

Smlouva o dílo (dotace 45tis) FVE systém pro teplou užitkovou vodu - NZU

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi (dále jen taktéž „občanský zákoník“)

Jméno a Příjmení/Název: Dětský domov a Školní jídelna, Nové Strašecí, Okružní 647
Bytem/Sídlem: 271 01 Nové Strašecí, Okružní 647

Datum narození/IČ: 47019735

tel.: [REDACTED], **e-mail:** [REDACTED]

Kontaktní osoba kromě osoby výše uvedené: Mgr. Alexandr Krško, **tel.:** [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

FT Solar s.r.o., IČ: 19921608, sídlem Chudenická 1057/34, Hostivař, 102 00 Praha 10,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, složka 393863
Zastoupena: Stanislavem Kubešem, jednatelem
tel: 775 664 106, **email:** kubes@ftsolar.cz
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži fotovoltaického systému pro fotovoltaický ohřev vody **o výkonu .2,7.kWp...(1kw/45l)** (dále jen jako „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
3. Podrobnější specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „Rozpočet“).
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je osobou odborně způsobilou k realizaci díla, že jsou-li dle zvláštních právních předpisů vyžadovány, disponuje on, případně jím k realizaci díla pověřená osoba (např. zaměstnanec, subdodavatel apod.) příslušnými oprávněními k realizaci díla.

II. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve sjednaném rozsahu, sjednané kvalitě, jinak v kvalitě obvyklé pro účel, k němuž má dílo sloužit.

2. Podmínkou zahájení provádění díla zhotovitelem je (i) zpřístupnění místa provádění Díla objednatelem, (ii) úhrada zálohy dle čl. III. této smlouvy objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do 2 měsíců od okamžiku, kdy bude ze strany objednatele v plné výši uhrazena záloha na cenu díla v souladu s ust. čl. III.

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli plnou součinnost při provádění Díla, zejména při instalaci Díla. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, o kterou byl objednatel v prodlžení s poskytnutím součinnosti.

5. Termín dokončení Díla se dále prodlužuje o dobu, kdy v provádění Díla bránila zhotoviteli vyšší moc.

6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo v termínu a v místě provádění díla ujednaném ve smlouvě. Dílo se považuje za dokončené, je-li provedené ve sjednané kvalitě, rozsahu a množství a zároveň je-li způsobilé sloužit svému účelu.

7. O předání a převzetí díla bude objednatelem a zhotovitelem vyhotoven a podepsán písemný předávací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a spotřebovaného materiálu. V případě, že bude dílo vykazovat při předání vady a/nebo nedodělky, uvede objednatel tyto vady a/nebo nedodělky v předávacím protokolu.

8. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé vady a/nebo nedodělky, které nebrání užívání díla. V případě, že objednatel odmítne bezdůvodně podepsat předávací protokol, je dílo předáno, pakliže je dokončeno dle této smlouvy.

9. adresa realizace: 271 01 Nové Strašecí, Okružní 647

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě položkového Rozpočtu uvedeného v Příloze č. 1 smlouvy („Rozpočet“)

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli **zálohu** na cenu díla ve **výši 35.000,- Kč**, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem, u níž bude stanovena splatnost nejméně 14 dnů od doručení faktury objednateli.

3. Objednatel uhradí zbývající část ceny Díla (tj. cenu díla poníženou o uhrazenou zálohu), na základě konečné (zúčtovací) faktury vystavené zhotovitelem, u níž bude stanovena splatnost nejméně 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel bude oprávněn vystavit zúčtovací fakturu **až po předání dokončeného díla**, a to na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu, případně po dokončení díla, pakliže objednatel neposkytne s potvrzením předávacího protokolu součinnost. V takovém případě je dílo převzato jeho dokončením.

