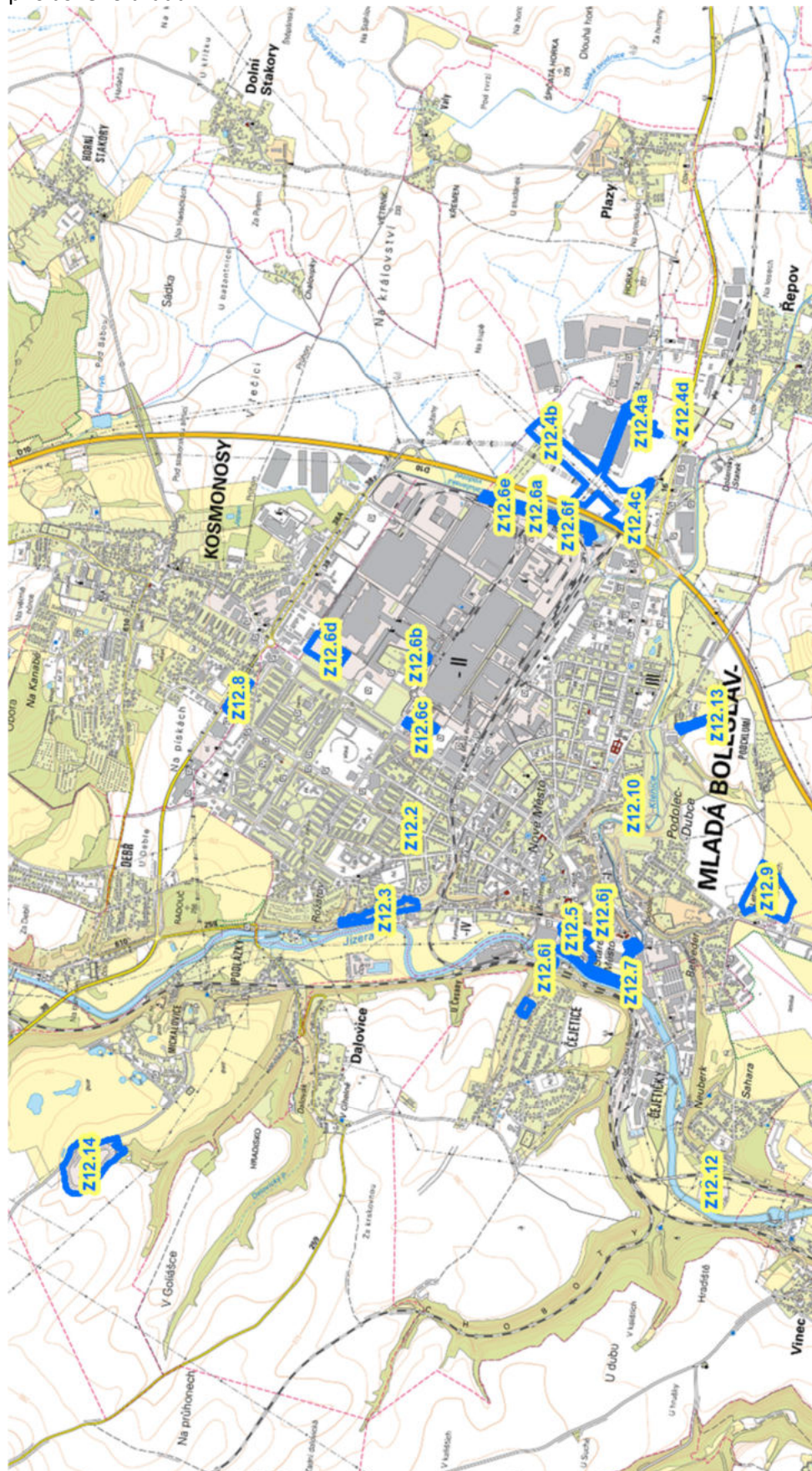


Příloha č. 1 – Obsah Změny č. 12 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav

Označení jednotlivých ploch odpovídá číslování ve stanoviscích příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu.

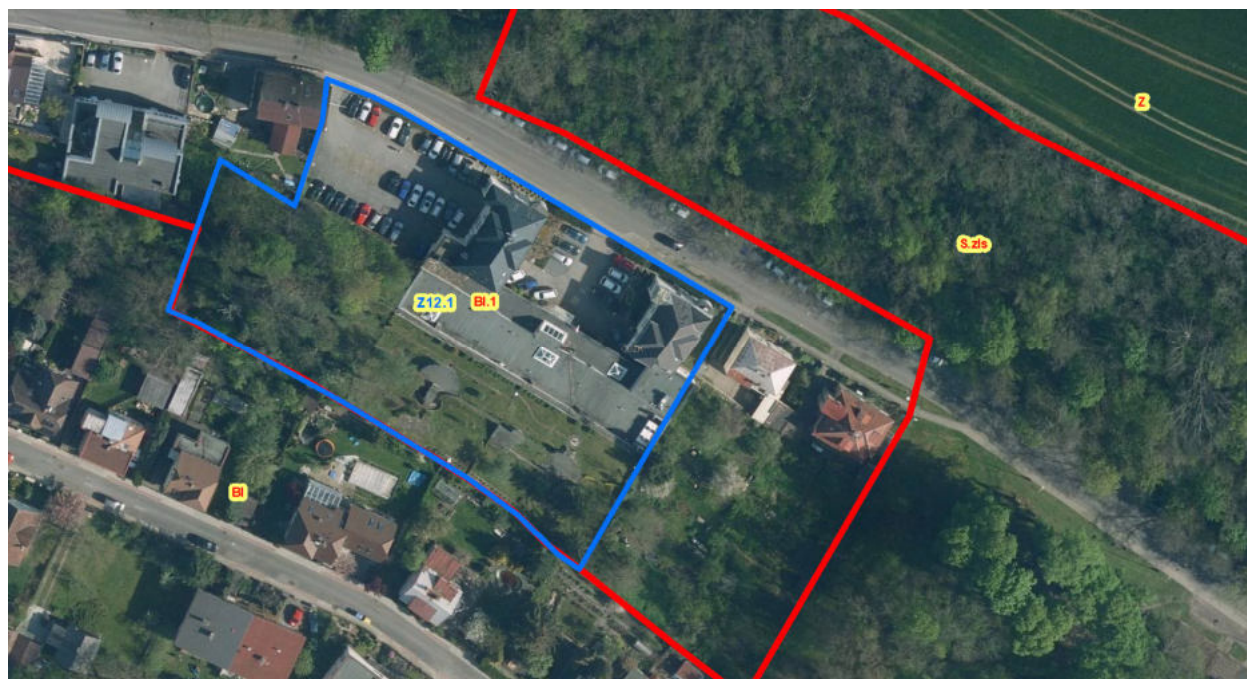
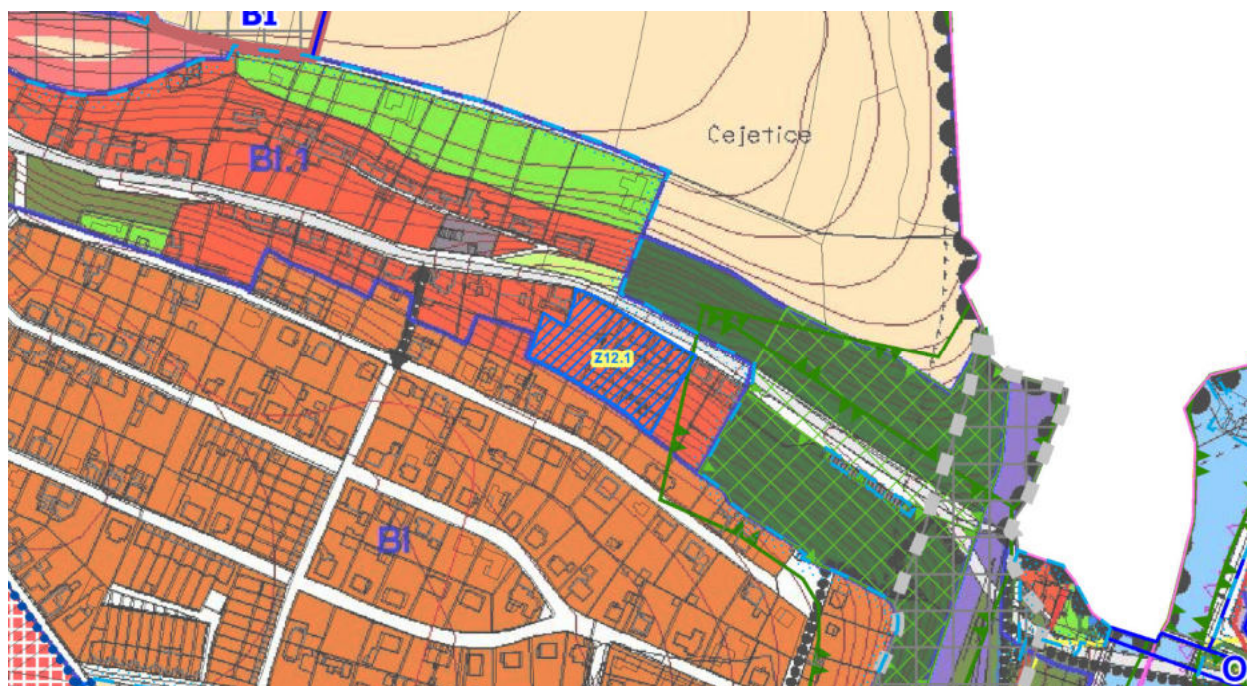


Z12.1

Prověření změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *BI.1 - Bydlení individuální v tradiční zástavbě*

Navrhované: územní plocha umožňující smíšené využití obytné funkce, sklady, administrativu v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.1



Z12.2

Prověření změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 2924 a 614/11 v katastrálním území Mladá Boleslav

Stávající: územní plocha *BI* - *Bydlení individuální*

Navrhované: územní plocha umožňující umístění i bytových domů



Z12.3

Prověření změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *Bl.1 - Bydlení individuální v tradiční zástavbě*

Navrhované: územní plocha umožňující umístění i bytových domů a zařízení a areálů drobné výroby a služeb v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.3

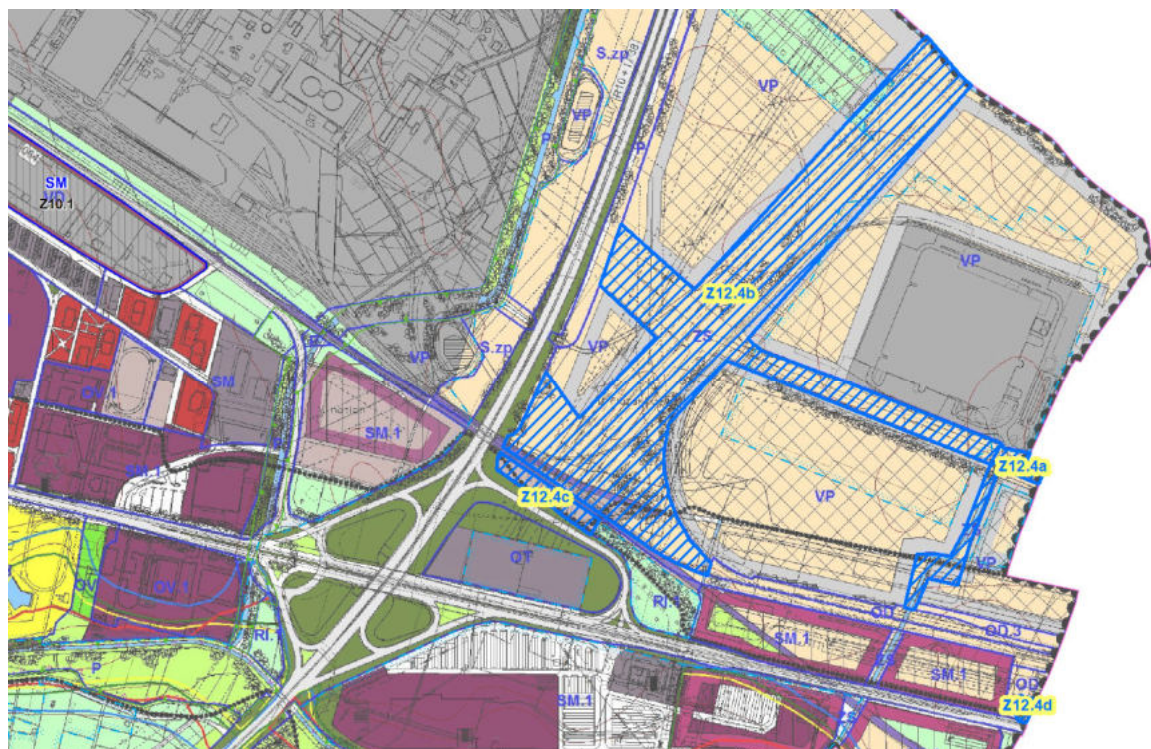


Z12.4a – 4c

Prověření možnosti změny ve způsobu využití územních ploch

Stávající: ZS - *Sídelní zeleň veřejná* – *stabilizační prvek* situovaných ve „východní průmyslové zóně“

Navrhované: územní plocha VP – *půmysl sklady* v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.4a – 4c.

