

# SMLOUVA O DÍLO č. 8/2024/SP/Hon

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

**1. Objednatel:** **Město Bílovec**  
**Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec**  
Zastoupeno ve věcech smluvních: Martinem Holubem, starostou města  
Zastoupeno ve věcech technických: , oddělení majetku a údržby  
Telefon: , mobil  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec  
Číslo účtu : 27-1761833319/0800  
IČO: 00297755  
DIČ: CZ00297755  
E-mail:  
(dále jen objednatel)

a

**2. Zhotovitelem:** **Radovan Svoboda**  
Jestřábského 513/6, 720 00, Ostrava - Hrabová  
Zastoupený ve věcech smluvních: Radovan Svoboda  
Zastoupen ve věcech technických: Radovan Svoboda  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu : 2234123133/0800  
DIČ: neplátce DPH  
IČO: 62259130  
Telefon:  
E-mail:  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
(dále jen „zhotovitel“)

společně označování jako „ smluvní strany“

## **I. Předmět smlouvy**

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.  
Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla – akce s označením: „**Rekonstrukce bytu č. 5 na ul. Havlíčkova č.p. 647 v Bílovci**“.  
Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou .....IČO: 16624416 a projekčním položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatel upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatel na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

**Místo plnění:** pozemek p. č. 1498, v k. ú. Bílovec – město.

3. Předmětem díla řeší úpravu dispozičního řešení, a to v prostorách koupelny a kuchyně. Stávající koupelna se zvětší, a to na úkor kuchyně, a to posunem dělicí příčky o cca 300 mm. Tímto posunem se prostorově zvětší část koupelny, kde budou osazeny sanitární zařizovací, a to sprchový box, umývadlo a pračka. Průchod mezi stěnou a sprchovým boxem bude o světlosti 850 mm.

Plynový kotel, který v současnosti zasahuje do niky s oknem a WC mísou, se namontuje nad navrženým prostorem pro pračku.

U zmenšeného kuchyňského koutu se zruší (zazdí) dveře z chodby a vybourá otvor z obývacího pokoje. Tímto dojde k propojení kuchyňského koutu s obývacím pokojem. Kuchyň se vybaví rohovou kuchyňskou linkou a skříni na potraviny.

Obývací pokoj až na otvor do kuchyně zůstane dispozičně beze změn. Lodžie a druhý pokoj taktéž.

Zhotovitel dále doloží veškeré nutné revize a zkoušky (elektřina, voda, plyn).

Součástí předmětu jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - organizace a účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění) včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - provedení přejímky stavby,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality

- a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 100/2013 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
  7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
  9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 100/2013 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
  10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciálu zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu), třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitá k mezideponii vyklidit a uvést do původního stavu.

## **II. Cena**

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

**Cena** **519 940,70 Kč**  
*(slovy :pětsetdevatnácttisícdevětsetčtyřicet korun českých 70 haléřů )*

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

<b>Zahájení plnění veřejné zakázky:</b>	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
<b>Objednatel předá staveniště:</b>	nejpozději do 10 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv
<b>Zahájení stavebních prací:</b>	dnem předání a převzetí staveniště
<b>Ukončení díla:</b>	<b>do 20.12.2024</b>

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

### **IV. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastaveno a uhrazeno až po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže

zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

5. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

## **V. Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 100/2013 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle položkového rozpočtu. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré části díla, které nebudou přístupné v čase kolaudace, (jsou zabudované), musí být před jejich zakrytím odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválenému položkovému rozpočtu (materiálové a jiné) musí být konzultovány s investorem díla, musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

## **VI. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytyčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení

zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).

Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.

4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem a protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## **IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

## **X. Sankce**

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2000,- Kč za každou vadu a den
- d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 2000,- Kč za každý započatý den prodlení
- e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č.

262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ,

- f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
  - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
  3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

## **XI. Bezpečnost práce a požární ochrany**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

## **XII. Zpracování osobních údajů a závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany mohou za účelem plnění této smlouvy zpracovávat nebo využívat osobní údaje zaměstnanců a spolupracujících osob (vč. subdodavatelů) nutných pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále „Osobní údaje“).
2. Rozsah zpracovávaných osobních údajů: jméno a příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa, příp. jiné kontaktní údaje za účelem zajištění operativní komunikace (např. pro el. komunikaci). Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím stranám ze zemí mimo Evropské unie. V průběhu zpracování Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které užije v rámci plnění se zavázaly k povinnosti mlčenlivosti, příp. se na ně vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti, a to i po skončení jejich pracovního nebo jiného smluvního vztahu se zhotovitelem. Tato mlčenlivost se vztahuje na neveřejné informace, ke kterým v průběhu realizace předmětu smlouvy Zhotovitel získá přístup. Zhotovitel se zavazuje, že je nesdělí, nebude je reprodukovat, ani k nim bez souhlasu objednatele neumožní přístup, třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije získané neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informací se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost s realizací předmětu smlouvy, jejím průběhem a formy spolupráce samotné, které mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informací se rozumí i osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších a navazujících předpisů.
4. Osobní údaje budou zpracovávány/využívány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a navazujícím zákonem č. 110/2019 Sb. O zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále „GDPR“), po dobu trvání platnosti této smlouvy a po uzavření vzájemných závazků smluvních stran vč. plnění zákonných povinností a následně budou archivovány podle Spisového řádu organizace – u Objednatele po dobu 5 let.
5. Důsledkem neposkytnutí nezbytných osobních údajů pro plnění nebo uzavření smlouvy může být neuzavření smlouvy, prodloužení termínu plnění předmětu smlouvy, nebo omezení rozsahu plnění smlouvy.
6. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným. Bližší informace o zpracování osobních údajů Objednatelem a právech subjektů údajů jsou uvedeny na internetových stránkách [www.bilovec.cz](http://www.bilovec.cz) v části Povinně zveřejňované informace.

