

**SML 2023/306/3**

**DODATEK č. 3  
ke koncesní smlouvě č. SML 2023/306  
ze dne 4. 9. 2023,**

**schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-4-007-23, ze dne 22. 2. 2023.**

Smluvní strany:

**Městská část Praha 12**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6,

143 00 Praha 4 – Modřany,

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151,

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 9021-2000762389/0800,

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

**PRIOR 12 s.r.o.,**

se sídlem: Vodní 177, 541 01 Trutnov,

IČO: 117 65 224, DIČ: CZ 11765224,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

pod sp. zn. C48132,

bank. spojení: Komerční Banka a.s., č. účtu: 123-4815040247/0100,

zastoupená Ing. Radkem Mrázkem, MBA – jednatelem společnosti

(dále jen „**Koncesionář**“)

se dohodly na této změně a doplnění Koncesní smlouvy č. SML 2023/306

ze dne 4. 9. 2023 (dále jen „**Smlouva**“):

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že došlo k plnému nabytí účinnosti stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyvstává potřeba uvést Smlouvu do souladu s touto novou právní úpravou, a to proto, že Smlouva v dosavadním znění vychází z právní úpravy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a z jeho prováděcích předpisů.

Zároveň z dosavadního průběhu projektové přípravy vyplynula potřeba provést zjišťovací řízení za účelem posouzení toho, zda záměr Stavby dle Smlouvy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí, respektive případně provést i samotné posouzení vlivů záměru na životní prostředí, bude-li mu záměr podléhat. Za účelem zajištění oboustranné právní jistoty Smluvní strany identifikovaly potřebu zanést tuto skutečnost i do příslušné přílohy Smlouvy (Milníků).

Dále Smluvní strany identifikovaly potřebu explicitně ve Smlouvě zohlednit podmínění povolení odstranění stávajícího obchodního domu povolením přesunu trafostanice umístěné ve stávajícím obchodním domě, která zásobuje nízkým napětím jak stávající obchodní dům, tak sousední bytové objekty vč. části obchodních jednotek a služeb při Sofijském náměstí. Jelikož před povolením odstranění stávajícího obchodního domu bude muset dojít k povolení přeložky předmětné trafostanice, vyvstává potřeba úpravy Milníků tak, aby tuto skutečnost dostatečně zohledňovaly.

Výše popsané potřeby úpravy Milníků představují pouze úpravu dílčích termínů, kdy rozhodný termín pro povolení stavby zůstává nezměněn.

Koncesionář současně doposud nezískal souhlasné vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy a souhlasného stanoviska Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dle odst. 1.4 Dodatku č. 2 ke Smlouvě. Uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) je pak výsledkem obnoveného jednání o Smlouvě, ke kterému se smluvní strany zavázaly ve větě druhé odst. 1.4 Dodatku č. 2 ke Smlouvě v případě, že Koncesionář předmětné souhlasy nezíská do 30. 6. 2024.

Smluvní strany tak proto uzavírají tento Dodatek, jehož účelem je úprava smluvního vztahu založeného Smlouvou tak, aby reflektoval účinnou právní úpravu, nutnost provést zjišťovací řízení a případné posouzení vlivů záměru na životní prostředí, nutnost provést přeložku trafostanice a současně aby smluvní strany dostály svému závazku obnovit jednání o Smlouvě za účelem narovnání vzniklé situace.

## 1. ZMĚNA SMLOUVY

1.1. Předmětem Dodatku je úprava Smlouvy z důvodů popsaných v preambuli. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva mění tak, jak je popsáno níže.

1.2. Odst. 1.1.13 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„**Inženýringem**“ projednání Dokumentace s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení a zajištění získání Povolení záměru včetně zajištění nabytí právní moci tohoto povolení (vč. případných odvolacích řízení);“*

1.3. Odst. 1.1.43 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„**Povolením záměru**“ se rozumí povolení záměru vydané místně a věcně příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, na základě kterého bude Koncesionář oprávněn provádět Stavbu;“*

- 1.4. Odst. 1.1.44 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„**Stavebním zákonem**“ se rozumí zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;“*

- 1.5. Odst. 1.1.52 Smlouvy se ruší bez náhrady.

