

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

akce:

I.

Smluvní strany

1. Základní škola Šenov, Radniční náměstí 1040, příspěvková organizace

Sídlo: Radniční náměstí 1040
Zastoupená: Mgr. Naděždou Pavliskovou
IČ: 61955647
DIČ: CZ61955647
Telefon/fax: 59 688 7025
Fax: 59 6887117
E-mail: zs.senov@iol.cz

dále jen objednatel

2. Avatar group s.r.o.

Sídlo (Místo podnikání): U Kapličky 63/8, 712 00 Ostrava
Zastoupena: Eva Hrabčáková, jednatelka
IČ: 02055759
DIČ: CZ02055759
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 261107877/0300
Telefon: +420 602 732 116
E-mail: zajicek.gem@email.cz

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je výměna podlahy ZŠ Šenov - střed. Práce budou provedeny v rozsahu dle rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Termín plnění

Dílo dle čl. III. této smlouvy bude prováděno v termínu:

Zahájení stavebních prací: 1.7.2024

Dokončení stavebních prací, předání díla: 31.8.2024

V. Místo plnění

Místem plnění je Základní škola Šenov, Radniční náměstí 1040, příspěvková organizace, Šenov.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele tři dny před předáním díla nebo jeho části k prověření, zda je dílo provedeno řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou.
2. Kontrola a převímka díla nebo jeho části bude prováděna pověřenými zaměstnanci objednatele, a to v místě plnění.
3. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout z části. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	499 367,05	Kč
DPH 21 %	104 867,08	Kč
Cena celkem včetně DPH	604 234,13	Kč

2. Cena vč. DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat

- platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. ZŠ Šenov je plátcem DPH a tato smlouva je v režimu přenesené daňové povinnosti.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem.
4. Lhůta splatnosti konečné faktury je 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 14 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod apod.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
3. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Zhotovitel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: Aleš Zajíček, +420 602 732 116
5. Zhotovitel je dále povinen:

- a) přizpůsobit čerpání dovolené svých zaměstnanců potřebám provozu objednatele,
 - b) v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí svěřených objednatelem k provádění díla nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci a to bez ohledu na zavinění.

X.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit zhotoviteli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle tak, aby činnosti mohly být zahájeny a provedeny řádně dle této smlouvy v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy.

XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením

- povinností.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
2. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

XIV.

Dozor

Objednatel prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců bude vykonávat dozor nad prováděním díla.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních uvedenými v jejím záhlaví.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (s výjimkou změny ceny dle ustanovení uvedeného v odst. 5. čl. VII. této smlouvy). Tato ujednání budou řešena dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

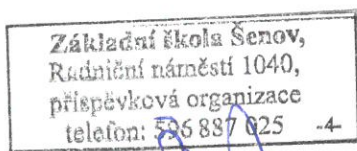
XVI.
Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č.1: rozpočet

V Šenov, dne:



za objednatele

V Ostravě, dne: 28.5.2024

Avatar group s.r.o.
U Kapličky 63/8, Muglinov
712 00 Ostrava
IČ: 020 557 59 [6]

za zhotovitele
Eva Hrabčáková

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 666
Stavba: Stavební úpravy tělocvičny

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 9. 5. 2024

Zadavatel:
XXXX

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Avatar group s.r.o.

IČ: 02055759
DIČ: CZ02055759

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
prof. Ing. Aleš Zajíček, CSc.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			499 367,05
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 499 367,05	Výše daně 104 867,08
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			604 234,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 666

Stavba: Stavební úpravy tělocvičny

Místo:		Datum:	9. 5. 2024
Zadavatel:	XXXX	Projektant:	
Zhotovitel:	Avatar group s.r.o.	Zpracovatel:	prof.Ing.Aleš Zajíček, CSc.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		499 367,05	604 234,13
666	Stavební úpravy tělocvičny	499 367,05	604 234,13



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy tělocvičny

KSO:
Místo: ZŠ Šenov

Zadavatel:
ZŠ Šenov

Zhotovitel:
Avatar group s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel: Avatar group s.r.o.
Aleš Zajiček

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 5. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 02055759
DIČ: CZ02055759

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			499 367,05
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	499 367,05	21,00%	104 867,08
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	604 234,13

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

4

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny

Místo:

Datum: 9. 5. 2024

Zadavatel: ZŠ Šenov

Projektant:

Zhotovitel: Avatar group s.r.o.

Zpracovatel: Aleš Zajíček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

499 367,05

HSV - Práce a dodávky HSV	98 186,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	84 483,00
997 - Přesun sutě	11 111,34
998 - Přesun hmot	2 592,60
PSV - Práce a dodávky PSV	401 180,11
775 - Podlahy skládané	98 486,19
777 - Podlahy lité	284 963,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 730,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny

Místo:

Datum: 9. 5. 2024

Zadavatel:

ZŠ Šenov

Projektant:

Zhotovitel:

Avatar group s.r.o.