### **XIII. Odpovědné veřejné zadávání**

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, slušné a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na

plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.

2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
  - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
  - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
  - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od smlouvy bez písemné výzvy odstoupit.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
  - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
  - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
  - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

#### **XV. Závěrečné ujednání**

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech shodného obsahu, z nichž **2** vyhotovení obdrží objednatel a **1** zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne .....

V..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Martin Holub  
starosta města

.....  
Radovan Svoboda

Limitovaný příslib: 30/63000014 /2024

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. byla provedena  
předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku.

Příkazce operace:

Datum a podpis:

Správce rozpočtu:

Datum a podpis:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11/2023  
Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek Bilovec

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Město Bilovec, Slezské nám 1, Bilovec

Uchazeč:  
[redacted] Jestřábského 513/6, 72000 Ostrava

Projektant:  
[redacted]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 25. 12. 2023

IČ:  
DIČ:

IČ: 62259130  
DIČ: Neplátce DPH

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>519 940,70</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základni	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	519 940,70	62 392,88
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>582 333,58</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razičko

Datum a podpis: Razičko

Objednavatel

[redacted]

Datum a podpis: Razičko

Datum a podpis: 21.3.2024  
[redacted]

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11/2023

**Stavba:** Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Místo:

Datum:

25. 12. 2023

Zadavatel: Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Projektant:

Uchazeč: ██████████ Jestřábského 513/6, 72000 Ostrava

Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>519 940,70</b>	<b>582 333,58</b>
<b>SO01</b>	<b>Havličkova 647, Bílovec - byt č. 5</b>	519 940,70	582 333,58
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	350 483,70	392 541,74
D.4.1.0	Plynová odběrná zařízení	16 243,00	18 192,16
D.4.1.1	Vytápění	15 036,00	16 840,32
SO 30	Zdravotechnika	73 009,00	81 770,08
D.1.4.3	Elektroinstalace	65 169,00	72 989,28

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO01 - Havlíčkova 647, Bílovec - byt č. 5

Soupis:

**D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Uchazeč:

██████████, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Projektant:

██████████

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25. 12. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

62259130

Neplátce DPH

**Cena bez DPH**

**350 483,70**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

350 483,70

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

42 058,04

**Cena s DPH**

**v CZK**

**392 541,74**

**Projektant**

**Zpracovatel**

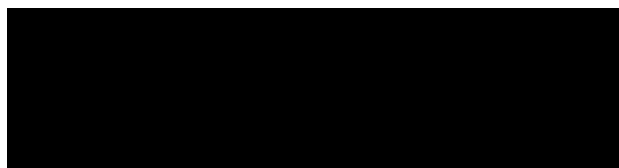
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

21.3.2024



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bilovec

Objekt:

SO01 - Havlíčkova 647, Bilovec - byt č. 5

Soupis:

**D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo:

Datum: 25. 12. 2023

Zadavatel:

Město Bilovec, Slezské nám. 1, Bilovec

Projektant: [REDAKCE]

Uchazeč:

[REDAKCE], Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**350 483,70**

### HSV - Práce a dodávky HSV

162 321,27

3 - Svislé a kompletní konstrukce

13 718,56

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

81 308,15

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

26 706,43

997 - Přesun sutě

36 939,53

998 - Přesun hmot

3 648,60

### PSV - Práce a dodávky PSV

188 162,43

713 - Izolace tepelné

13 782,87

762 - Konstrukce tesařské

42 620,28

766 - Konstrukce truhlářské

15 678,95

771 - Podlahy z dlaždic

10 243,30

775 - Podlahy skládané

6 441,00

776 - Podlahy povlakové

45 127,87

781 - Dokončovací práce - obklady

30 436,12

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 932,62

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

21 899,42

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO01 - Havlíčkova 647, Bílovec - byt č 5

Soupis:

**D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo:

Datum:

25. 12. 2023

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Projektant:

Uchazeč:

██████████, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>350 483,70</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				162 321,27
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				13 718,56
1	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
2	M	59321210	překlad železobetonový RZP vylehčený 1190x140x140mm	kus	1,000	435,00	435,00
3	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm	m2	20,078	154,00	3 092,01
	W		malta				
	W		nový stav:				
	W		koupelna - původní stěny - pod obklad				
	W		(1,65+3,6)*2*2,0-0,6*1,97-0,6*0,4+(0,8+0,85*2)*0,3		20,328		
	W		odpočet nové příčky				
	W		-2,15*2,0		-4,300		
	W		kuchyně - původní stěny - pod obklad				
	W		(0,5+2,4-0,8+0,6)*1,5		4,050		
	W		Součet		20,078		
4	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 80 do 150 mm přizdřením	m2	1,818	554,00	1 007,17
	W		pro nové zárubně dveří do bytu				
	W		2,02*0,45*2		1,818		
	W		Součet		1,818		
5	K	340239213	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami dutinovými tl do 100 mm	m2	1,890	867,00	1 638,63
	W		původní otvor do kuchyně				
	W		0,9*2,1		1,890		
	W		Součet		1,890		
6	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,235	867,00	5 405,75
	W		mezi koupelnou a kuchyní				
	W		2,15*2,9		6,235		
	W		Součet		6,235		
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	10,000	64,00	640,00
	W		původní otvor do kuchyně				
	W		2*2,1		4,200		
	W		mezi koupelnou a kuchyní				
	W		2*2,9		5,800		
	W		Součet		10,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				81 308,15
8	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	47,200	18,00	849,60
	W		dle legendy místnosti - nový stav				
	W		5,39+21,0+10,8+5,16+4,85		47,200		
	W		Součet		47,200		
9	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	47,200	153,00	7 221,60
	W		viz penetrace stropů				
	W		47,2		47,200		
	W		Součet		47,200		
10	K	611325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	47,150	46,00	2 168,90
	W		dle legendy místnosti - stávající stav:				
	W		5,39+21,0+10,8+5,75+4,21		47,150		
	W		Součet		47,150		
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	299,841	18,00	5 397,14
	W		nový stav				
	W		chodba				
	W		(4,15+1,3)*2*2,8-(0,9+0,8+0,6)*1,97+(0,9+1,97*2)*0,35		27,683		
	W		nika pro skříň - ostění a nadpraží				
	W		(2,65*2+1,2)*0,35		2,275		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			kuchyně				
			(2,4+2,15)*2*2,8-0,8*2,0-1,2*1,55+(1,2+1,55*2)*0,3		23,310		
			ostění a nadpraží průchodu do pokoje				
			(0,8+2,0*2)*0,15		0,720		
			pokoj 2 02				
			(4,2+5,0)*2*2,8-(0,8*2*1,97)-0,9*2,2+(0,9+2,2*2)*0,2-1,5*1,55+(1,5+1,55*2)*0,3-0,8*2,0		44,903		
			pokoj 2 03				
			(2,7+4,0)*2*2,8-0,8*1,97+(0,8+1,97*2)*0,35-1,5*1,55+(1,5+1,55*2)*0,3		36,658		
			koupelna				
			(1,65+3,6)*2*2,8-0,6*1,97-0,6*0,85+(0,6+0,85*2)*0,3		28,398		
			Mezisoučet		163,947		
			penetrace pod štukovou omítku:				
			163,947		163,947		
			odpočet plochy obkladů				
			-28,053		-28,053		
			Mezisoučet		135,894		
			Součet		299,841		
12	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	163,947	153,00	25 083,89
			viz penetrace stěn				
			163,947		163,947		
			Součet		163,947		
13	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	137,484	153,00	21 035,05
			penetrace pod štukovou omítku:				
			163,947		163,947		
			odpočet plochy obkladů				
			-28,053		-28,053		
			pro měnění vchodové dveře do bytu - ze strany schodiště				
			(1,1+2,1*2)*0,3		1,590		
			Součet		137,484		
14	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	133,507	46,00	6 141,32
			nový stav				
			chodba				
			(4,15+1,3)*2*2,8-(0,9+0,8+0,6)*1,97+(0,9+1,97*2)*0,35		27,683		
			nika pro skříň - ostění a nadpraží				
			(2,65*2+1,2)*0,35		2,275		
			odpočet zazdívkový dveří do kuchyně				
			-0,8*1,97		-1,576		
			kuchyně				
			(2,4+2,15)*2*2,8-0,8*2,0-1,2*1,55+(1,2+1,55*2)*0,3		23,310		
			ostění a nadpraží průchodu do pokoje				
			(0,8+2,0*2)*0,15		0,720		
			odpočet zazdívkový dveří do kuchyně a nové příčky				
			-(0,8*1,97+2,15*2,8)		-7,596		
			pokoj 2.02				
			(4,2+5,0)*2*2,8-(0,8*2*1,97)-0,9*2,2+(0,9+2,2*2)*0,2-1,5*1,55+(1,5+1,55*2)*0,3-0,8*2,0		44,903		
			pokoj 2 03				
			(2,7+4,0)*2*2,8-0,8*1,97+(0,8+1,97*2)*0,35-1,5*1,55+(1,5+1,55*2)*0,3		36,658		
			koupelna - nad obkladem:				
			(1,65+3,6)*2*0,8-0,6*0,4+(0,6+0,85*2)*0,3		8,850		
			odpočet nové příčky				
			-2,15*0,8		-1,720		
			Součet		133,507		
15	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	10,710	24,00	257,04
			stávající okna v bytě vč parapetních desek				
			0,6*0,85+0,6*0,3		0,690		
			1,2*1,55+1,2*0,3		2,220		
			(1,5*1,55+1,5*0,3)*2		5,550		
			0,9*2,2+0,9*0,3		2,250		
			Součet		10,710		
16	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	13,050	153,00	1 996,65
			kolem měněných vchodových dveří - ze strany schodiště				
			(1,1+2,1*2)		5,300		
			po vybourání příčky mezi koupelnou a kuchyní				
			(2,15+2,8*2)		7,750		
			Součet		13,050		
17	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	21,580	83,00	1 791,14
			nový stav:				
			chodba - rohy ostění vstupu do bytu a niky pro skříň				
			2,02*2+2,65*2		9,340		
			kuchyně - ostění průchodu do pokoje				
			2 0*3		6,000		
			pokoj 2 02 - ostění dveří do ložnice				
			2,2		2,200		
			pokoj 2 03 - ostění dveří				
			2,02*2		4,040		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		21,580		
18	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s vyztužnou tkaninou s 100mm pro ETICS	m	22,659	64,00	1 450,18
			21,58*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,659		
19	K	632481215	Separacní vrstva z geotextilie	m2	42,940	17,00	729,98
			v rozsahu původních bouraných podlah - stávající stav:		42,940		
			5,39+21,0+10,8+5,75		42,940		
			Součet		42,940		
20	K	635211231	Násyp tl do 20 mm pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah z perlitu	m2	42,940	89,00	3 821,66
			v rozsahu původních bouraných podlah - stávající stav:		42,940		
			5,39+21,0+10,8+5,75		42,940		
			Součet		42,940		
21	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
			pro vchodové dveře				
			1		1,000		
			Součet		1 000		
22	M	55331433	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970mm	kus	1,000	1 864,00	1 864,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 706,43
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	47,200	85,00	4 012,00
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	47,200	30,00	1 416,00
			dle legendy místnosti - nový stav				
			5,39+21,0+10,8+5,16+4,85		47,200		
			Součet		47,200		
25	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	7,975	324,00	2 583,90
			příčka mezi koupelnou a kuchyní				
			2,15*2,9		6,235		
			příčka skříně v kuchyni				
			0,6*2,9		1,740		
			Součet		7,975		
26	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah ůber do 3 mm	m2	4,210	65,00	273,65
			potěr po vybourání dlažby - koupelna - stávající stav:				
			4,21		4,210		
			Součet		4,210		
27	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm ůberu	m2	8,420	50,00	421,00
			předpoklad nerovnosti do 5 mm				
			4,21*2		8,420		
			Součet		8,420		
28	K	965083112	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	2,147	255,00	547,49
			stávající stav:				
			podlahy dle legendy místnosti - předpoklad tl násypu do 50 mm, bude upřesněno podle skutečnosti				
			(5,39+21,0+10,8+5,75)*0,05		2,147		
			Součet		2,147		
29	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,895	654,00	2 547,33
			stávající dveře do kuchyně				
			0,9*2,05		1,845		
			stávající vchodové dveře do bytu				
			1,0*2,05		2,050		
			Součet		3 895		
30	K	971033631	Vybourání otvoru ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,680	865,00	1 453,20
			otvor mezi kuchyní a pokojem				
			0,8*2,1		1,680		
			Součet		1 680		
31	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	2,000	750,00	1 500,00
			pro nový překlad				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
32	K	974031664	Vysekání ryh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	0,800	750,00	600,00
			pro nový překlad				
			0,8		0,800		
			Součet		0,800		
33	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	47,150	43,00	2 027,45
			dle legendy místnosti - stávající stav				
			5,39+21,0+10,8+5,75+4,21		47,150		
			Součet		47 150		