- 1.6. Odst. 3.6.1 se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„Tento samostatný objekt bude oddělen od Objektů způsobem umožňujícím právní oddělení části Pozemků, na nichž tento objekt bude stát tak, aby tato oddělená část Pozemků mohla mít odlišný vlastnický režim od zbylé části Pozemků a umožnila vznik společenství vlastníků jednotek, pokud by byla založena zákonná povinnost jeho vytvoření. Pro vyloučení pochybností platí, že oddělení této příslušné části Pozemků a převod jejich vlastnictví jsou možné i dříve, než vznikne příslušný objekt, nejdříve však po získání pravomocného Povolení záměru. V takovém případě vlastnictví příslušné části Pozemků nabyde Koncesionář jakožto právní předchůdce případného společenství vlastníků jednotek.“*

- 1.7. Odst. 12.1 se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„Koncesionář je povinen provést projektovou přípravu, zajistit zpracování Dokumentace potřebné pro zahájení a průběh výstavby, zajistit veškerá nezbytná povolení, zejména pak Povolení záměru a připravit výstavbu a její průběh tak, aby bylo možné zahájit a provést výstavbu zejména v souladu:“*

*12.1.1 se všemi závaznými právními předpisy;*

*12.1.2 se všemi příslušnými povoleními, zejména pak s Povolením záměru, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak.“*

- 1.8. Odst. 13.1.1.2 Smlouvy se ruší bez náhrady.

- 1.9. Odst. 13.1.1.3 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„Dokumentace pro povolení záměru;“*

- 1.10. Odst. 13.4 až 13.8 Smlouvy se ruší bez náhrady.

- 1.11. Odst. 13.9 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„Dokumentace pro povolení záměru musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro Dokumentaci pro povolení záměru ve stavebním zákoně, vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a dalších právních předpisech platných v době zpracování Dokumentace pro stavební povolení.“*

- 1.12. Odst. 13.10 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„Dokumentace pro povolení záměru bude zpracována v souladu se Zadáním, Návrhem řešení, Studií stavby, závěrem zjišťovacího řízení, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy a bude doplněna o doplněné kontrolní formuláře „Kontrola technických požadavků; Rozpočet“, jejichž vzory tvoří Přílohu č. 9 této Smlouvy; doplněním je rozuměna aktualizace (zvýraznění rozdílů) oproti těmto formulářům, které byly předloženy*

*v předchozím stupni zpracování Projektové dokumentace; v případě Rozpočtu se bude jednat o komplexní aktualizaci, kdy vzor dle této Smlouvy bude použit jako krycí list části zpracované samostatně Koncesionářem. Dokumentace pro stavební povolení nesmí navazovat na návrh vizualizace Objektů dle nabídky Koncesionáře na Veřejnou zakázku, který Zadavatel závazně odmítl postupem podle odst. 6.8 této Smlouvy.“*

- 1.13. Odst. 13.11 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„Koncesionář je povinen Správce stavby průběžně seznamovat s průběhem tvorby Dokumentace pro povolení záměru, průběhem povolovacího řízení, tedy projednáváním Dokumentace pro povolení záměru s dotčenými orgány a předpokládanými účastníky výstavby, zejména s úkony příslušného správního úřadu, s vyjádřeními, jednáními a úkony dalších účastníků povolovacího řízení či o jakýchkoli dalších skutečnostech týkajících se povolovacího řízení a tyto se Správcem stavby konzultovat. Za tímto účelem budou organizovány pravidelné kontrolní dny, ze kterých bude Správce stavby, nebo Koncesionář bude-li k tomu vyzván pořizovat zápis. Správce stavby je oprávněn svolat kontrolní den dle potřeby i častěji. Koncesionář je povinen v povolovacím řízení postupovat řádně a vyvinout maximální možné úsilí, aby v daném řízení bylo vyhověno všem požadavkům specifikovaným v Zadání.“*

- 1.14. Odst. 13.12 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„Koncesionář je povinen svolat jednání se Správcem stavby tak, aby se konalo do pěti (5) dnů po obdržení Povolení záměru Koncesionářem. Při projednání podmínek Povolení záměru se smluvní strany dohodnou, zda proti němu bude podáno Koncesionářem odvolání či nikoli. Koncesionář se zavazuje k součinnosti a k vykonání potřebných kroků, pokud dle posouzení Správce stavby bude pro dosažení optimálního výsledku rozumné a vhodné podat příslušné odvolání. Náklady spojené s takovým odvolacím řízením ponese Zadavatel. Koncesionář také neponese žádnou odpovědnost za zpoždění Milníků v důsledku takového odvolacího řízení. Koncesionář je oprávněn takové odvolání podat také v případě, považuje-li to za odůvodněné. V takovém případě však Koncesionář nese veškeré náklady v souvislosti s takovým řízením a je odpovědný ze zpoždění Milníků, vyjma případů, kdy se Koncesionář odvolá z důvodů, kdy Povolení záměru stanoví podmínky, které by měly za následek vyvolání nepředpokládaných investic.“*