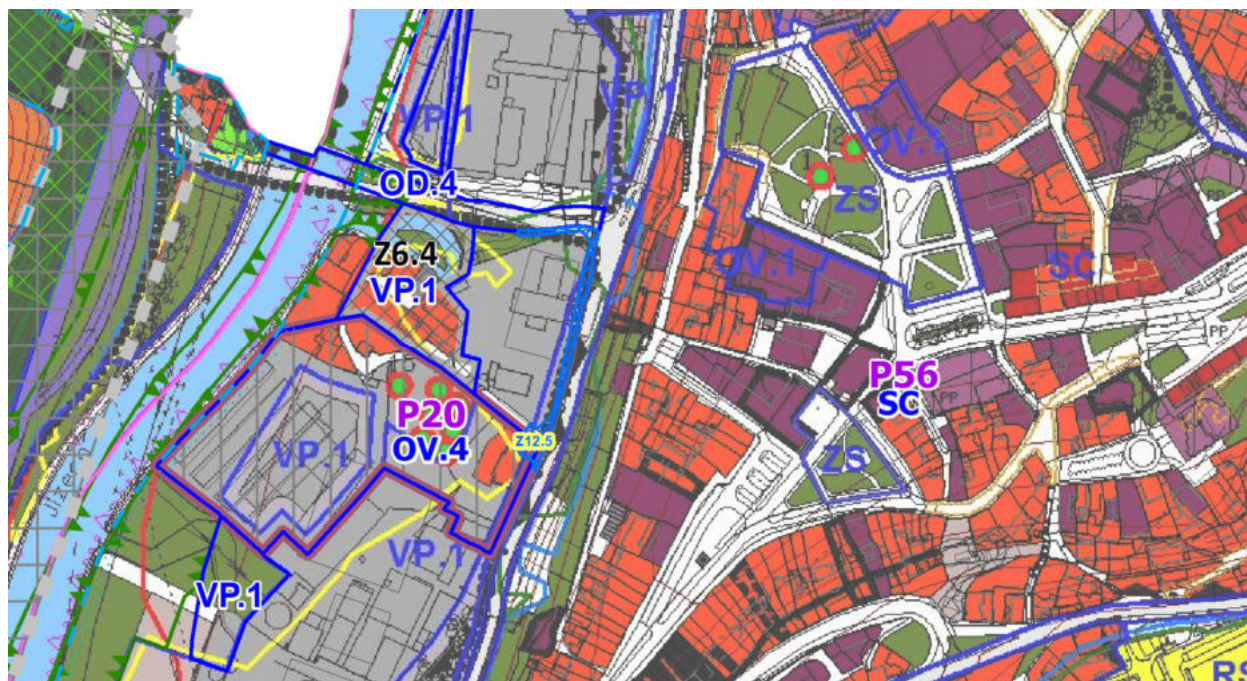


Z12.5

Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha ZS Zeleň sídelní – stabilizační prvek a územní plocha VP.1 Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery

Navrhované: územní plocha umožňující veřejnou dopravní infrastrukturu v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.5



Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *P Přírodní zóna* a územní plocha *S.zp Smíšené zóny – zemědělská produkce, přírodní funkce* v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6a



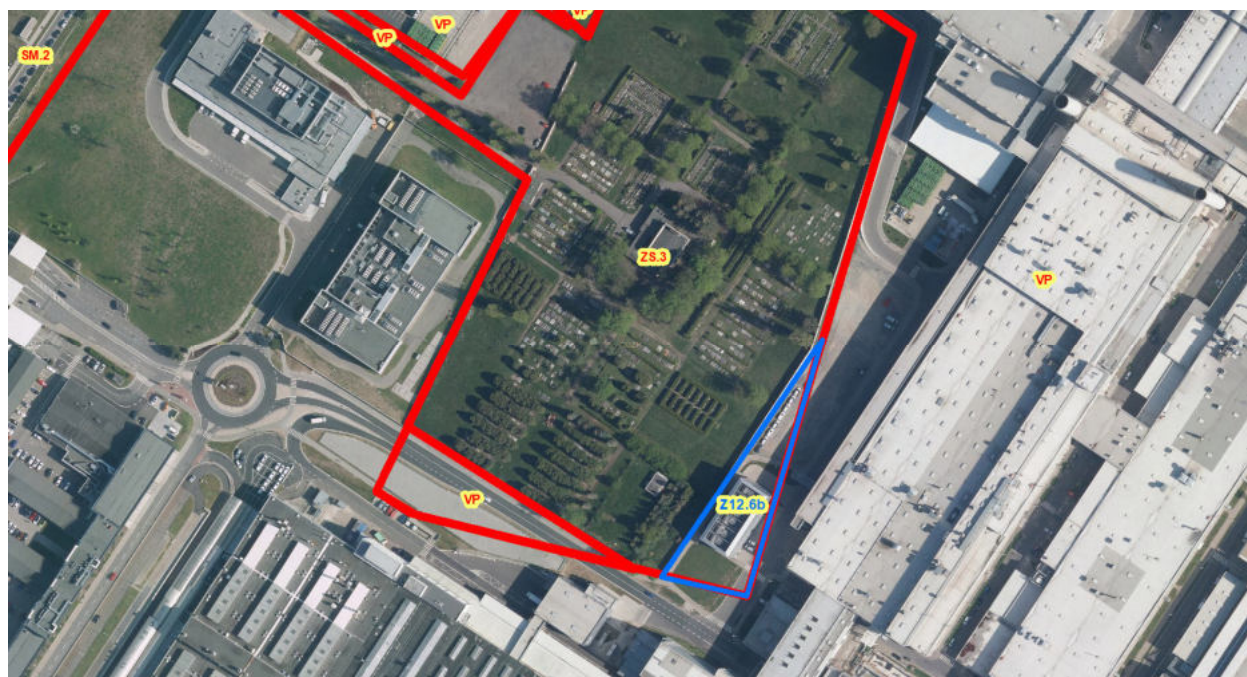
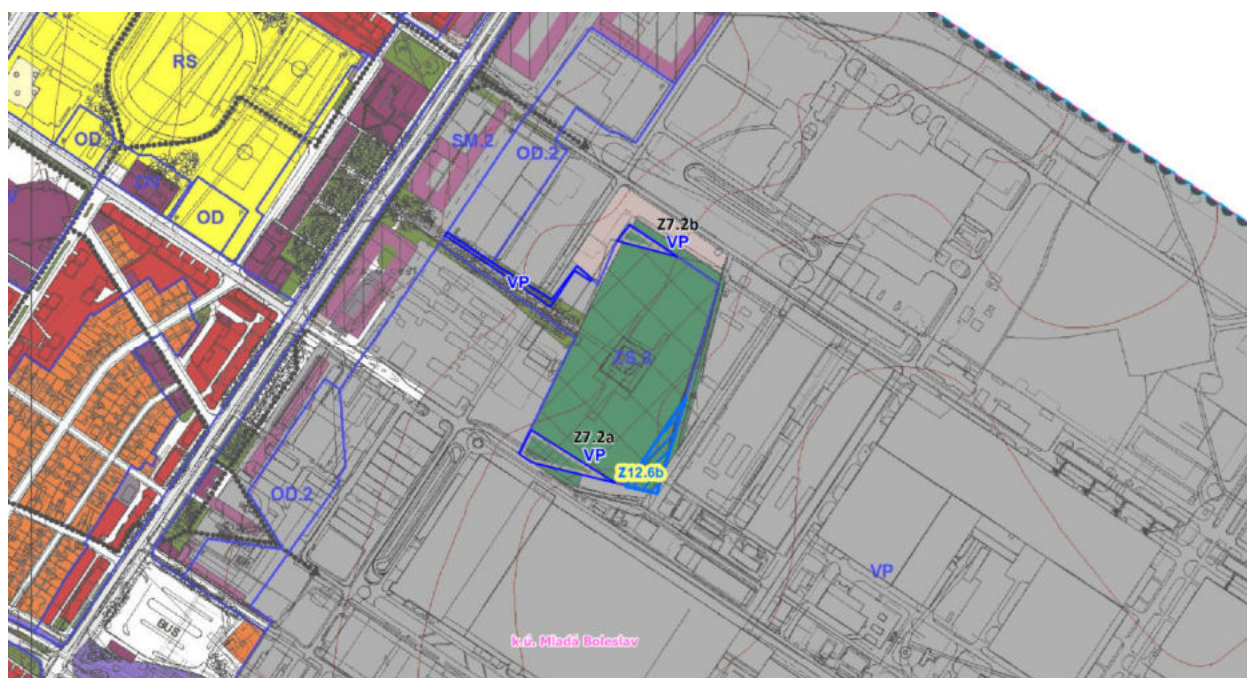
Z12.6b

Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha ZS.3 *Sídelní zeleň specifická – hřbitov Škoda (na dožití)*

Navrhované: územní plocha VP *Průmysl, sklady* v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6b

V souladu s návrhem nového ÚP MB.