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	978013161	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	144,260	43,00	6 203,18
	W		stávající stav:				
	W		chodba				
	W		(4,15+1,3)*2*2,8-(0,9+0,8*2+0,6)*1,97+(0,9+1,97*2)*0,35		26,107		
	W		kuchyně				
	W		(2,7+2,15)*2*2,8-0,8*1,97-1,2*1,55+(1,2+1,55*2)*0,3		25,014		
	W		pokoj 2 02				
	W		(4,2+5,0)*2*2,8-(0,8*2*1,97)-0,9*2,2+(0,9+2,2*2)*0,2-				
	W		1,5*1,55+(1,5+1,55*2)*0,3		46,503		
	W		pokoj 2 03				
	W		(2,7+4,0)*2*2,8-0,8*1,97+(0,8+1,97*2)*0,35-				
	W		1,5*1,55+(1,5+1,55*2)*0,3		36,658		
	W		koupelna				
	W		(1,35+3,6)*2*2,8-0,6*1,97-0,6*0,85+(0,6+0,85*2)*0,3		26,718		
	W		odpočet plochy obkladu				
	W		-16,74		-16,740		
	W		Součet		144,260		
35	K	978013191	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,740	68,00	1 138,32
	W		stávající stav:				
	W		koupelna - podkladní omítka po odsekání obkladu				
	W		(1,35+3,6)*2*1,8-0,6*1,8		16,740		
	W		Součet		16,740		
36	K	985312134	Stěrka k vyrovnání betonových ploch rubu kleneb a podlah tl do 5 mm	m2	4,210	326,00	1 372,46
	W		koupelna - původní betonový podklad - stavající stav:				
	W		4,21		4,210		
	W		Součet		4,210		
37	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	4,210	145,00	610,45
	W		koupelna - původní betonový podklad - stavající stav:				
	W		4,21		4,210		
	W		Součet		4,210		
	D	997	Přesun sutě				36 939,53
38	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	14,764	850,00	12 549,40
39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	14,764	450,00	6 643,80
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,764	450,00	6 643,80
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	428,156	8,00	3 425,25
	W		14,764*29 *Přepočtené koeficientem množství		428,156		
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	14,764	520,00	7 677,28
	D	998	Přesun hmot				3 648,60
43	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	8,108	450,00	3 648,60
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				188 162,43
	D	713	Izolace tepelné				13 782,87
44	K	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	42,940	85,00	3 649,90
	W		v rozsahu původních bouraných podlah - vč. doplnění podlahy v místě posunutě příčky v koupelně:				
	W		5,39+21,0+10,8+5,75		42,940		
	W		Součet		42,940		
45	M	63231206	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 40mm	m2	47,234	205,00	9 682,97
	W		42,94*1,1		47,234		
46	K	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	450,00	450,00
	D	762	Konstrukce tesařské				42 620,28
47	K	762511294	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	42,940	412,00	17 691,28
	W		v rozsahu původních bouraných podlah - vč. doplnění podlahy v místě posunutě příčky v koupelně:				
	W		5,39+21,0+10,8+5,75		42,940		
	W		Součet		42,940		
48	K	762522811	Demontáž podlah s polstří z prken tloušťky do 32 mm	m2	42,940	200,00	8 588,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	42,940	150,00	6 441,00
50	K	762811922	Vyřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m	16,000	420,00	6 720,00
	W		předpoklad do 10% plochy - upřesni se podle skutečnosti				
	W		4,0*4		16,000		
	W		Součet		16,000		
51	K	762812932	Zabednění části záklopu stropu prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m2	4 000	420,00	1 680,00
	W		předpoklad do 10% plochy - upřesni se podle skutečnosti - zaokr. na celé m2:				
	W		42,94*0,1-0,294		4 000		
	W		Součet		4 000		
52	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				15 678,95
53	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	50,00	250,00
	W		stávající stav:				
	W		vchodové dveře				
	W		1		1,000		
	W		dveře v interiéru				
	W		4		4,000		
	W		Součet		5,000		
54	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	100,00	300,00
	W		nový stav - dveře T02/P, T03/P a T04/P - do stávajících zárubní				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
55	M	61161014	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný plně 800x1970mm	kus	1,000	1 352,00	1 352,00
56	M	61161012	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný plně 600x1970mm	kus	1,000	1 352,00	1 352,00
57	M	61161020	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970mm - prosklení 2/3	kus	1,000	2 345,00	2 345,00
58	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	100,00	100,00
	W		dveře T01/L				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
59	M	61173202	dveře jednokřídle dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2 - s kukátkem	m2	1,773	3 965,00	7 029,95
	P		Poznámka k položce				
	W		rám/zárubeň, kování a zámek v ceně				
	W		0,9*1,97		1,773		
60	K	766690R01	Dokování dveří - zámky, štitové nebo rozetové kování, kliky	kus	4,000	365,00	1 460,00
61	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	42,00	84,00
	W		stávající dveře do kuchyně				
	W		1		1,000		
	W		stávající vchodové dveře do bytu				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
62	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	1,000	100,00	100,00
	W		nový stav - vchodové dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
63	M	61187509	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 900mm š 100mm - lakovaný	kus	1,000	156,00	156,00
64	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavených skříní jednokřídlových	kus	1,000	500,00	500,00
	W		spižňní skřín v kuchyni				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
65	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavených skříní dvoukřídlových	kus	1,000	500,00	500,00
	W		v předsíni				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
66	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	150,00	150,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				10 243,30
67	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,850	22,00	106,70
	W		koupelna - nový stav:				
	W		4,85		4,850		
	W		Součet		4 850		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	4,850	326,00	1 581,10
69	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,210	150,00	631,50
	W		koupelna - stávající stav:				
	W		4,21		4,210		
	W		Součet		4,210		
70	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,850	550,00	2 667,50
71	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	5,335	550,00	2 934,25
	W		4,85*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,335		
72	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,850	125,00	606,25
73	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	7,639	205,00	1 566,00