4. Zhotovitel bude faktury - daňového dokladu, která bude mít náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - dle této smlouvy zasílat objednateli písemně v listinné formě na adresu objednatele, nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedou na str.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele až úplným uhrazením ceny díla.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v průběhu provádění díla veškerou součinnost vyžádanou zhotovitelem pro umožnění řádné realizace díla a umožnit mu nezbytné technické zásahy a umístění pracovních zařízení včetně jejich používání a bezplatného připojení k odběrnému místu elektrické energie, případně vody.

2. Objednatel je v průběhu provádění díla oprávněn navrhnout zhotoviteli **rozšíření** rozsahu provádění **díla**. V takovém případě se zhotovitel zavazuje jednat s objednatelem o novém termínu provedení díla a o částce zvýšení celkové ceny díla. Případné rozšíření rozsahu díla bude mezi stranami sjednáno písemně. Pro tento případ budou strany za písemnou formu považovat i komunikaci prostřednictvím elektronické pošty (email).

3. Součástí dodávky Díla není hromosvod ani napojení Díla na hromosvod. Pokud má objednatel hromosvod instalovaný je objednatel povinen po instalaci Díla zajistit na vlastní náklady revizi hromosvodu.

V. Prohlášení, práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně personálně i odborně vybaven k provedení díla dle této smlouvy, a že mu nejsou k okamžiku uzavření této smlouvy známe žádné okolnosti, které by řádnému provedení díla dle této smlouvy bránily.

2. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Veškeré práce při provádění díla je zhotovitel povinen provádět s odbornou péčí a v souladu s platnými technickými podmínkami a normami, které se k provádění díla vztahují, jakož i v souladu s příslušnými předpisy.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do okamžiku jeho předání.

5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v průběhu provádění díla způsobí na místě provádění díla na majetku i osobám.

6. Zhotovitel se zavazuje mít sjednané pojištění pro škody způsobené objednateli v **minimální** výši pojistného plnění 5 000 000 Kč.

VI. Dotace

1. Zhotovitel i objednatel se zavazují poskytnout si administrativní podporu při získání dotace „Nová Zelená Úsporám“.
2. Objednatel bere na vědomí, že na přidělení dotace není právní nárok, ačkoliv objednatel splní veškeré podmínky dotačního programu. Zhotovitel neodpovídá za přidělení dotace.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat zprávu o instalaci fotovoltaického systému, dle podmínek dotačního programu. Za tímto účelem je zhotovitel povinen postupovat z pozice odborníka a s péčí řádného hospodáře.

VII. Záruka, odpovědnost za vady a škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními a bezpečnostními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jednotlivé komponenty díla tak, jak jsou specifikovány, včetně doby trvání záruky, v nedílné příloze č. 1 této smlouvy. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla podle čl. II této smlouvy. Záruční doba se při uplatnění za vady nestaví ani neprodlužuje. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějšími vlivy nemajícími povahu v samotném díle nebo službách poskytnutých zhotovitelem. Záruka se nevztahuje ani na vady vzniklé z jakýchkoliv úprav či zásahu do díla neprovedených zhotovitelem.
3. záruční podmínky:
15 let na výkon FV panelů při 91,2 % účinnosti - kategorie TIER 1
25 let na výkon FV panelů při 84,8 % účinnosti
12 let na FV panely - produktová záruka (na mechanické části FV panelů)
2 roky na střídač
2 roky na práci
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, jež má dílo k okamžiku jeho předávání objednateli. Nároky objednatele z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku – např. 30 dní na vyřízení atd.
5. Záruční doby se mohou měnit a zhotovitel garantuje záruční doby, které jsou platné v době instalace zařízení dle jednotlivých výrobců.
6. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka se nevztahuje na běžné opotřebení věci způsobené jejím používáním, na nedodržení pokynů k obsluze a údržbě Díla či neodborným zásahem do Díla.