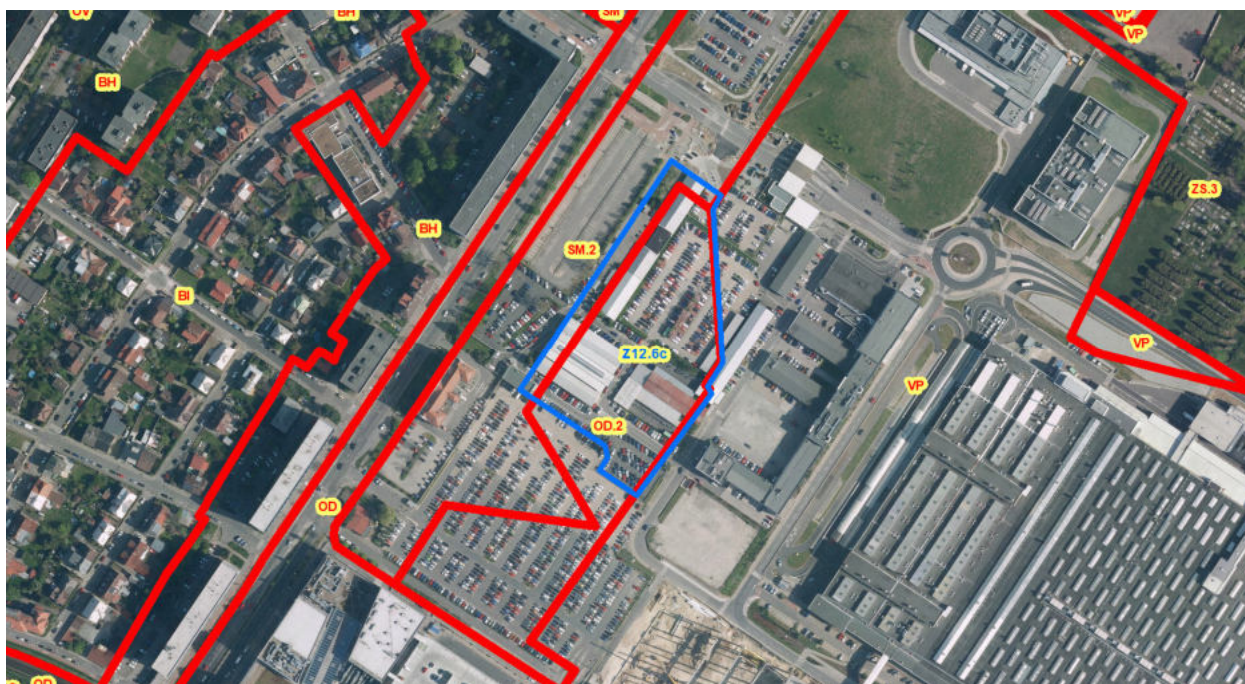
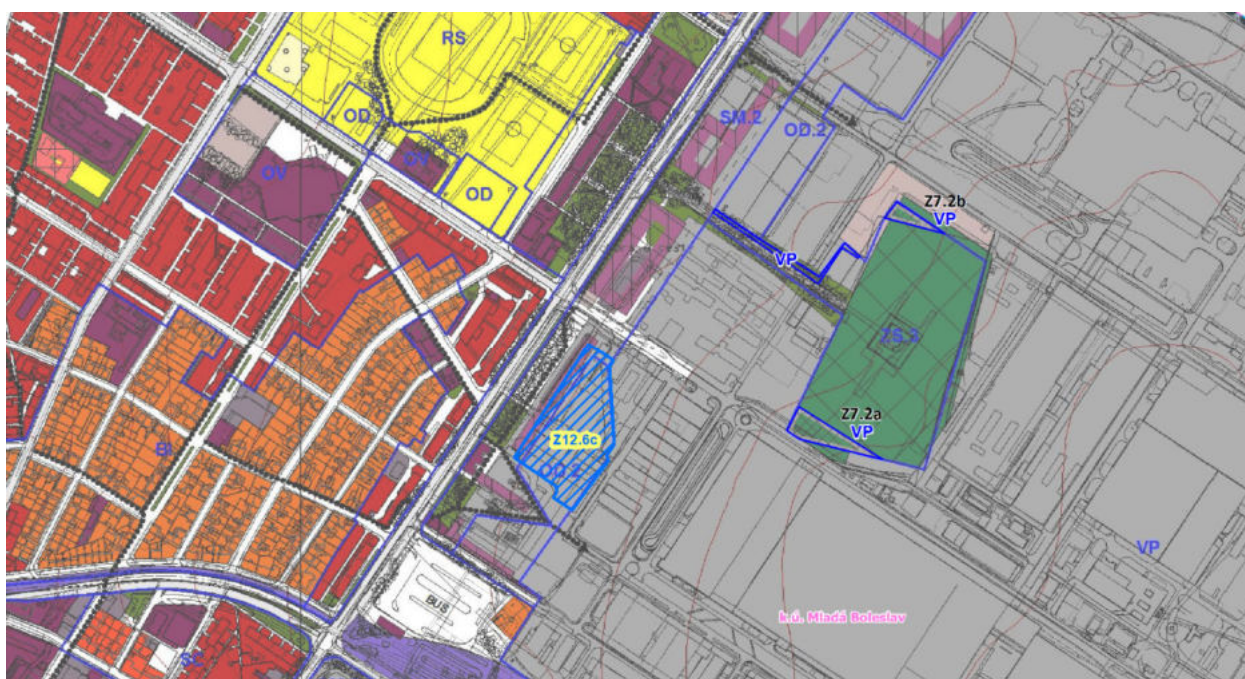
Z12.6c

Prověřené možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha OD2 Dopravní vybavenost – parkovací prostory předzávodního prostoru Škoda auto a.s. a územní plocha SM2 Smíšeného využití – předzávodní prostory Škoda auto a.s.

Navrhované: územní plocha v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6c umožňující využití pro

- zkušebny, laboratoře, repase, vědu, výzkum, vývoj
- reprezentační, administrativní, obslužné funkce



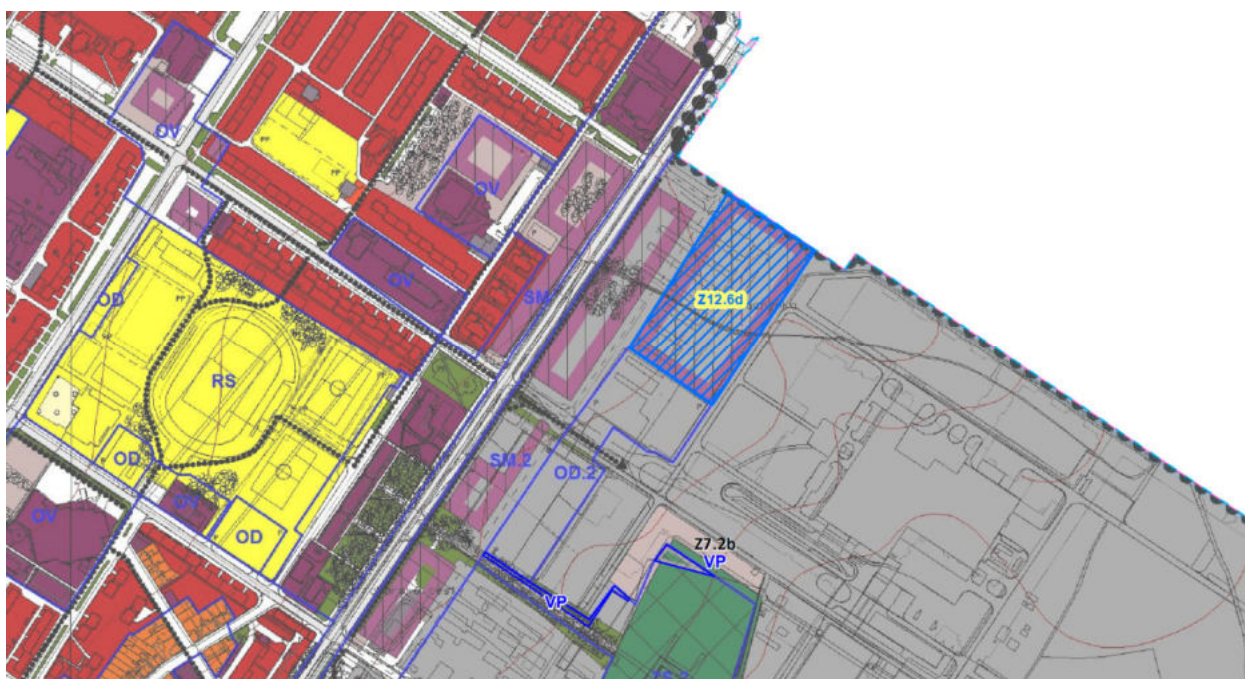
Z12.6d

Prověřené možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha SM2 Smíšeného využití – předzávodní prostory Škoda auto a.s.

Navrhované: územní plocha v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6d umožňující využití pro

- zkušebny, laboratoře, repase, vědu, výzkum, vývoj
- reprezentační, administrativní, obslužné funkce

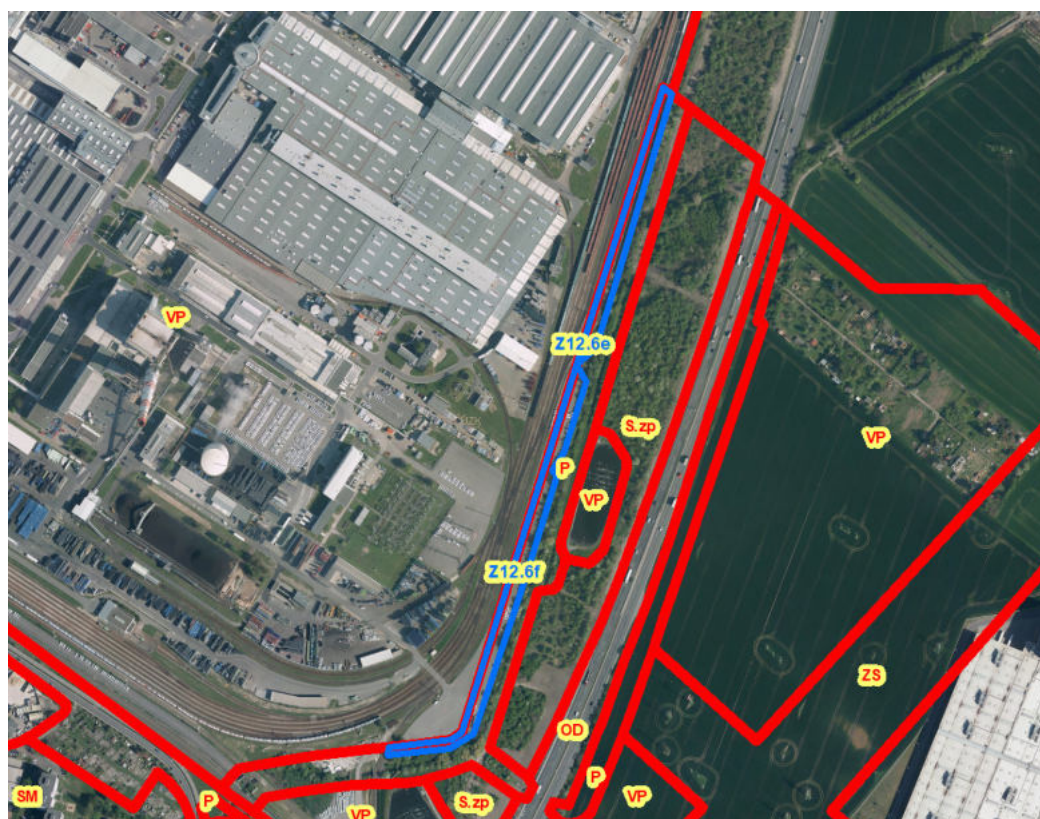


Z12.6e + Z12.6f

Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *P Přírodní zóna*

Navrhované: územní plocha *VP Průmysl, sklady* v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6e a Z12.6f