- 1.15. Odst. 13.13 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„Dokumentace pro provádění stavby musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro provádění stavby ve stavebním zákoně, vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a dalších právních předpisech platných v době zpracování Dokumentace pro provádění stavby.“*

- 1.16. Odst. 13.15 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována v souladu se Zadáním, Návrhem řešení, Studií stavby, závěrem zjišťovacího řízení, Dokumentací pro povolení záměru odsouhlasené Správcem stavby, pravomocným Povolení záměru, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy a bude doplněna o doplněné kontrolní formuláře „Kontrola technických požadavků; Rozpočet“, jejichž vzory tvoří Přílohu č. 9 této Smlouvy. Uvedené*

nevyklučuje možnost Koncesionáře tuto Dokumentaci vypracovávat průběžně. Rozpočet v části soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jednotlivé položky budou oceněny tak, aby jejich součet byl ve shodě s hodnotou Díla dle této Smlouvy; doplněním je rozuměna aktualizace (zvýraznění rozdílů) oproti těmto formulářům, které byly předloženy v předchozím stupni zpracování Projektové dokumentace; v případě Rozpočtu se bude jednat o komplexní aktualizaci, kdy vzor dle této Smlouvy bude použit jako krycí list části zpracované samostatně Koncesionářem. Dokumentace pro provádění stavby nesmí navazovat na návrh vizualizace Objektů dle nabídky Koncesionáře na Veřejnou zakázku, který Zadavatel závazně odmítl postupem podle odst. 6.8 této Smlouvy.“

- 1.17. Odst. 13.17 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

„V průběhu realizace Projektu se Koncesionář zavazuje vypracovávat pasport Stavby v úrovni detailu dle § 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, tedy dle její přílohy č. 11 „Obsah pasportu stavby“ a dle přílohy této Smlouvy (dále jen „**Dokumentace skutečného provedení Stavby**“). Koncesionář se zavazuje předat Správci stavby Dokumentaci skutečného provedení Stavby nejpozději k okamžiku Uvedení Stavby do provozu.“

- 1.18. Odst. 13.31.1 se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

„Koncesionář se zavazuje předložit příslušnou část (stupeň) Dokumentace Správci stavby k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu před příslušným termínem dle Milníků, aby Správce stavby mohl posoudit předmětnou Dokumentaci. Správce stavby vydá k předložené Dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě dvaceti (20) dnů od předložení Dokumentace Správci stavby. V případě Dokumentace pro povolení záměru tato lhůta činí třicet (30) dnů a v případě Dokumentace pro provádění stavby tato lhůta činí čtyřicet pět (45) dnů.“

- 1.19. Odst. 15.7 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

„Uvedením Stavby do provozu se rozumí úspěšné ukončení všech fází testování a zkušebního provozu technologií, podle Správcem stavby odsouhlasených postupů pro zaregulování a uvedení do provozu, včetně prohlášení všech Poddodavatelů o plném zaregulování systémů, předložení měřících a regulačních protokolů všech technologických zařízení budovy ne starších třiceti (30) dnů ode dne Praktického dokončení Stavby. Termínu pro Uvedení Stavby do provozu budou předcházet společný zkušební provoz Koncesionáře a Zadavatele trvající minimálně patnáct (15) dní a modelující všechny modelové krizové situace technologických systémů za účasti zástupců obou smluvních stran, komplexní vyzkoušení a kolaudační souhlas dle § 235 Stavebního zákona. Postup Uvedení Stavby do provozu Koncesionářem zahrnující protokolární stvrzení Uvedení Stavby do provozu je popsán v Metodice projektového řízení dle Přílohy č. 5 této Smlouvy. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že termín Uvedení Stavby do provozu nemůže následovat dříve, než patnáct (15) dnů po dni Praktického dokončení Stavby. V případě, že klimatické podmínky neumožní plné vyzkoušení některé části Stavby, dohodnou smluvní strany náhradní termín pro vyzkoušení

*dotčené části Stavby. Takové nevyzkoušení části Stavby nebude považováno za vadu bránící řádnému užívání Díla a není důvodem neuvedení Stavby do provozu. V případě, že dodatečná zkouška dotčené části Díla dopadne negativně, bude se jednat o záruční vadu.“*

