemovitostí a že je v tomto stavu bez dalších připomínek a podmínek přijímají do svého vlastnictví, a to každý tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této

smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na Nemovitostech mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

IV.

1. **Cena částí pozemků parc. č. 1125 a parc.č. 1680 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha,** uvedených v čl. I, odst. 2. ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3838-53/2023 ze dne 30.9.2023 zpracovaného panem [REDACTED] **částku 92 660,- Kč,** přičemž DPH není připočítáváno, neboť ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů pozdějších, je osvobozen od DPH. **Cena částí pozemku parc.č. 1166 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha,** uvedených v čl. I. odst. 4. ve vlastnictví Ing. Löfflera, činí podle výše citovaného znaleckého posudku **částku 82 410,- Kč,** přičemž DPH není připočítáváno, neboť ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů pozdějších, je osvobozen od DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných Nemovitostí ve výši **10 250,- Kč** (slovy: „deset tisíc dvě stě padesát korun českých“) zaplatí Ing. Löffler ve prospěch Prahy na bankovní účet HMP vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1000006604, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené směnné smlouvy Ing. Löfflerovi, přičemž za den zaplacení částky uvedené v tomto odstavci tohoto článku se považuje den připsání této částky na účet Prahy.
3. Při prodlení se zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku se Ing. Löffler zavazuje uhradit ve prospěch Prahy úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv, a to v souladu s touto smlouvou. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k dílům pozemku Ing. Löfflera ve prospěch Prahy a k dílům pozemků Prahy ve prospěch Ing. Löfflera do příslušného katastru nemovitostí, učiní Praha po zaplacení částky uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy na účet Prahy uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne zaplacení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným Nemovitostem do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana okamžikem provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do 12

měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k Nemovitostem podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jedno vyhotovení obdrží Ing. Löffler a zbývajících pět stejnopisů obdrží Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3019-67/2023

V Praze dne: 12.8.2024

ředitel

majetkem

V Praze dne: 29.7.2024

Ing Libor Löfler

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11FBJASC přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Libor Löfler, nar. [redacted] 1966,

[redacted] Praha [redacted]

V Praze , dne 29.07.2024



Notář v Praze

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²				
1125	*1)	1	07	91	ostat. pl. jiná plocha	1125	1	07	68	ostat. pl. jiná plocha	2	1125		1189	1	07	68		
1166			17	74	zahrada	1166			17	74	zahrada	2	1125		1189		24	d	
													1166		1288		17	33	e
													1680		1189			17	b
																	17	74	
1680			36	72	ostat. pl. ostat.kom.	1680			36	96	ostat. pl. ostat.kom.	0	1166		1288			41	a+c
													1680		1189		36	55	f
																	36	96	
			1	62	37				1	62	38								

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	
1166		22011		24	d			
				17 33	e			
				17	b			
				17 74				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/06		
	Dne: 23.5.2023 Číslo: 104/2023		Dne: 30.5.2023 Číslo: 84/2023		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař Číslo plánu: 3019-67/2023 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Hlubočepy Mapový list: Praha 9-4/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-2133/2023-101 2023.05.29 16:37:31 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted] 	

1087/5

1087/1

1090

1087/2

1675/2

1675/4

2

5.22

6.49

1721-147

1167/4

1167/6

1167/2

1.95 17 2.75 15 3.05 14

8.96

11

4.99

10

5.79

Q^e
1166