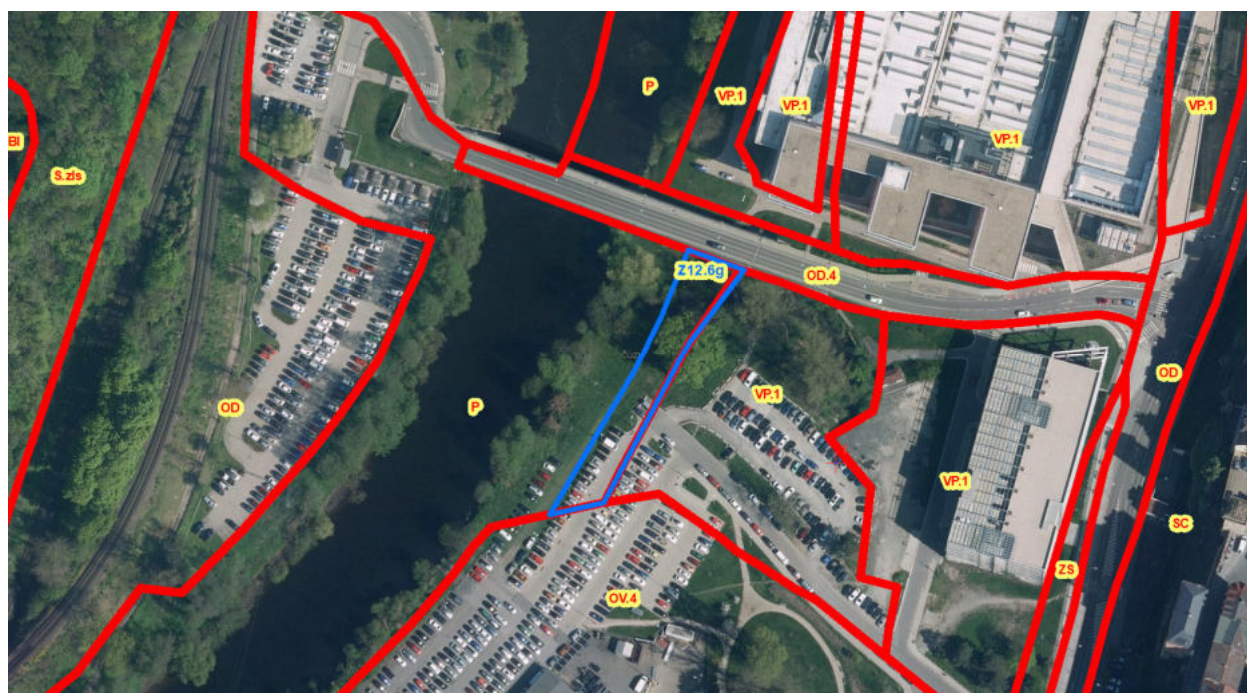
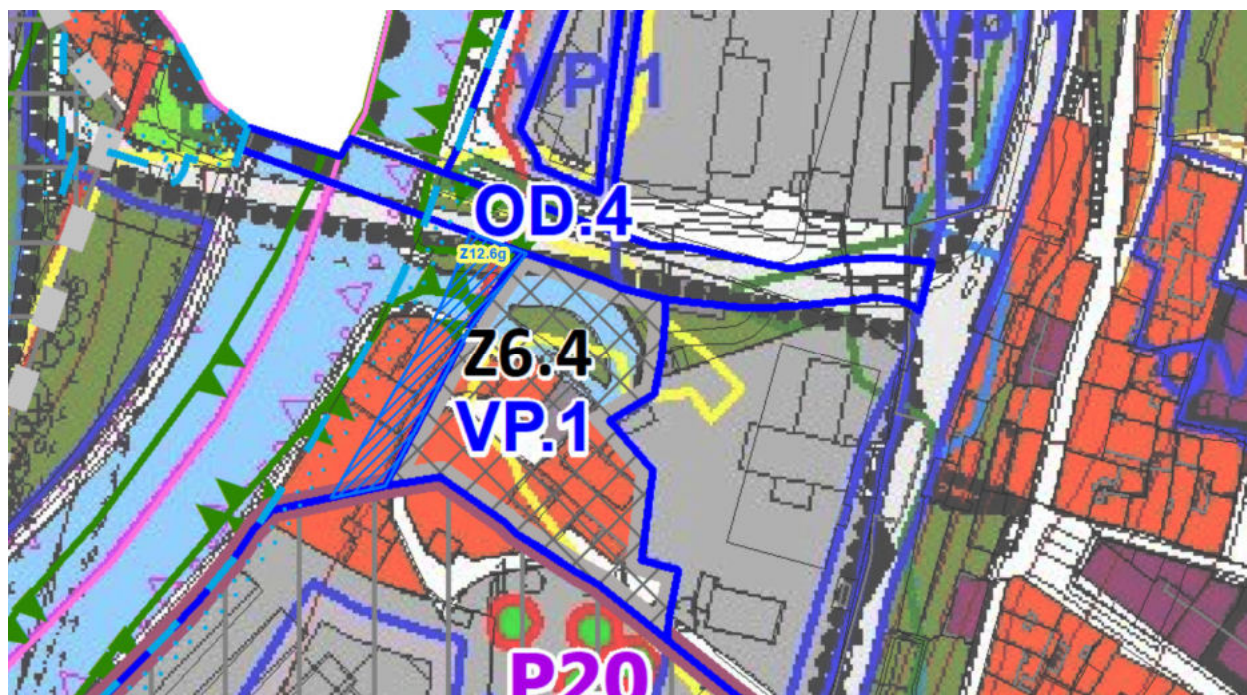


Z12.6g

Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *P Přírodní zóna*

Navrhované: územní plocha *VP1 Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6g*

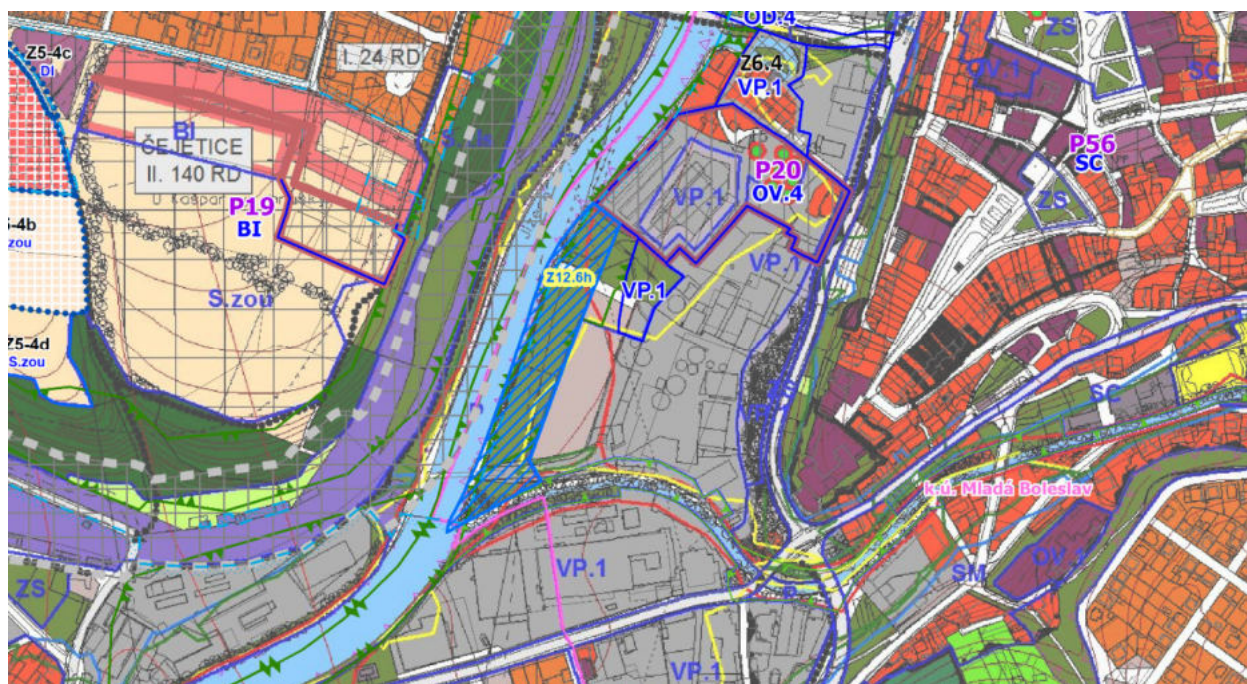


Z12.6h

Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *P Přírodní zóna*

Navrhované: územní plocha umožňující využití pro přírodně rekreační využití a protipovodňová opatření v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6h - doplnění regulativů funkčního využití územní plochy *P Přírodní zóna*

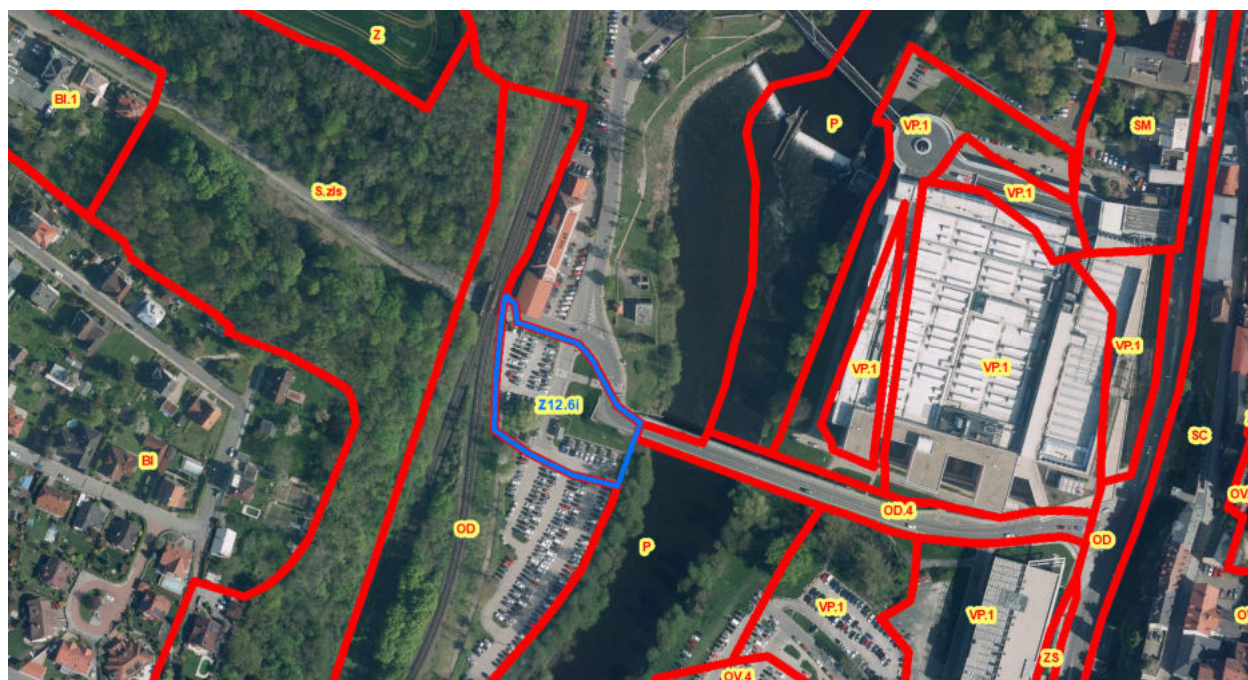
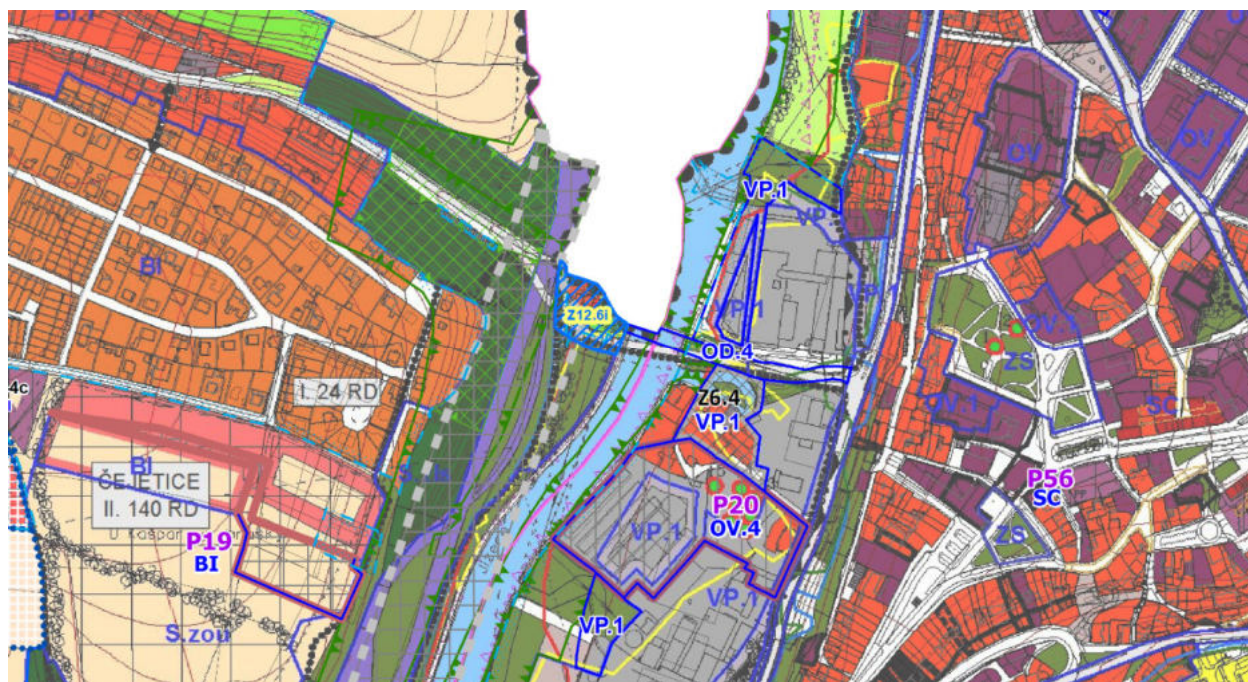