	P		Poznámka k položce				
	W		Spotřeba 0,5 kg/m2, tl 1 mm				
	W		4,85*1,575 'Přepočtené koeficientem množství		7,639		
74	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	150,00	150,00
	D	775	Podlahy skládané				6 441,00
75	K	775511830	Demontáž podlah vlysových přibíjených bez lišt do suti	m2	42,940	150,00	6 441,00
	W		stáv podlahy dle legendy místnosti				
	W		5,39+21,0+10,8+5,75		42,940		
	W		Součet		42,940		
	D	776	Podlahy povlakové				45 127,87
76	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	42,940	150,00	6 441,00
	W		stáv pvc podlahy dle legendy místnosti				
	W		5,39+21,0+10,8+5,75		42,940		
	W		Součet		42,940		
77	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	42,350	200,00	8 470,00
	W		nový stav:				
	W		podlahy dle legendy místnosti				
	W		5,39+21,0+10,8+5,16		42,350		
	W		Součet		42,350		
78	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	46,585	450,00	20 963,25
	W		42,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		46,585		
79	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	20,000	150,00	3 000,00
80	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	47,000	20,00	940,00
	W		stávající pvc soklík				
	W		chodba				
	W		(4,15+1,3+0,35)*2-0,9-0,8*2 0,6		8,500		
	W		kuchyně				
	W		(2,7+2,15)*2-0,8		8,900		
	W		pokoj 2 02				
	W		(4,2+5,0+0,2)*2-0,8*2-0,9		16,300		
	W		pokoj 2 03				
	W		(2,7+4,0+0,35)*2-0,8		13,300		
	W		Součet		47,000		
81	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	41,650	55,00	2 290,75
	W		nový stav:				
	W		chodba				
	W		(4,15+0,35*2+1,3)*2-0,9-0,6-0,8		10,000		
	W		kuchyně - mimo obklad				
	W		(2,4+2,15)*2-(0,5+2,15+2,4+0,6)-0,8+0,1*2		2,850		
	W		pokoj 2 02				
	W		(4,2+5,0)*2-0,8*2-0,9+0 20*2-0,8		15,500		
	W		pokoj 2 03				
	W		(2,7+4,0)*2-0,8+0,35*2		13,300		
	W		Součet		41,650		
82	M	28411004	lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm nebo k lepení pomocí lepidla na sokly	m	43,733	28,00	1 224,52
	W		41,65*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		43,733		
83	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,200	450,00	990,00
	W		nový stav:				
	W		v místě prahů dveří v interiéru				
	W		0,6+0,8*2		2,200		
	W		Součet		2,200		
84	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro	m	2,310	285,00	658,35
	W		2,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,310		
85	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	150,00	150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	781	Dokončovací práce - obklady				30 436,12
86	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,053	22,00	617,17
	w		nový stav:				
	w		koupelna		19,578		
	w		(1,65+3,6)*2*2,0-0,6*1,97-0,6*0,4				
	w		kuchyně - za linkou do výšky 1,5 m		8,475		
	w		(0,5+2,15+2,4+0,6)*1,5				
	w		Součet		28,053		
87	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,000	125,00	500,00
	w		nový stav:				
	w		koupelna - sprcha		4,000		
	w		(1,0+1,0)*2,0				
	w		Součet		4,000		
88	K	781131241	Izolace pod obklad těsníci pásy vnitřní kout	kus	1,000	500,00	500,00
89	K	781131251	Izolace pod obklad těsníci manžetou pro prostupy potrubí	kus	2,000	125,00	250,00
	w		koupelna - sprchová baterie				
	w		2		2,000		
	w		Součet		2,000		
90	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	4,000	164,00	656,00
	w		nový stav:				
	w		koupelna - sprcha - u podlahy a v koutě		4,000		
	w		(1,0+1,0)+2,0				
	w		Součet		4,000		
91	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	16,740	120,00	2 008,80
	w		koupelna - stávající stav:				
	w		(1,35+3,6)*2*1,8-0,6*1,8		16,740		
	w		Součet		16,740		
92	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	28,053	450,00	12 623,85
	w		nový stav:				
	w		koupelna		19,578		
	w		(1,65+3,6)*2*2,0-0,6*1,97-0,6*0,4				
	w		kuchyně - za linkou do výšky 1,5 m		8,475		
	w		(0,5+2,15+2,4+0,6)*1,5				
	w		Součet		28,053		
93	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	30,858	350,00	10 800,30
	w		28,053*1,1		30,858		
94	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	9,000	70,00	630,00
	w		pro baterie a odpady - sprcha, umyvadlo, dřez				
	w		2+3+3		8,000		
	w		přívod do WC nádržky				
	w		1		1,000		
	w		Součet		9,000		
95	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	5,000	70,00	350,00
	w		zásuvky a vypínače - předpoklad:				
	w		koupelna				
	w		2+1		3,000		
	w		kuchyně - zásuvky u linky				
	w		2		2,000		
	w		Součet		5,000		
96	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 932,62
97	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	8,000	55,00	440,00
	w		desky pro opravu záklopu - bude upřesněno podle skutečnosti				
	w		4,0*2		8,000		
	w		Součet		8,000		
98	K	783522R01	Očištění a nátěr ocelových zárubní	kus	4,000	350,00	1 400,00
	w		nové i stávající zárubně měněných dveří				
	w		4		4,000		
	w		Součet		4,000		
99	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	4,210	22,00	92,62
	w		koupelna - původní betonový podklad - po přebroušení:				
	w		4,21		4,210		
	w		Součet		4,210		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				21 899,42
100	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	128,796	39,00	5 023,04
	w		stávající stav:				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			stropy - dle legendy místnosti				
			5,39+21,0+10,8+5,75+4,21		47,150		
			odpočet 40% odsekaných omítek stropů				
			-47,15*0,4		-18,860		
			stěny:				
			chodba				
			(4,15+1,3)*2*2,8		30,520		
			kuchyně				
			(2,7+2,15)*2*2,8		27,160		
			pokoj 2.02				
			(4,2+5,0)*2*2,8		51,520		
			pokoj 2.03				
			(2,7+4,0)*2*2,8		37,520		
			koupelna nad obkladem:				
			(1,35+3,6)*2*(2,8-1,8)		9,900		
			odpočet 40% odsekaných omítek stěn				
			-144,26*0,4		-57,704		
			pro méněné vchodové dveře do bytu - ze strany schodiště				
			(1,1+2,1*2)*0,3		1,590		
			Součet		128,796		
101	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	196,237	30,00	5 887,11
			nový stav:				
			stropy - viz štuková omítka stropů				
			47,2		47,200		
			stěny				
			chodba				
			(4,15+1,3)*2*2,8		30,520		
			kuchyně				
			(2,4+2,15)*2*2,8		25,480		
			pokoj 2.02				
			(4,2+5,0)*2*2,8		51,520		
			pokoj 2.03				
			(2,7+4,0)*2*2,8		37,520		
			koupelna:				
			(1,65+3,6)*2*2,8		29,400		
			odpočet plochy obkládů				
			-28,053		-28,053		
			pro méněné vchodové dveře do bytu - ze strany schodiště				
			(1,1+2,1*2)*0,5		2,650		
			Součet		196,237		
102	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	196,237	56,00	10 989,27