- 1.20. Odst. 15.9.7 se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„projednání a zajištění (v zastoupení Zadavatele) rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením v případě, že se vyskytnou rozpory mezi faktickým stavem provedené Stavby a požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu; dokumentace potřebná pro vydání takového rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením podléhá předchozímu odsouhlasení Zadavatelem s tím, že se přiměřeně použijí odst. 13.31 a 13.32 této Smlouvy;“*

- 1.21. Odst. 15.9.12 se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„obstarání a zajištění v zastoupení Zadavatele splnění jeho povinností dle § 160 odst. 2 stavebního zákona (pro tyto účely bude Koncesionáři na jeho žádost vydána plná moc od Zadavatele);“*

- 1.22. Odst. 15.9.14 se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„splnění závazku, že Stavba bude prováděna v souladu s Dokumentací pro provádění stavby a rovněž s Povolením záměru opatřeným razítkem příslušného stavebního úřadu, popř. příslušných změn Stavby před dokončením ve smyslu stavebního zákona.“*

- 1.23. Odst. 13.15 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„Koncesionář se zavazuje vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, od data zahájení prací na Stavbě až do Praktického dokončení Stavby. Stavební deník bude po dobu stavby uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude přístupný Zadavateli, Správci stavby a jejich pracovníkům či pověřeným osobám. Koncesionář je povinen zaslat kopii stavebního deníku Správci stavby jednou týdně. Koncesionář se zavazuje předat originál stavebního deníku Správci stavby nejpozději v den Praktického dokončení Stavby.“*

- 1.24. Příloha č. 3 Smlouvy (Milníky) se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

- 1.25. Smluvní strany staví najisto, že zrušení ustanovení Smlouvy bez náhrady nemá vliv na číslování zbývajících ustanovení Smlouvy, není-li stanoveno výslovně jinak.

- 1.26. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

## **2. ZMĚNA DODATKU Č. 2 SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem Dodatku je dále úprava Dodatku č. 2 Smlouvy z důvodů popsaných v preambuli. Smluvní strany se dohodly, že se Dodatek č. 2 Smlouvy mění tak, jak je popsáno níže.

- 2.2. Odst. 1.4 Dodatku č. 2 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím:

*„Ve vztahu ke změně odst. 1.3.1 věta první Zadání a změně odst. 1.13.1 Zadání se Koncesionář zavazuje usilovat o získání souhlasných vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy a souhlasného stanoviska Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy. Nezíská-li Koncesionář tyto dva souhlasy do 30. 10. 2024, zavazují se Smluvní strany obnovit jednání o Smlouvě za účelem narovnání vzniklé situace.“*

- 2.3. Ostatní ustanovení Dodatku č. 2 Smlouvy vč. jeho příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Aktualizované Milníky
- 3.3. Tento Dodatek se uzavírá v elektronické podobě.
- 3.4. Tento Dodatek byl v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-11-017-24 ze dne 28. 2. 2024 schválen Radou městské části Praha 12 usnesením č. R-88-019-24 ze dne 20. 8. 2024 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí  
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

**Zadavatel**

**Koncesionář**

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

.....  
**Ing. Vojtěch Kos, MBA**

starosta

.....  
**Ing. Radek Mrázek, MBA**

jednatel

**Příloha č. 1 Dodatku**  
**Aktualizované Milníky**

**Příloha č. 3 Smlouvy**  
**Milníky**

Uvedené milníky již obsahují proces odsouhlasení Zadavatelem či Správcem stavby, je-li vyžadován. V případě opoždění Zadavatele při procesu odsouhlasení, se adekvátně prodlužují návazné termíny dalších jednotlivých milníků.

| Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech | Činnost / Milník                                                                                                                                       | Maximální termín požadovaný Zadavatelem, přičemž Koncesionář je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny) | Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem o koncesi oproti požadavku Zadavatele (kalendářní dny) |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                                                        | Datum účinnosti Smlouvy                                                                                                                                | -                                                                                                     | NEVYPLŇOVAT                                                                                           |
| A <sub>0</sub>                                           | Konec lhůty pro odmítnutí jednoho z návrhů vizualizace Objektů dle nabídky Koncesionáře na Veřejnou zakázku, podle odst. 6.8 této Smlouvy Zadavatelem. | A + 14                                                                                                | NEVYPLŇOVAT                                                                                           |
| B                                                        | Datum převzetí stávajícího OD do správy koncesionářem                                                                                                  | První den měsíce následujícího po 1 roce od data účinnosti Smlouvy                                    | NEVYPLŇOVAT                                                                                           |
| B <sub>0</sub>                                           | Alternativní Návrh řešení /<br>tj. akceptace alternativního Návrhu řešení Správcem stavby                                                              | A + 180                                                                                               | NEVYPLŇOVAT                                                                                           |