Z12.6i

Prověření možnosti ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *P Přírodní zóna*

Navrhované: územní plocha OD Dopravní vybavenost (plošného charakteru) v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6i



Z12.6j

Pověření možnosti změny ve způsobu využití území

Stávající: územní plocha ZS – Zeleň sídelní veřejná – stabilizační prvek

Navrhované: územní plocha VP1 Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6j

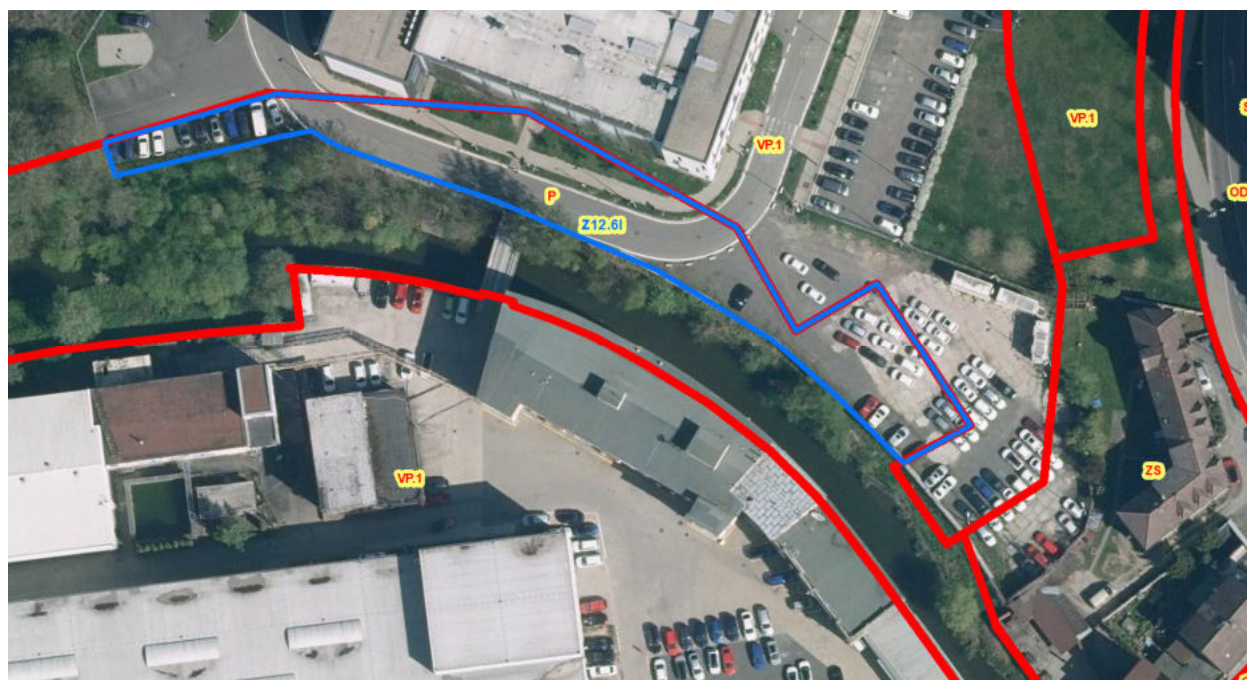
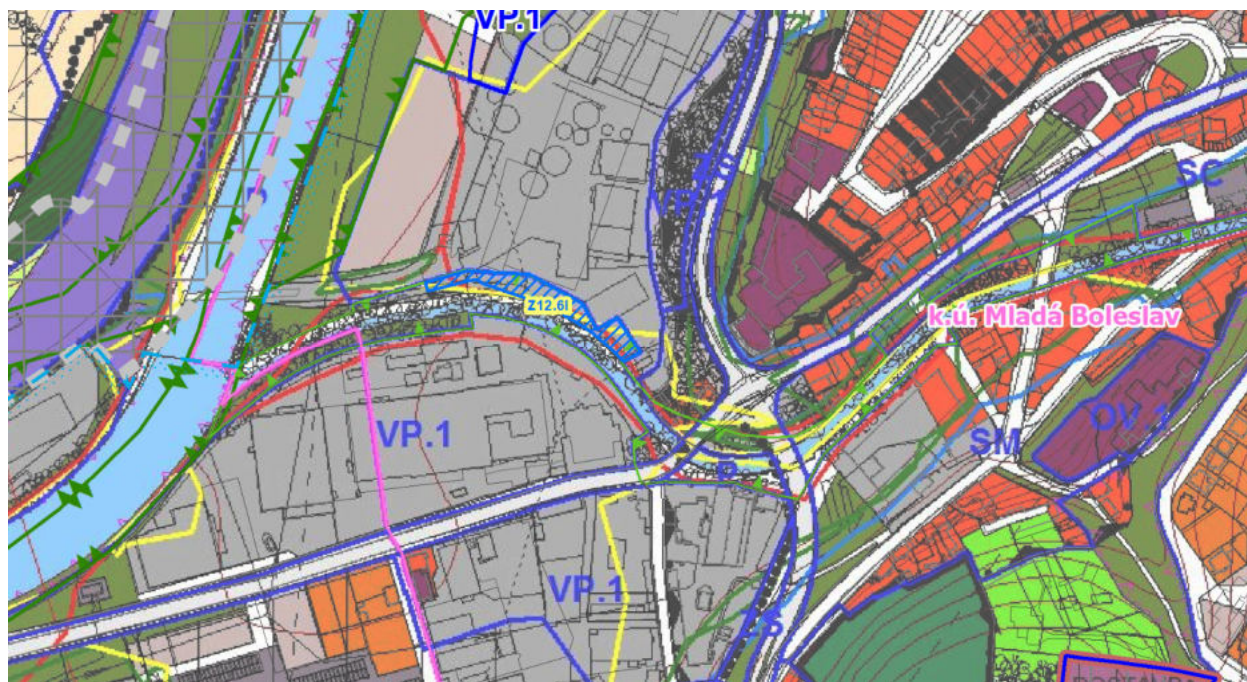


Z12.6I

Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *P Přírodní zóna*

Navrhované: územní plocha *VP1 Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery* v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6I

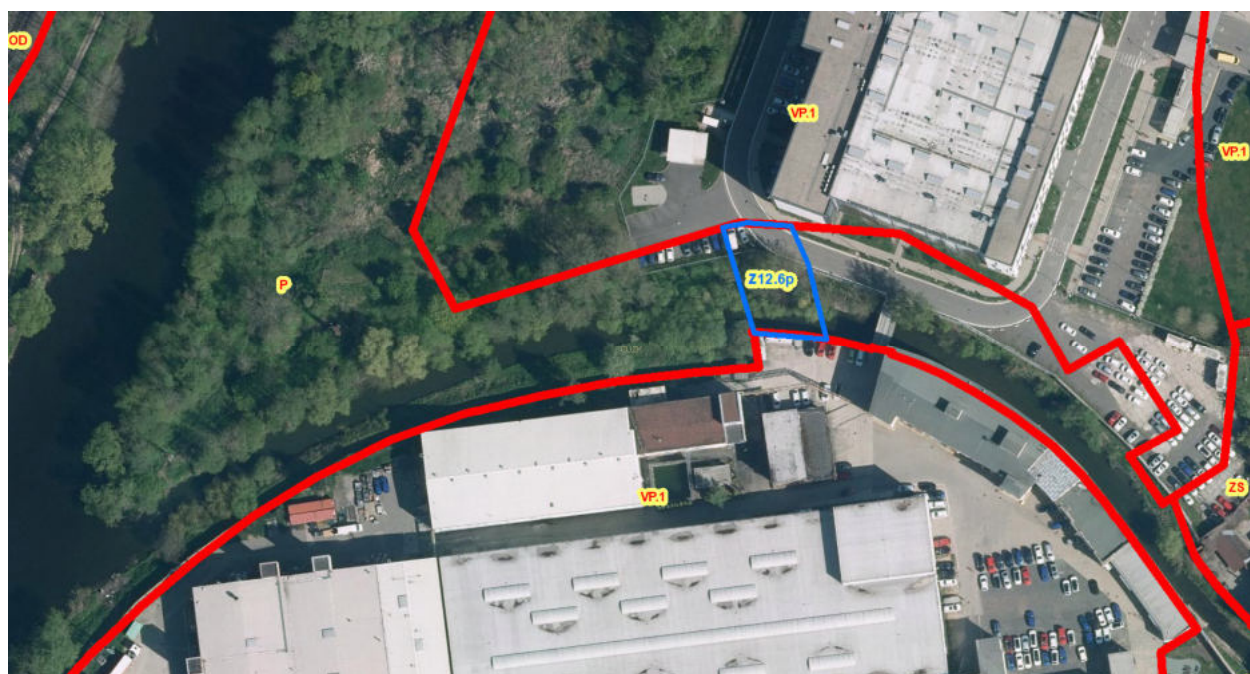
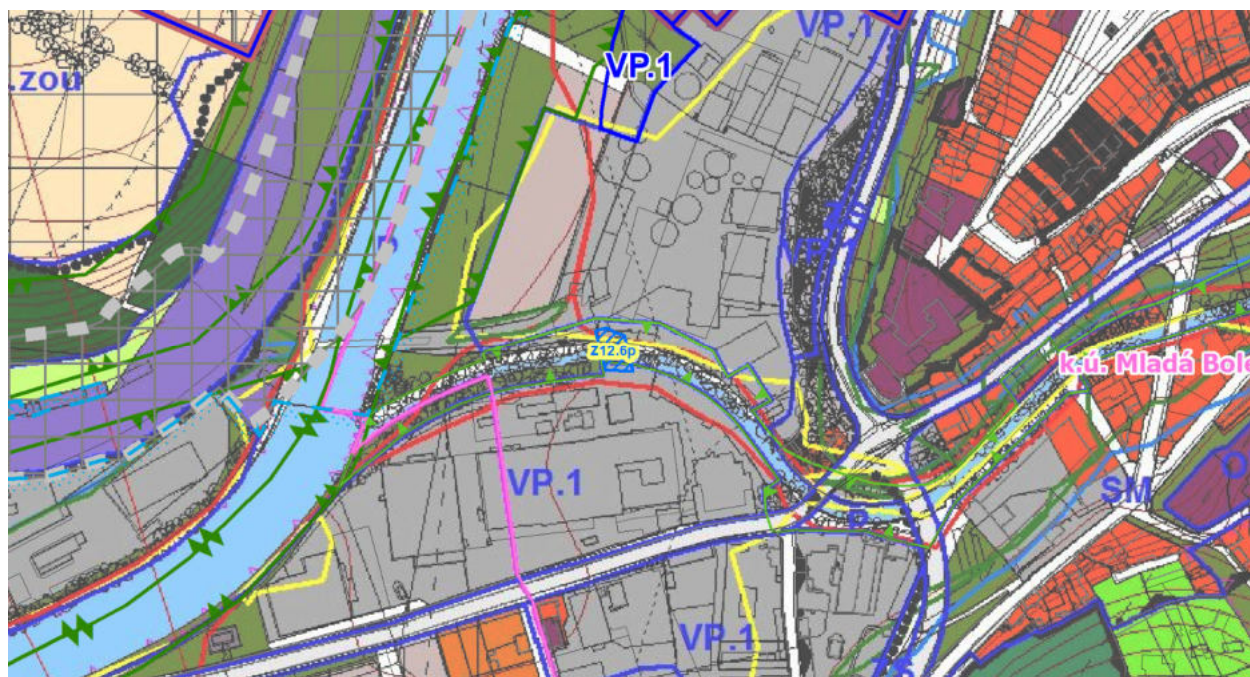


Z12.6p

Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *P Přírodní zóna*

Navrhované: územní plocha umožňující využití pro dopravní propojení areálů na obou březích Klenice včetně přemostění v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6p.