Zpracovatel:

Aleš Zajíček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

499 367,05

D HSV

Práce a dodávky HSV

98 186,94

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

84 483,00

29	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	165,500	166,00	27 473,00
30	K	95290131R001.vlastní	D+M ochranných sítí původních	ks	0,000	500,00	0,00
31	K	95290131R002.vlastní	D+M žebřin původních	ks	0,000	750,00	0,00
32	K	95290131R003.vlastní	D+M žebříků původních	ks	0,000	1 400,00	0,00
33	K	95290131R004.vlastní	D+M hrazdy původní	ks	0,000	750,00	0,00
34	K	95290131R005.vlastní	D+M krytů topení a obložení původní	m2	34,800	800,00	27 840,00
35	K	95290131R006.vlastní	D+M laviček	ks	0,000	0,00	0,00
37	K	95290131R007.vlastní	D+M vybavení x	ks	0,000	0,00	0,00
38	K	95290131R008.vlastní	D+M vybavení y	ks	0,000	0,00	0,00
39	K	95290131R009.vlastní	D+M vybavení z	ks	0,000	0,00	0,00
23	K	96607111R001.vlastní	Demontáž stávajících žebřin	ks	5,000	900,00	4 500,00
24	K	96607111R002.vlastní	Demontáž stávající hrazdy	ks	1,000	750,00	750,00
25	K	96607111R003.vlastní	Demontáž stávajících kruhů	ks	0,000	100,00	0,00
26	K	96607111R004.vlastní	Demontáž stávajících ochranných sítí	ks	0,000	2 800,00	0,00
27	K	96607111R005.vlastní	Demontáž stávajících krytů topení	m2	34,800	400,00	13 920,00
28	K	96607111R006.vlastní	Přemístění vybavení telocvičny z nářadovny a tělocvičny	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

D 997

Přesun sutě

11 111,34

13	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	3,310	908,00	3 005,48
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,310	296,00	979,76
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,310	12,90	42,70

vv

0,02*25

0,500

16	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,310	2 140,00	7 083,40
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

D 998

Přesun hmot

2 592,60

36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	5,800	447,00	2 592,60
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

401 180,11

D 775

Podlahy skládané

98 486,19

8	K	775111112	Broušení betonového podkladu skládaných podlah	m2	165,500	35,00	5 792,50
vv				"výkaz výměr"1			
				1,000			
9	K	775111115	Broušení podkladu skládaných podlah před litím stěrky	m2	165,500	25,00	4 137,50
2	K	775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu skládaných podlah broušením	m2	165,500	65,00	10 757,50
vv				"výkaz výměr"1			
				1,000			
3	K	775111117	Broušení stávajícího podkladu skládaných podlah diamantovým kotoučem odhad 50% plochy	m2	82,750	235,00	19 446,25
vv				"výkaz výměr"1			
				1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	775141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	165,500	250,00	41 375,00
VV					1,000		
1	K	775521800	Demontáž parketových tabulí s lištami lepenými do suti	m2	165,500	85,00	14 067,50
VV					1,000		
12	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 409,000	0,66	2 909,94
D 777 Podlahy lité							284 963,92
17	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	165,500	7,00	1 158,50
VV					1,000		
18	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	165,500	25,00	4 137,50
VV					1,000		
19	K	777131113	Penetrační polyuretanový nátěr podlahy na vlhký nebo nenasákavý podklad	m2	165,500	150,00	24 825,00
VV					1,000		
20	K	777521105	Krycí polyuretanová stěrka tloušťky do 3 mm dekorativní lité podlahy	m2	165,500	1 530,00	253 215,00
VV					1,000		
21	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 907,000	0,56	1 627,92
D 783 Dokončovací práce - nátěry							17 730,00
22	K	783997163	Příplatek k cenám krycího nátěru litých podlahy za vodorovné značení š přes 50 do 100 mm-lajnování	m	197,000	90,00	17 730,00
VV					1,000		

Upozorňujeme, že CN je zpracována na základě prohlídky tělocvičny, ale není možné zjistit skladbu podlahy pod parketami, kolik bude nutné a v jaké tloušťce odstranit vrstev a jaká bude celková tloušťka nové skladby podlahy pod PUR povrch. Z toho také vyplývá, že uvedená tloušťka samonivelační stěrky v cenové nabídce nemusí odpovídat skutečnosti. Hrubý podklad pod parketovými dílci může také vykazovat nesoudržnost a bude muset být částečně odfrézován. Tyto poznámky nejsou zahrnuty v předběžné ceně díla.

Avatar group s.r.o.
U Kapličky 63/8, Muglínov
712 00 Ostrava
IČ 020 55 759