|   |                                                                                                                                                                                                                                      |                |                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| C | STUDIE STAVBY<br>ve smyslu odst. 13.3. této<br>Smlouvy<br>/<br>tj. akceptace návrhu Studie<br>stavby Správcem stavby                                                                                                                 | A + <b>413</b> | A + <b>413</b> |
| D | PROJEKT DEMOLICE<br>/<br>Podání úplné žádosti<br>o odstranění stavby, jejíž<br>součástí je projekt demolice<br>odsouhlasený Správcem<br>stavby                                                                                       | C + <b>120</b> | C + <b>120</b> |
|   |                                                                                                                                                                                                                                      |                |                |
|   |                                                                                                                                                                                                                                      |                |                |
| G | DOKUMENTACE PRO<br>POVOLENÍ ZÁMĚRU<br>ve smyslu odst. 13.9. a násl.<br>této Smlouvy (DPZ)<br>/<br>tj. podání úplné žádosti<br>o Povolení záměru, jejíž<br>součástí je kompletní DPZ<br>odsouhlasená Správcem<br>stavby (Zadavatelem) | D + <b>396</b> | D + <b>396</b> |

|   |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| H | STAVEBNÍ ŘÍZENÍ<br>/<br>Právní moc Stavebního<br>povolení                                                                                                                                    | G + Délka stavebního<br>řízení (délka stavebního<br>řízení = počet dnů mezi<br>datem vyznačeným na<br>podání žádosti o<br>stavební povolení<br>podané vč. úplného DSP<br>a datem nabytí právní<br>moci Stavebního<br>povolení) | NEVYPLŇOVAT                                                              |
| I | VÝPOVĚĎ STÁVAJÍCÍCH<br>NÁJEMNÍCH SMLUV V OD                                                                                                                                                  | H + 10                                                                                                                                                                                                                         | NEVYPLŇOVAT                                                              |
| J | UKONČENÍ PROVOZU<br>STÁVAJÍCÍHO OD                                                                                                                                                           | I + 30                                                                                                                                                                                                                         | NEVYPLŇOVAT                                                              |
| K | DOKUMENTACE<br>PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ<br>ve smyslu ucelené části<br>Dokumentace pro<br>provádění stavby ve smyslu<br>odst.13.13. a násl. této<br>smlouvy<br>/<br>Akceptace DPP Správcem<br>stavby | D + 120 + tolik o kolik<br>dnů délka stavebního<br>řízení převyší 75 dnů                                                                                                                                                       | D + 120 + tolik o kolik<br>dnů délka stavebního<br>řízení převyší 75 dnů |
| L | Den převzetí staveniště pro<br>přípravné práce a demolici                                                                                                                                    | J + 5                                                                                                                                                                                                                          | NEVYPLŇOVAT                                                              |
| M | DOKUMENTACE PRO<br>PROVÁDĚNÍ STAVBY<br>ve smyslu odst. odst.13.13.<br>a násl. této Smlouvy (DPS)<br>/<br>Akceptace DPS Správcem<br>stavby                                                    | H + 200 + tolik o kolik<br>dnů délka stavebního<br>řízení převyší 75 dnů                                                                                                                                                       | H + 200 + tolik o kolik<br>dnů délka stavebního<br>řízení převyší 75 dnů |

|                                                                                                                                              |                                                |         |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|-------------|
| N                                                                                                                                            | Den převzetí staveniště pro provádění stavby   | M + 15  | NEVYPLŇOVAT |
| -                                                                                                                                            | <b>Realizace Stavby</b>                        | -       | -           |
| O                                                                                                                                            | Demolice stávajícího objektu + Založení Stavby | L + 200 | L + 200     |
| P                                                                                                                                            | Hrubá Stavba                                   | N + 330 | N + 330     |
| Q                                                                                                                                            | Praktické dokončení Stavby                     | N + 670 | N + 670     |
| R                                                                                                                                            | Uvedení Stavby do provozu                      | N + 685 | N + 685     |
| Zadavatelem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:                 |                                                |         | 560         |
| Koncesionářem navržené zkrácení činností C, D, E, G, K, L, M, O, P, Q a R zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o: |                                                |         | 0           |