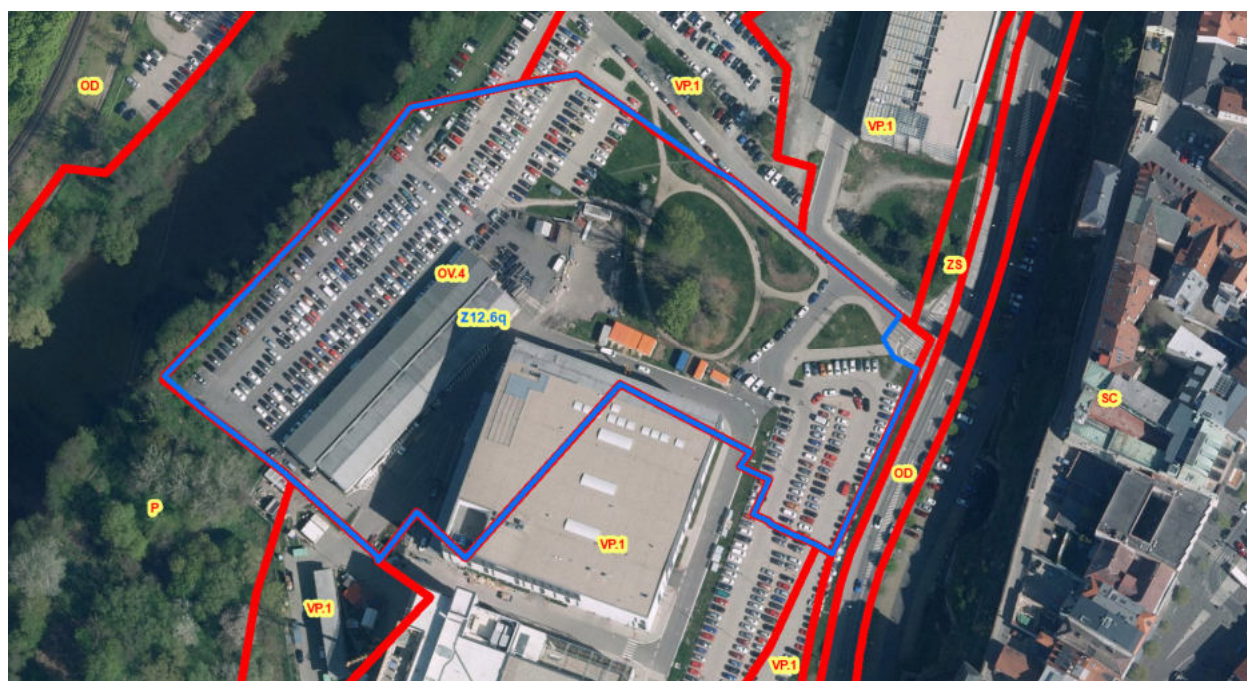
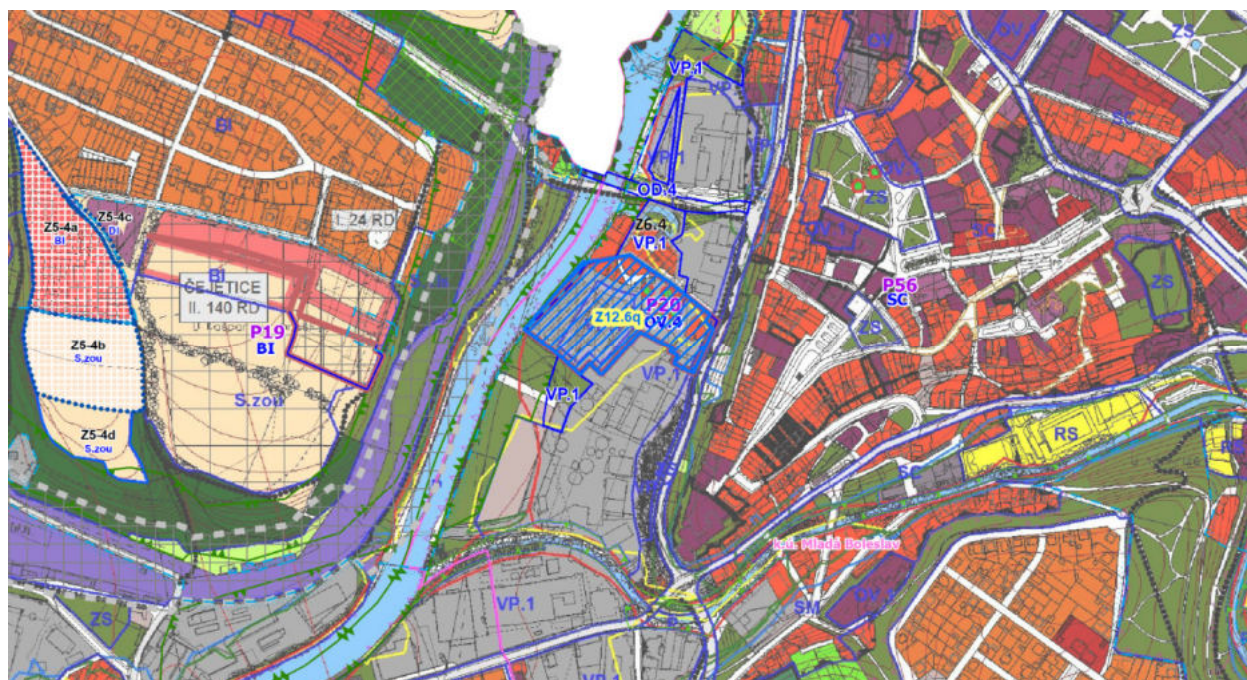


Z12.6q

Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *OV.4 Občanská vybavenost – věda a výzkum*

Navrhované: územní plocha *VP.1 Průmysl, sklady* v údolní nivě Jizery v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6q

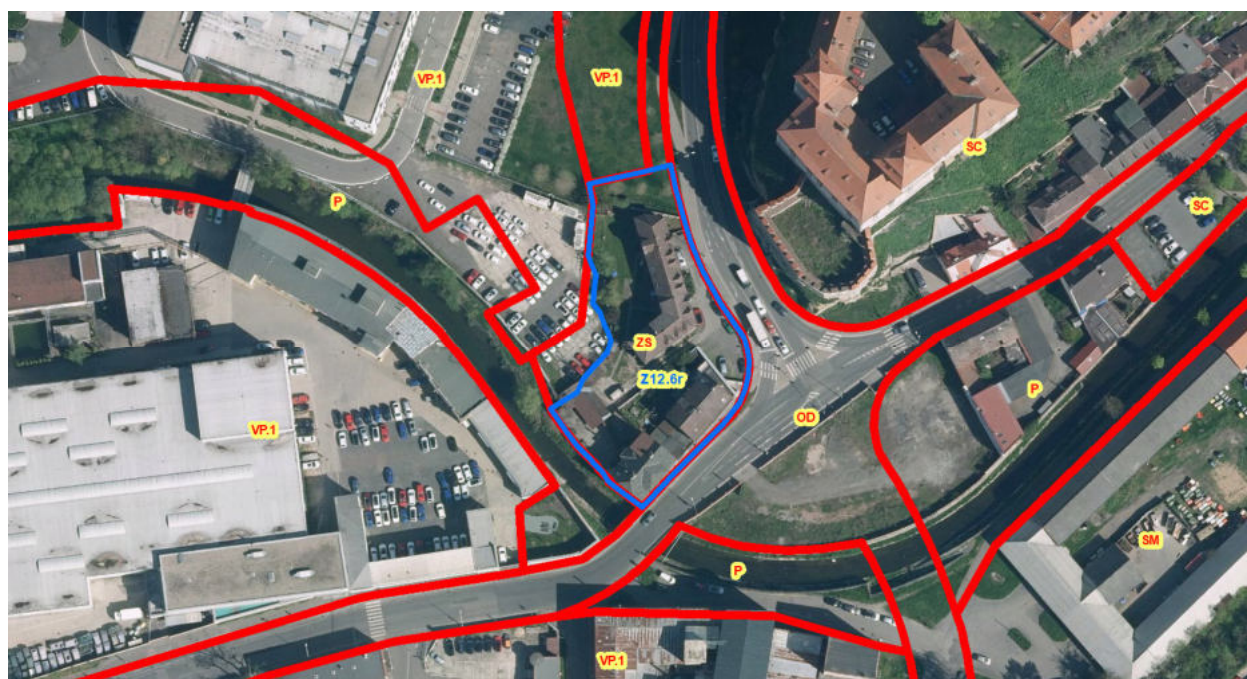


Z12.6r

Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha ZS Zeleň sídelní – stabilizační prvek

Navrhované: územní plocha v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.6r umožňující bydlení a občanskou vybavenost



Z12.6s

Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *VP1 Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery*

Navrhované: doplnění regulativů funkčního využití územní plochy *VP1 Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery* o stavby pro pěší dopravu.

- bez grafického vyjádření

Z12.6t

Prověření možnosti změny způsobu využití

Stávající: územní plocha VP – Průmysl, sklady

P – Přírodní zóna

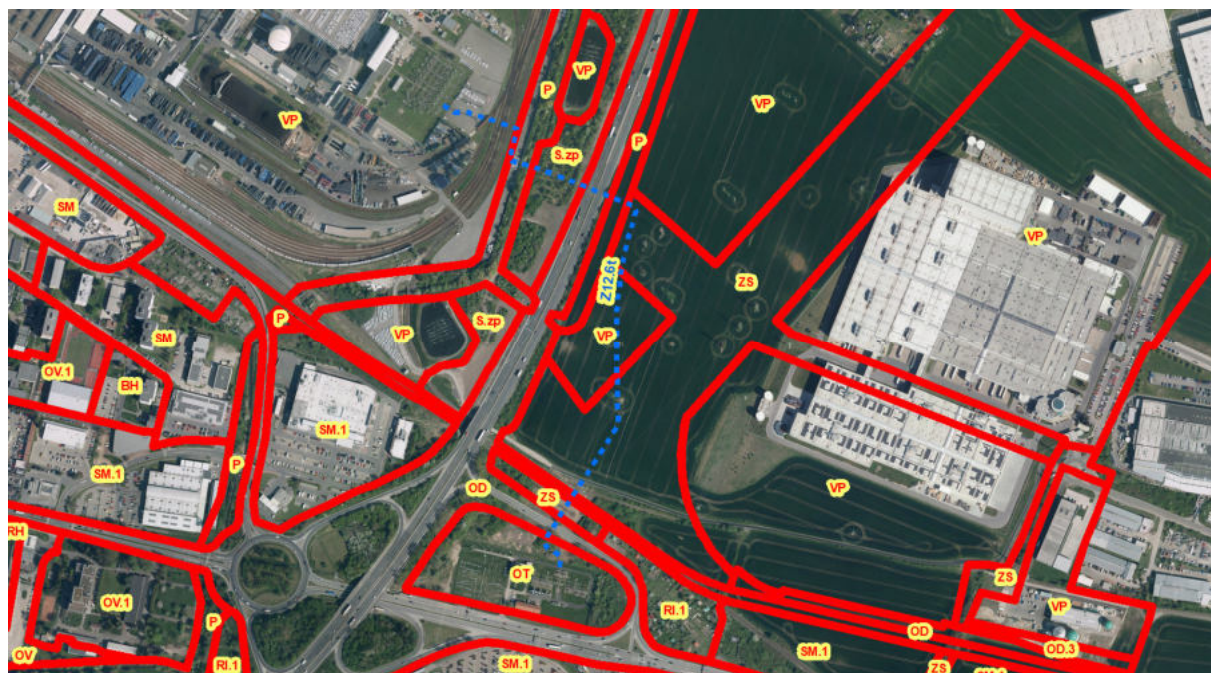
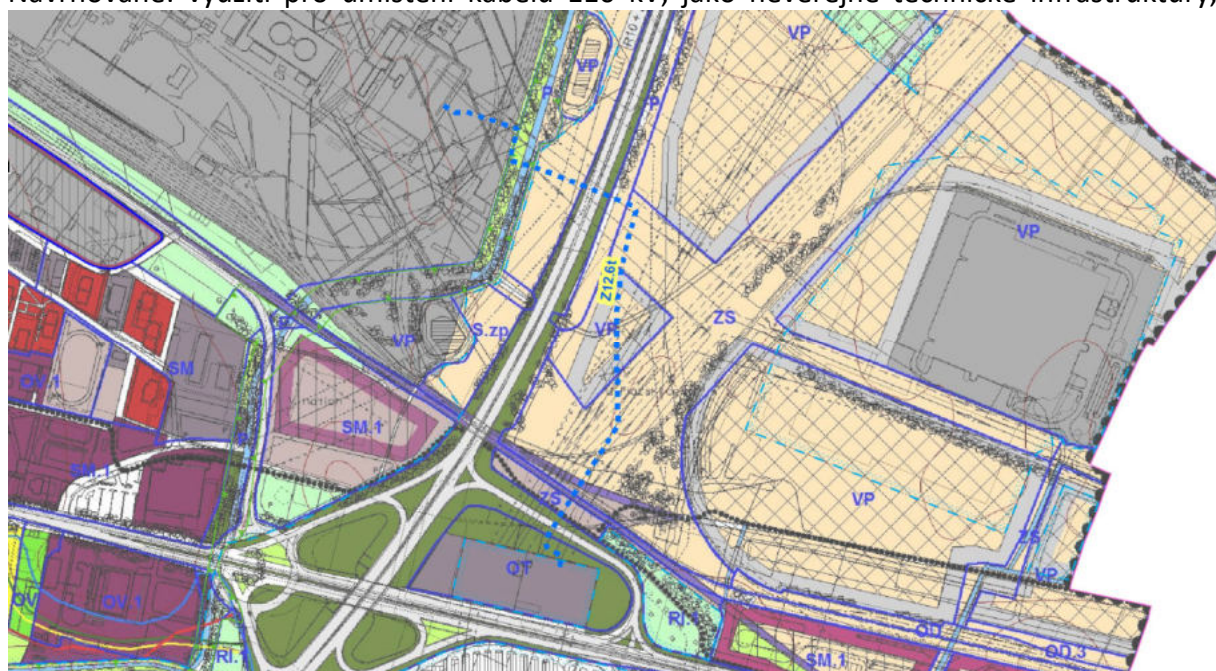
S.zp – Smíšené zóny