7. Objednatel má při uplatnění práv z odpovědnosti z vadného plnění v době pro uplatnění práv z vadného plnění právo na:

- (i) bezplatné odstranění vady opravou věci
- (ii) nelze-li vadu odstranit anebo se její odstranění vady jeví z důvodu finanční či časové náročnosti jako neekonomické, má objednatel právo na dodání nové věci nebo výměnu jejích součástí; právo na dodání nové věci nebo výměnu jejích součástí má kupující rovněž tehdy, pokud jde o vadu odstranitelnou, ovšem věc nelze pro opakovaný výskyt vady (po opravě – tj. vyskytne-li se stejná vada se stejnými projevy **celkem 3x** a taková vada byla alespoň dvakrát opravena) nebo pro větší počet vad řádně užívat
- (iii) přiměřenou slevu z kupní ceny v případě, že reklamaci nelze vyřešit postupem dle odst. (i) a (ii) výše nebo zhotovitel nezjedná nápravu v přiměřené době.

8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu věci bez zbytečného odkladu poté, co se projeví.

VIII. Důvěrnost informací a osobní údaje

1. Obě smluvní strany této smlouvy se zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, které se dozvěděly v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy.
2. Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s právními předpisy, především ve smyslu nařízení č. 679/2016 o ochraně osobních údajů fyzických osob (dále jen „GDPR“), a to v rozsahu, který vyplývá povahy smluvního vztahu a za tímto účelem objednatel uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů.

IX. Smluvní pokuta a možnost odstoupit od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel sjednávají pro případ prodlení objednatele se zaplacením **zbývajících částí ceny** Díla smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, kdy takto sjednaná smluvní pokuta je objektivní a nijak se netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s jakoukoliv platbou podle této smlouvy delší než 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit očitne-li se zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se započítáním provádění díla nebo s jeho provedením.
4. Objednatel není oprávněn odstoupit od díla z důvodů prodloužení doby provedení díla, pakliže je doba provedení díla prodloužena dle této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí výlučně českým právním řádem, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění.
2. Smluvní strany jsou povinny veškeré spory vznikající z této smlouvy řešit především smírnou cestou. Objednatel má právo obrátit se se stížností na orgán dohledu nebo státního dozoru, kterým je Česká obchodní inspekce, příslušný živnostenský úřad. V případě, že dojde mezi zhotovitelem a objednatelem jako spotřebitelem ke vzniku spotřebitelského sporu z této smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může zhotovitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Email: adr@coi.cz , Web: adr.coi.cz . Nepodaří-li se takové spory i přes veškeré vynaložené úsilí vyřešit smírně, budou rozhodovány věcně příslušným soudem s místní příslušností podle sídla zhotovitele.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech**, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě. Komunikace prostřednictvím elektronických médií, zejména e-mailu, se považuje za písemnou formu v případech výslovně uvedených v této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou neplatná nebo ztratí svojí platnost, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a namísto takto neplatných ustanovení se použije smyslu a účelu této smlouvy nejvíce odpovídající ustanovení platných českých právních předpisů.
7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné vůli, což stvrzují podpisy umístěnými pod touto smlouvou.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Praze

dne: 28. 08. 2024

V Novém Strašecí

dne: 28. 08. 2024



FT Solar s.r.o.
Chudnická 1057/34
102 00 Praha 10 - Hostivař
IČO: 19921608
Tel.: 775 664 106

Zhotovitel



Dětský domov a školní jídelna,
Nové Strašecí
Okružní 647, 271 01 Nové Strašecí
IČO: 47019735, tel.: 313572136
www.strasidylo.cz
-1-

Objednatel

Formulář pro odstoupení od smlouvy v případě distančního uzavření smlouvy

FT Solar s.r.o.
Chudenická 1057/34
102 00 Praha 10

Korespondeční adresa:

FT Solar s.r.o.
Lazsko 82
26231 Milín

Odstoupení od smlouvy o dílo uzavřené distančním způsobem

Jméno a Příjmení/Název:

Bytem/Sídlem:

Datum narození/IČ:

tel.: _____, e-mail: _____

Datum uzavření smlouvy o dílo:

Jednostranně odstupuji od shora uvedené smlouvy ve lhůtě 14 dnů od jejího uzavření.

V

Dne:

Podpis objednatele: _____