

2010/821/NT/NP/HELPERTOVA36/063/2

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2010/821/NS/NP/HELPERTOVA36/063 uzavřené dne 21.12.2009 ve znění dodatku č.1 na ulici Helfertova 531/36 Brno /dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník/, mezi [REDAKCE] stranami:

Pronajímatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno -sever,
Bratislavská č.70, 601 47 Brno, IČ: 44992785-04, DIČ CZ 44992785
zastoupená starostou Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení : KB Brno -Černá Pole, č.ú. 7227850247/0100

a

Nájemce:

JUDr. Jan Musil, Ph.D., IČ: 479 43 068, Zemědělská 1707/54, 613 00 Brno
Vojtěch Pech, IČ: 040 02 377, Lipová 109/31, 664 00 Ostopovice

I.

Na základě usnesení č. 9/64. schůze RMČ Brno-sever konané dne 31.07.2024 byl vydán souhlas k uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.2010/821/NS/NP/HELPERTOVA36/063 uzavřené dne 21.12.2009 ve znění dodatku č.1 z důvodu zúžení smlouvy po úmrtí společného nájemce takto:

odst. 2. označení smluvní strany nájemce se ruší a nově zní takto:

Vojtěch Pech, IČ: 040 02 377, Hilleho 1839/2, 602 00 Brno

II.

Ostatní ujednání ve smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.2010/821/NS/NP/HELPERTOVA36/063 uzavřené dne 21.12.2009 ve znění dodatku č.1 zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2010/821/NS/NP/HELPERTOVA36/063 uzavřené dne 21.12.2009 ve znění dodatku č.1.

III.

Tento dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Za správnost: Jarmila Še[REDAKCE]

V Brně dne: 08-08-2024

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
601 47 BRNO

Nájemce

Převzal osobně dne: 09. 08. 2024

Výpočtový list platný od 09.2024

Vlastník

Statutární město Brno, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, IČO: 44992785

Adresa správce (provozovny)

Statutární město Brno

Bratislavská 265/71

602 00 Brno

Adresát

Pech Vojtěch

Lípová 109/31

664 00 OSTOPOVICE

Uživatel	
Jméno	Pech Vojtěch
IČO	04002377
DIČ	04002377
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		000000-7227850247/0100	
Variabilní symbol	0531040602	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	HELFERTOVA 531/36	
Číslo prostoru	602	613 00 Brno	
Smlouva	Rada 17.12.2009	Platnost smlouvy	Od 01.01.2010 na dobu neurčitou
Splatnost	05.08.2024	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 274,16
Plocha pro náj.	39,30 m2	Roční nájemné	50 074,37 Kč
Topení	lokální plyn.	Směrné číslo	14
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	12 519,00	V Dohoda za m2		Platební příkaz
Vodné stočné	300,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Vybavení prostoru	15,00	V Dle životnosti		Platební příkaz
Nájemné celkem	12 534,00			
Služby celkem	300,00			
Čtvrtletní předpis celkem	12 834,00			
Platební příkaz	12 834,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	lokální plyn.	38,30	0,00	0,00	0,00	38,30
zázemí NP	nevytápěno	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Celkem		39,30	0,00	0,00	0,00	39,30

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Dlažba	fa 80891 - 2,6m2	01.06.2018	1 ks	1 106,30	0,00	0,00
podlahy PVC	fa 80891 - 22,4m2	01.06.2018	1 ks	6 070,40	0,00	0,00
splachovací nádrž	fa 80891	01.06.2018	1 ks	769,00	0,00	0,00
WAW 2r.	fa 80891	01.06.2018	1 ks	0,00	50,00	5,00
Celkem						5,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pech Vojtěch		Nájemce	01.01.2010		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÝ ÚŘAD
MĚSTSKÝ ODBOR BYDLENÍ
MĚSTSKÉ ČÁSTI
601 47 BRNO -11-

Brno d

Pronajímatel/Správce