OD – Dopravní vybavenost (plošného charakteru)

ZS – Sídlní zeleň veřejná stabilizační prvek

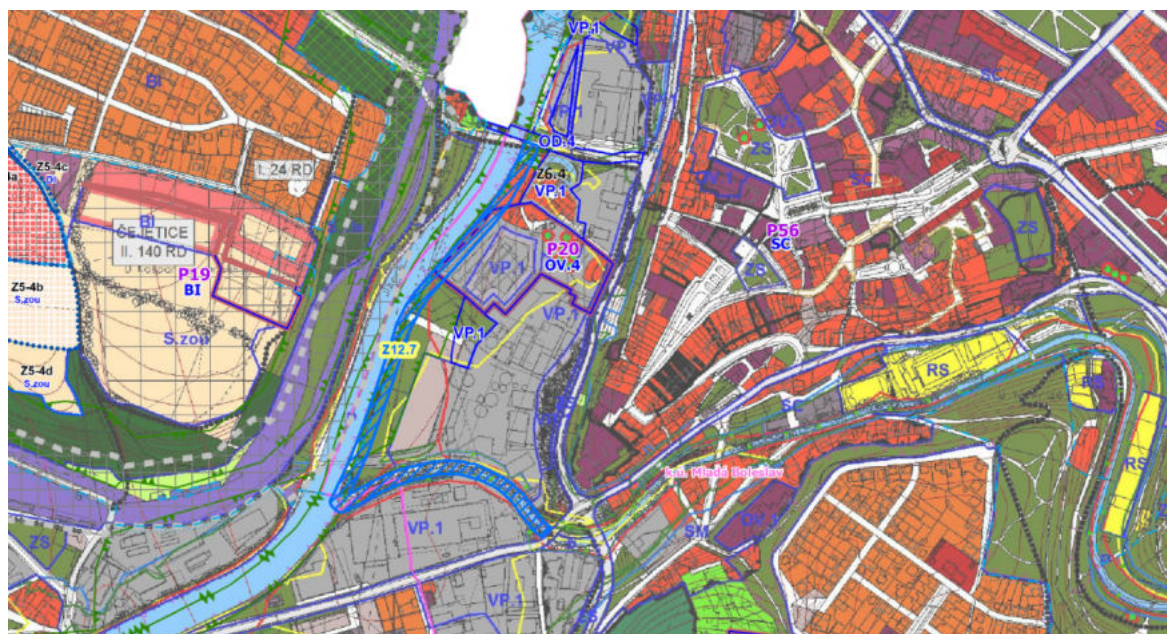
OT – Technická vybavenost (plošného charakteru)

Navrhované: využití pro umístění kabelu 110 kV, jako neveřejné technické infrastruktury,



Z12.7

Prověření možnosti vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro umístění pro stezku pro pěší a cyklisty nábřeží Jizery a Klenice v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.7.

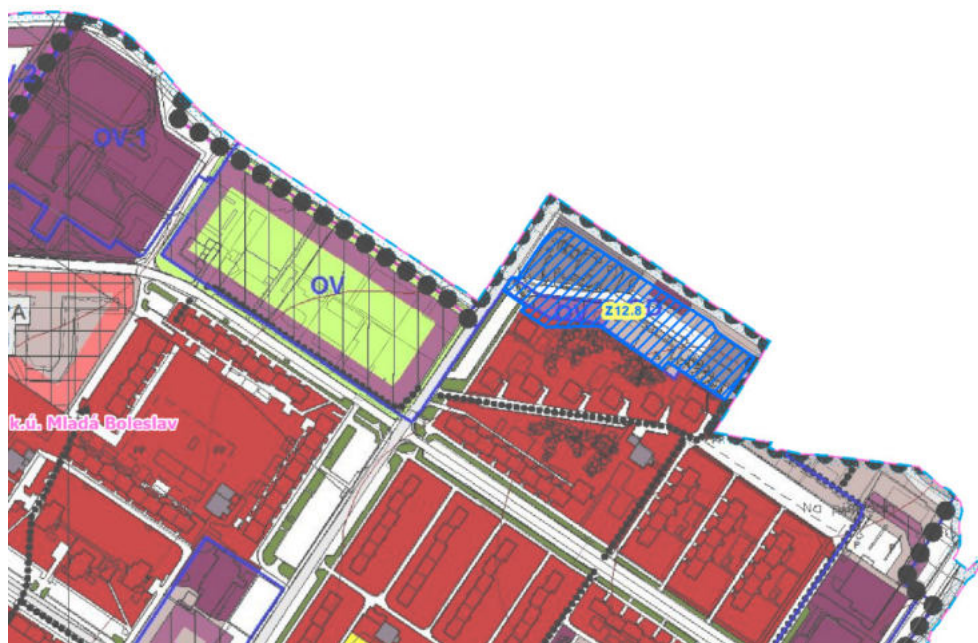


Z12.8

Prověření možnosti změny ve způsobu využití

Stávající: územní plocha *OD Dopravní vybavenost (plošného charakteru)* a plocha *OV Čistá obslužná sféra – občanská vybavenost*

Navrhované: územní plocha s využitím podle skutečného využití v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.8 tj. prodejna automobilů, stanice technické kontroly, čerpací stanice PHM, myčka automobilů, apod.



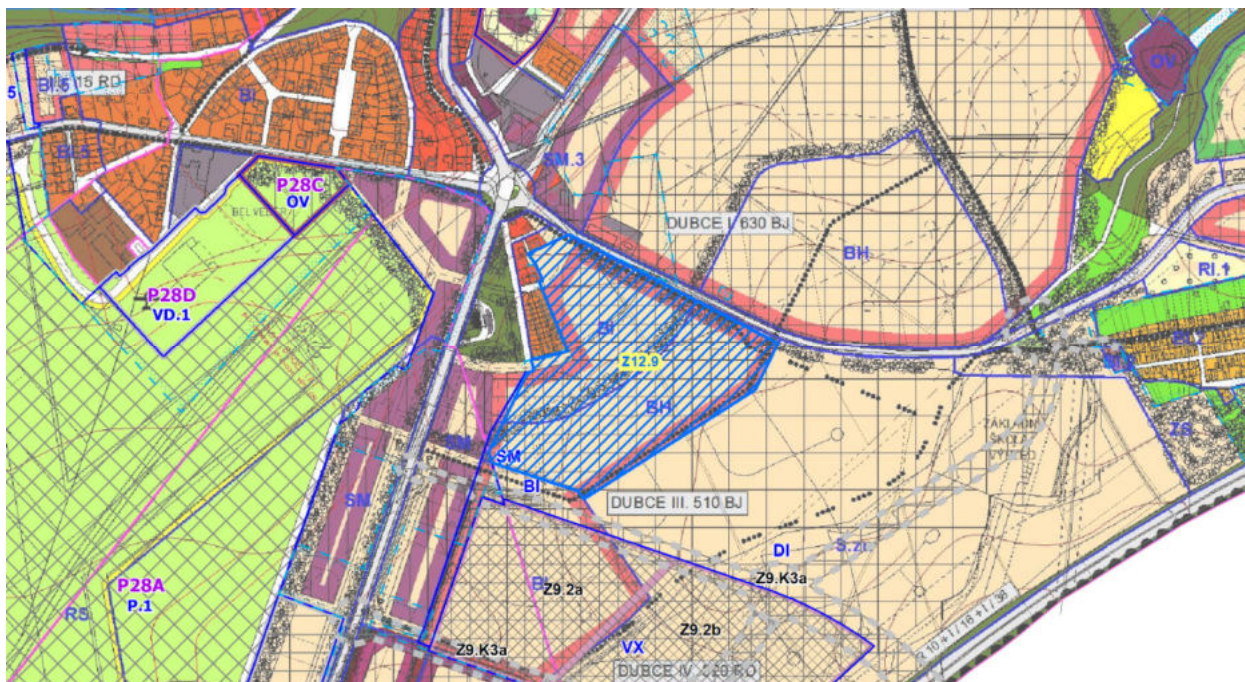
Prověření možnosti změny ve způsobu využití území

Stávající: územní plocha BI Bydlelní individuální a územní plocha BH Bydlelní hromadné

Navrhované: územní plocha umožňující využití pro školství v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.9 bez změny typu územních ploch, do nichž vyznačené území zasahuje.

Stávající: územní plocha BI Bydlelní individuální a územní plocha BH Bydlelní hromadné

Navrhované: územní plocha umožňující využití pro školství v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.9 bez změny typu územních ploch, do nichž vyznačené území zasahuje.

