

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o vzájemné spolupráci ze dne 29.10.2014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem: Praha 4, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41

IČO: 002 31 126

zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
(dále jen „vlastník“) na straně jedné

a

AR DELTA, a.s.

se sídlem: Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 284 30 824

DIČ: CZ28430824

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem pod sp. zn. B 24396

zastoupená: Petrem Vosmíkem, předsedou správní rady
(dále jen „investor“) na straně druhé

a

Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400

se sídlem Praha 4, Ke Kateřinkám 1400, 149 00

IČO 613 88 483

zastoupená: Mgr. Jiřím Šimonem, ředitelem školy
(dále jen „škola“) na straně třetí

(investor a škola společně dále též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o vzájemné spolupráci ze dne 29.10.2014
(dále jen „Dodatek“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Dne 29.10.2014 uzavřely smluvní strany smlouvu o vzájemné spolupráci (dále jen „smlouva o spolupráci“), a to v návaznosti na smlouvu o zřízení práva stavby ze dne 29.10.2014, když na základě smlouvy o zřízení práva stavby se investor zavázal postavit na pozemcích vlastníka – pozemcích parc. č. 2732/1, 2732/12, 2732/13, 2732/14, 2732/15, 2732/16, 2732/17, 2740 a 2776/13 v katastrálním území Chodov, obec Praha, víceúčelový areál se zimním stadionem (dále jen „stavba“).
- B) Na základě Smlouvy o vzájemné spolupráci uzavřené mezi smluvními stranami dne 29.10.2014 se smluvní strany mimo jiné dohodly, že po skončení etapy realizace stavby bude mít škola:
- každý pracovní den v době od 10:00 do 11:00 hodin i dispozici pro své potřeby jednu ledovou plochu určenou k bruslení včetně zázemí;
 - možnost využívat vybraná hřiště, tj. hřiště pro florbal a víceúčelové hřiště v době školního vyučování, tj. v čase od 8:00 hodin do 15:45 každý pracovní den, když v ostatních hodinách bude hřiště sloužit výhradně potřebám investora;

- možnost výhradního využívání víceúčelového hřiště 3.

- C) Rozhodnutím Odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 11 č.j.: MCP11/23/023779/OV/Bal ze dne 13.4.2023 bylo povoleno předčasné užívání „Areálu ledových sportů“, jehož součástí je mimo jiné sportovní hala pro ledové sporty, a v návaznosti na tuto skutečnost začala stavba sloužit veřejnosti, když od 1.9.2023 začala škola využívat v souladu se smlouvou o spolupráci ledovou plochu, což smluvní strany potvrzují.
- D) Investor a vlastník mají zájem na nastavení nových principů užívání jednotlivých částí stavby, tj. víceúčelového areálu, a z tohoto důvodu uzavírají smluvní strany tento dodatek.

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že text. Čl. IV. odst. 2. smlouvy o spolupráci se nahrazuje následujícím textem:

„Smluvní strany sjednávají, že investor poskytne s účinností ode dne 01.09.2024 škole bezplatně během školního roku (vyjma vedlejších prázdnin) jednu ledovou plochu určenou k bruslení včetně zázemí, a to v rozsahu 9 (slovy: devět) hodin týdně (od pondělí do pátku v době od 9:00 hodin do 11:00 hodin. Škola dodá hodinový rozvrh nejpozději 7 (slovy: sedm) dní před zahájením příslušného školního roku.“

2. Smluvní strany se dohodly, že text. Čl. IV. odst. 5. smlouvy o spolupráci se nahrazuje následujícím textem:

„Investor se zavazuje zajistit s účinností ode dne 01.09.2024 škole možnost bezplatného využívání hřiště č. 1, vyznačeného v příloze č. 1 tohoto dodatku během školního roku, a to v čase od 8:00 hodin do 12:00 hodin. V ostatních hodinách bude hřiště sloužit výhradně potřebám investora.“

3. Smluvní strany se dohodly, že text. Čl. IV. odst. 6. smlouvy o spolupráci se nahrazuje následujícím textem:

„Investor se zavazuje zajistit s účinností ode dne 01.09.2024 škole možnost bezplatného využívání hřiště č. 2 a č. 3, vyznačených v příloze č. 1 tohoto dodatku během školního roku, a to v čase od 8:00 hodin do 16:00 hodin. V ostatních hodinách bude hřiště sloužit výhradně potřebám investora.“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o spolupráci nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a jsou závazná v původním znění.
2. Pokud je tento Dodatek v rozporu s některými ustanoveními původní smlouvy o spolupráci, má přednost tento Dodatek, resp. takový výklad vůle smluvních stran, jenž svědčí ustanovení tohoto dodatku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Praha 11 ze dne 07.08.2024, číslo usnesení 0757/35/R/2024.
5. Tento Dodatek je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

6. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Každá Smluvní strana obdrží po podpisu po jednom (1) vyhotovení.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 s vyznačenými hřišti.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek přečetly, že souhlasí s jeho obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha:

č. 1: situační plánek hřišť

Praha dne 28-08-2024

Městská část Praha 11

Jiří Dohnal
radní

Základní škola, Praha 4,
Ke Kateřinkám 1400
Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

РДЛОНА 6.7



Ice Arena Kateřinky

Ice Arena

HINTÈ à 1

HAITĒ Ē 2

HAITĒ Ē 3