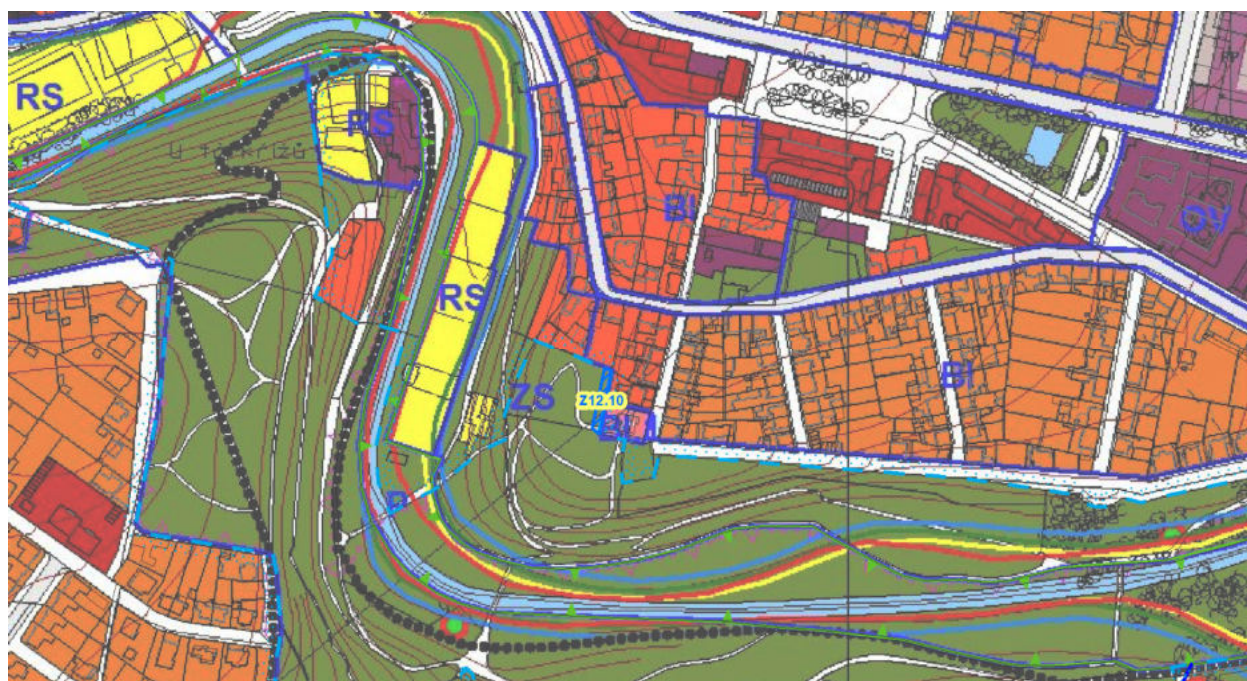


Z12.10

Prověření možnosti změny ve způsobu využití pozemků parc. č. 227/14, 227/15 a 217/3 v katastrálním území Mladá Boleslav

Stávající: územní plocha *ZS Zeleň sídelní stabilizační prvek*

Navrhované: územní plocha *BI Bydlení individuální* v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.10

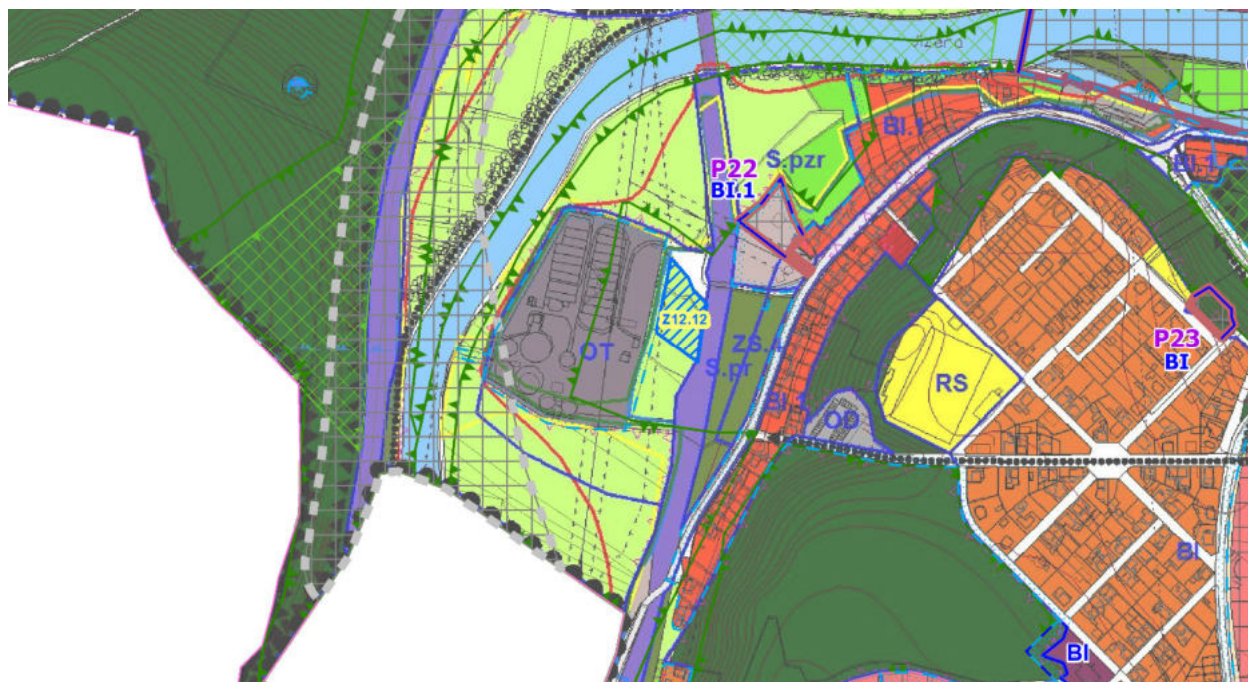


Z12.12

Prověření možnosti změny ve způsobu využití pozemků parc. č. 463/9 a 463/5 v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi

Stávající: územní plocha *OT Technická vybavenost (plošného charakteru)*

Navrhované: územní plocha v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.12 umožňující využití pro nepobytové sportovní a rekreační využití včetně souvisejícího zázemí např. airsoft.



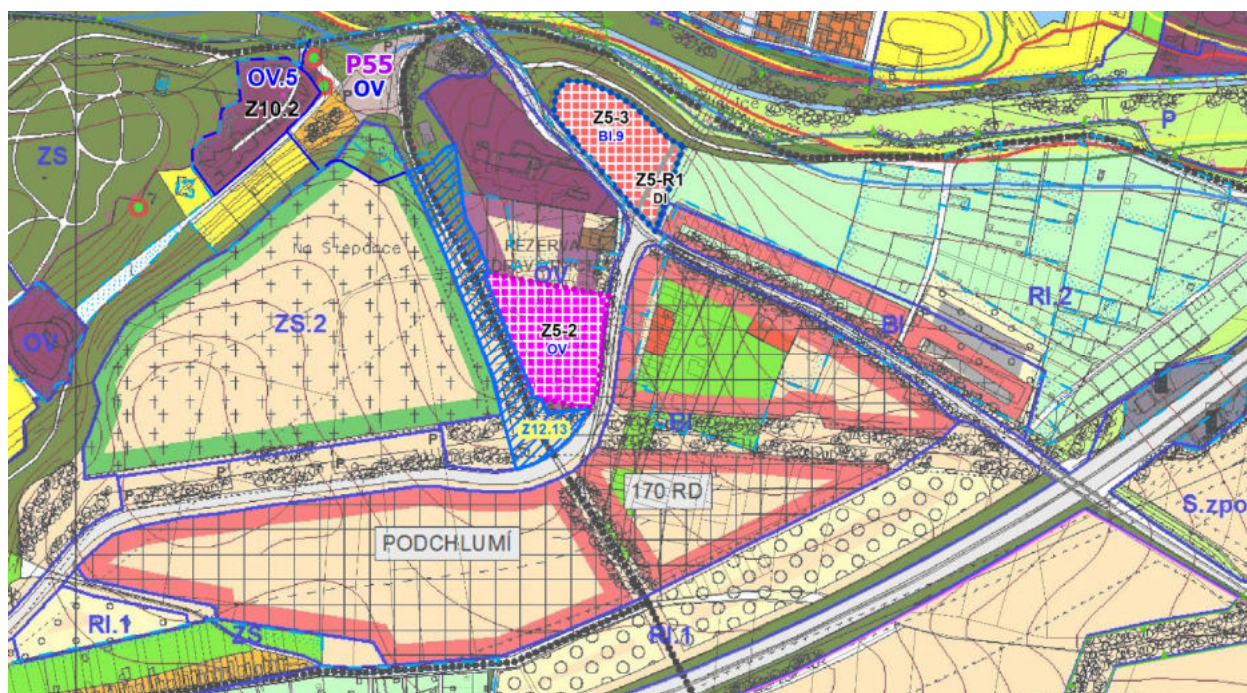
Z12.13

Prověření možnosti změny ve způsobu využití území

Stávající: územní plocha ZS Zeleň sídelní - stabilizační prvek

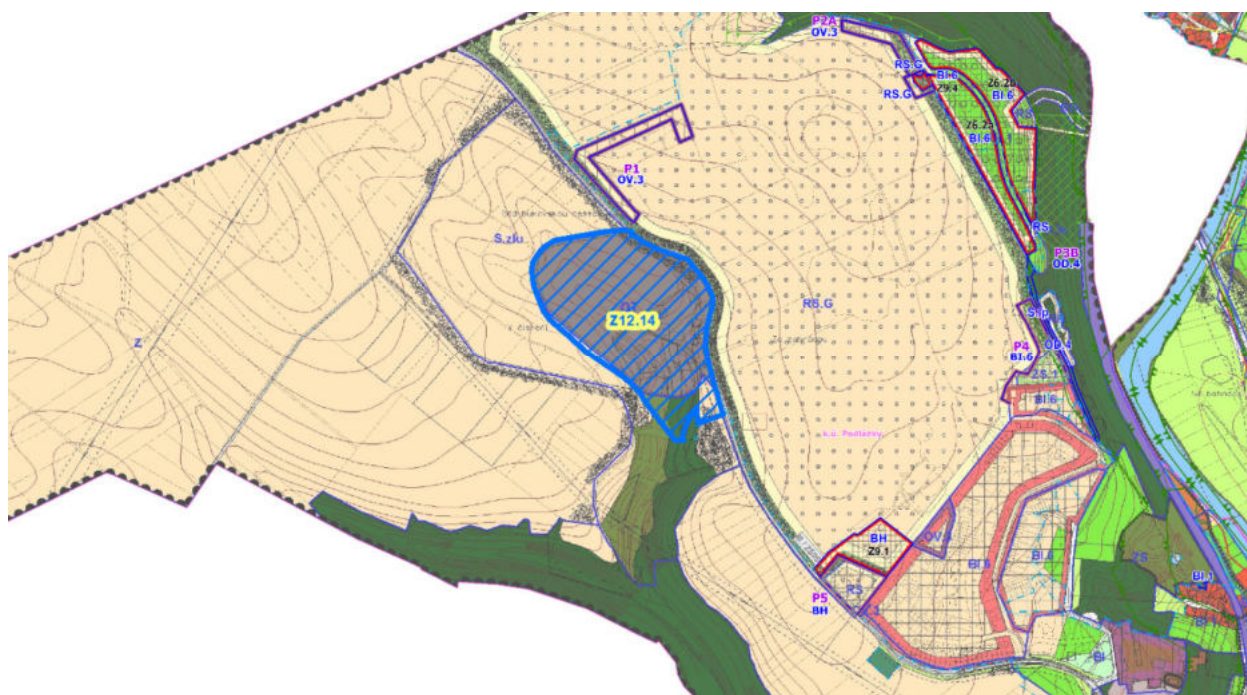
Navrhované: územní plocha stávajícího nemocničního areálu a územní plocha nebo koridor umožňující využití pro cyklodopravu a pěší dopravu - v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.13

Není v rozporu s návrhem nového ÚP MB.



Prověření změny ve způsobu využití

Navrhované: polyfunkční využití zahrnující v sobě likvidace a nakládání s odpady (současné využití), výroba elektřiny fotovoltaickými systémy, sportoviště, relaxace, zájmové a volnočasové aktivity, veřejná zeleň, veřejná prostranství, veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně úpravy hranice stávající plochy OT podle skutečného využití - v rozsahu vyznačeného území označeného Z12.14.



Dále Změna č. 12 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav

- prověří soulad Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a podle výsledku prověření ho uvede Územní plán sídelního útvaru Mladá Boleslav do souladu s Politikou územního rozvoje ČR;
- prověří soulad Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění a podle výsledku prověření uvede Územní plán sídelního útvaru Mladá Boleslav do souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění;
- provede aktualizaci zastavěného území a prověří potřebu změny využití zastavěných stavebních pozemků nově zahrnutých do zastavěného území podle jejich skutečného využití.