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek Bilovec

Objekt: SO01 - Havlíčkova 647, Bilovec - byt č. 5

Soupis: **D.4.1.0 - Plynová odběrná zařízení**

Místo:

Datum: 25. 12. 2023

Zadavatel: Město Bilovec, Slezské nám. 1, Bilovec

Projektant: [REDAKCE]

Uchazeč: [REDAKCE], Jestřábského 513/6, 72000 Ostrava

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**16 243,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

125,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

125,00

PSV - Práce a dodávky PSV

**16 118,00**

1000 - Ostatní položky-plyn

3 535,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

9 813,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 900,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

870,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bilovec

Objekt:

SO01 - Havlíčkova 647, Bilovec - byt č. 5

Soupis:

**D.4.1.0 - Plynová odběrná zařízení**

Místo:

Datum: 25. 12. 2023

Zadavatel:

Město Bilovec, Slezské nám. 1, Bilovec

Projektant:

Uchazeč:

estřábského 513/6, 72000 Ostrava

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>16 243,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				125,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				125,00
1	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	0,500	250,00	125,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				16 118,00
D	1000		Ostatní položky-plyn				3 535,00
2	K	05	Revize plynu	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
3	K	06	Uvedení do provozu	kus	1,000	500,00	500,00
4	K	OP07	Uzemnění potrubí	kus	1,000	185,00	185,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				9 813,00
5	K	230230016	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa DN 50	m	20,000	30,00	600,00
6	K	230170001	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - příprava DN do 40	kus	1,000	400,00	400,00
7	K	230170011	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN do 40	m	20,000	30,00	600,00
8	K	723120804	Demontáž potrubí ocelově závitově svařované do DN 25	m	6,000	150,00	900,00
9	K	120	Upevňovací technika pro potrubí D+M	kus	5,000	245,00	1 225,00
10	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	0,500	123,00	61,50
11	K	723180113	Potrubí plynově nerezové, PN 0,5 DN 20	m	0,500	675,00	337,50
12	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ZTI	m	3,000	286,00	858,00
13	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	3,000	302,00	906,00
14	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	242,00	242,00
15	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	252,00	252,00
16	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	150,00	300,00
17	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	20,000	45,00	900,00
18	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	500,00	500,00
19	K	723190914	Navážení odbočky na potrubí plynovodní DN 25	kus	2,000	450,00	900,00
20	K	723213334	Kulovitý kulový přímý plinoprůtokový s 2x vnitřním závitem PN 42 do 185°C niklovaný 3/4"	kus	1,000	315,00	315,00
21	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2 FF s protipožární armaturou a a nadprtok. poj. 2x vnitřním závitem	kus	1,000	324,00	324,00
22	K	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,012	8 000,00	96,00
23	K	998723192	Příplatek k přesunu hmot 723 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,012	8 000,00	96,00
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				1 900,00
24	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	kus	1,000	400,00	400,00
25	M	14	Plynová hadice DN15, L=1,5 m	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				870,00
26	K	783425413	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 2x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	6,000	145,00	870,00





# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO01 - Havlíčkova 647, Bílovec - byt č. 5

Soupis:

**D.4.1.1 - Vytápění**

Místo:

Zadavatel

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Uchazeč

██████████ ██████████ Jestřábského 513/6, 72000 Ostrava

Datum:

25. 12. 2023

Projektant:

██████████

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**15 036,00**

PSV - PSV

15 036,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

8 572,00

733 - Ústřední vytápění - potrubí

4 426,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 168,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

870,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO01 - Havlíčkova 647, Bílovec - byt č. 5

Soupis:

## D.4.1.1 - Vytápění

Místo:

Datum:

25. 12. 2023

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Projektant:

Uchazeč:

██████████ Jestrábského 513/6, 72000 Ostrava

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>15 036,00</b>
D	PSV	PSV					15 036,00
D	731	Ústřední vytápění - kotelny					8 572,00
1	K	731249212	Montáž rychlovyhřívacích agregátů na plynná paliva s přípravou TUV	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
2	K	731200832	Demontáž kotle rychlovyhřívacího závěsného s přípravou TUV	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
3	K	731341130	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	3,000	220,00	660,00
4	K	13	Odkouření 80/125mm-úprava stáv. odkouření ze stávajících prvků - pouze mezi kotlem a komínovým průduchem, zbývající odkouření se nemění	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
5	K	16	Uvedení kotle do provozu	kus	1,000	750,00	750,00
6	K	17	Vypuštění a napuštění systému ÚT vodou	kus	1,000	120,00	120,00
7	K	18	Zaregulování topného systému	kus	1,000	650,00	650,00
8	K	19	Topná zkouška	kus	1,000	450,00	450,00
9	K	25	Uzemnění celého systému ÚT, D+M	kus	1,000	400,00	400,00
10	K	998731101	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,012	8 000,00	96,00
11	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,012	8 000,00	96,00
D	733	Ústřední vytápění - potrubí					4 426,00
12	K	733223303	Potrubí měděné tvrdě spojované lisováním D22x1	m	6,000	275,00	1 650,00
13	K	733290801	Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm	m	8,000	100,00	800,00
14	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	6,000	56,00	336,00
15	K	120	Upevňovací technika pro potrubí	kus	4,000	86,00	344,00
16	K	121	Proplach potrubí	m	80,000	14,00	1 120,00
17	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,011	8 000,00	88,00
18	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,011	8 000,00	88,00
D	734	Ústřední vytápění - armatury					1 168,00
19	K	734291112	Kohout závitový plnicí a vypouštěcí ČSN 137061 PN 10/100°C G 3/8	kus	2,000	78,00	156,00
20	K	734291243	Filtr závitový přímý s vnitřními závity PN 16 do 130°C G 3/4	kus	1,000	368,00	368,00
21	K	734292714	Kohout závitový kulový přímý chromovaný s páčkou G 3/4	kus	2,000	298,00	596,00
22	K	998734101	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,002	12 000,00	24,00
23	K	998734193	Příplatek k přesunu hmot 734 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,002	12 000,00	24,00
D	783	Dokončovací práce - nátěry					870,00
24	K	783425412	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m	6,000	145,00	870,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO01 - Havlíčkova 647, Bílovec - byt č. 5

Soupis:

**SO 30 - Zdravotechnika**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Uchazeč:

Radovan Svoboda. Jestřábského 513/6, 72000 Ostrava

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25. 12. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

62259130

Neplátce DPH

**Cena bez DPH**

**73 009,00**

DPH základní  
snižená

Základ daně

0,00

73 009,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

8 761,08

**Cena s DPH**

**v CZK**

**81 770,08**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

[REDACTED] A

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

[REDACTED] Razítko  
[REDACTED]

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt: SO01 - Havlíčkova 647, Bílovec - byt č. 5

Soupis: **SO 30 - Zdravotechnika**

Místo:

Zadavatel: Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Uchazeč: [REDAKCE], Jestrábského 513/6, 72000 Ostrava

Datum: 25. 12. 2023

Projektant: [REDAKCE]

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**73 009,00**

41 - Demontáž stávajícího zařízení

2 305,00

725 - Zařizovací předměty

30 436,00

733 - Rozvod potrubí

17 928,00

799 - Ostatní

22 340,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO01 - Havlíčkova 647, Bílovec - byt č. 5

Soupis:

**SO 30 - Zdravotechnika**

Místo:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Zadavatel:

Uchazeč:

██████████ Jestřabského 513/6, 72000 Ostrava

Datum: 25. 12. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**73 009,00**

D	41		Demontáž stávajícího zařízení				2 305,00
1	K	721171809R00	Demontáž potrubí	m	10,000	110,00	1 100,00
2	K	725110814R00	Demontáž klozetu kombinovaných vč. kolena	soubor	1,000	235,00	235,00
3	K	725210821R00	Demontáž umyvadel vč. sifonů	soubor	1,000	235,00	235,00
4	K	725310821R00	Demontáž dřezu jednoduchých vč. sifonů	soubor	1,000	235,00	235,00
5	K	754189555R00	demontáž sprchového koutu vč. baterie a sifonu	soubor	1,000	500,00	500,00
D	725		Zařizovací předměty				30 436,00
6	K	725017123R00	Umyvadlo 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,000	1 123,00	1 123,00
7	K	725249103R00	Sprchový kout 80x80cm vč. vaničky, zástěny a montáže	soubor	1,000	12 345,00	12 345,00
8	K	725825114R00	Baterie dřezová nástěnná páková vč. montáže	kus	1,000	1 124,00	1 124,00
9	K	725860182R00	Sifon pračkový, D 40/50 mm	kus	3,000	186,00	558,00
10	K	725860202R00	Sifon dřezový DN50	kus	1,000	267,00	267,00
11	K	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,000	269,00	269,00
12	K	725860222R00	Sifon sprchový, D 40/50 mm	kus	1,000	786,00	786,00
13	K	247555897R00	WC kombi-komplet, vč. montáže, zadní odpad	kus	1,000	4 675,00	4 675,00
14	K	725111799RR00	Ventil T68 -15, pračka	kus	1,000	186,00	186,00
15	K	725114824R00	Ventil T67 -15, WC	kus	1,000	186,00	186,00
16	K	725119799RR00	Ventil T68 - 15, umyvadlo	kus	2,000	186,00	372,00
17	K	725148969R00	Baterie sprchová vč. ramínka a spršky	kus	1,000	3 268,00	3 268,00
18	K	725411747R00	baterie umyvadlová stojánková - páková	kus	1,000	1 124,00	1 124,00
19	K	725417899R00	Připojovací koleno DN 100	kus	1,000	169,00	169,00
20	K	741245878R00	Dřez jednoduchý s odkapovou deskou vč. montáže	kus	1,000	3 984,00	3 984,00
D	733		Rozvod potrubí				17 928,00
21	K	342263513R00	Revizní dvířka do zdiva vč. zapravení	kus	1,000	567,00	567,00
22	K	721176101R00	Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	1,000	164,00	164,00
23	K	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	10,000	148,00	1 480,00
24	K	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 100 x 2,7 mm	m	1,000	196,00	196,00
25	K	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč. zed. výpom.	m	2,000	46,00	92,00
26	K	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč. zed. výpom.	m	6,000	49,00	294,00
27	K	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,000	26,00	52,00
28	K	722181243RT8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	6,000	31,00	186,00
29	K	722235122R00	KK DN 20	kus	2,000	149,00	298,00
30	K	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 150x150 vč. zapravení	m	5,000	465,00	2 325,00
31	K	711587978R00	Sekání drážky v podlaze vč. zapravení	m	4,000	1 000,00	4 000,00
32	K	725489657R00	Napojení na stáv. rozvod vody	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
33	K	745894111R00	Napojení na plynový kotel	soubor	2,000	1 000,00	2 000,00
34	K	745896471R00	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 32	kus	2,000	500,00	1 000,00
35	K	745896478R00	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	1,000	500,00	500,00
36	K	745896478R01	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 40	kus	1,000	500,00	500,00
37	K	745896478R02	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	2,000	500,00	1 000,00
38	K	754824759R00	nástěnka DN 15	kus	9,000	86,00	774,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	754896887R00	Napojení na stav. kanalizaci	soubor	3,000	500,00	1 500,00
	D	799	Ostatní				22 340,00
40	K	722290237R00	Proplach a dezinfekce potrubí	m	20,000	45,00	900,00
41	K	230170014R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN 150	m	8,000	25,00	200,00
42	K	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	48,000	220,00	10 560,00
43	K	047888047R00	Přesun hmot	t	3,000	150,00	450,00
44	K	230174013R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN 100	m	12,000	25,00	300,00
45	K	721454787R00	Odvoz na skládku	km	20,000	24,00	480,00
46	K	725444789R00	Úklid staveniště	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
47	K	731254799R00	Poplatky za skládky	soubor	1,000	450,00	450,00
48	K	745287444R00	Sonda	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
49	K	750 158R	Naložení odpadu na auto	soubor	1,000	500,00	500,00
50	K	909 R04	Chemický rozbor vody	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO01 - Havlíčkova 647, Bílovec - byt č. 5

Soupis:

**D.1.4.3 - Elektroinstalace**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Uchazeč:

██████████ estřábského 513/6, 72000 Ostrava

Projektant:

██████████

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25. 12. 2023

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

62259130

Neplátce DPH

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**65 169,00**

DPH základní  
snižená

Základ daně

0,00

65 169,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

7 820,28

**Cena s DPH**

**v CZK**

**72 989,28**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

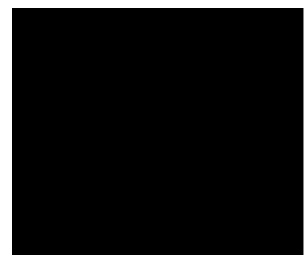
**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 21.3.2024



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt: SO01 - Havlíčkova 647, Bílovec - byt č. 5

Soupis: **D.1.4.3 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 25. 12. 2023

Zadavatel: Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Projektant: [REDAKCE]

Uchazeč: [REDAKCE] Jestřábského 513/6, 72000 Ostrava

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**65 169,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

24 995,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

24 995,00

M - Práce a dodávky M

20 174,00

21-M - Elektromontáže

10 874,00

46-M - Zemní práce při extr. mont. pracích

9 300,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

8 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

12 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO01 - Havličkova 647, Bílovec - byt č. 5

Soupis:

## D.1.4.3 - Elektroinstalace

Místo:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Zadavatel:

Uchazeč:

Jestřabského 513/6, 72000 Ostrava

Datum:

25. 12. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>65 169,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				24 995,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				24 995,00
1	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	35,000	32,00	1 120,00
2	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	10,000	27,00	270,00
3	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	25,000	14,00	350,00
4	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	12,000	18,00	216,00
5	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	12,000	31,00	372,00
6	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	100,000	18,00	1 800,00
7	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	100,000	24,00	2 400,00
8	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	100,000	22,00	2 200,00
9	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	100,000	34,00	3 400,00
10	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	15,000	26,00	390,00
11	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	15,000	105,00	1 575,00
12	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	2,000	110,00	220,00
13	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	2,000	168,00	336,00
14	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů	kus	2,000	110,00	220,00
15	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zápusťný, řazení 5, šroubové svorky	kus	2,000	186,00	372,00
16	K	741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	2,000	110,00	220,00
17	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zápusťný, řazení 6, šroubové svorky	kus	2,000	186,00	372,00
18	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	200,00	200,00
19	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	489,00	489,00
20	K	741311815	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	6,000	25,00	150,00
21	K	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	17,000	165,00	2 805,00
22	M	34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	13,000	309,00	4 017,00
23	M	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	4,000	214,00	856,00
24	K	741315825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	15,000	25,00	375,00
25	K	741371871	Demontáž svítidla interiérového se standard patiči skleněného lustr typu do 2 zdrojů bez zachování funkčnosti	kus	6,000	45,00	270,00
D	M		Práce a dodávky M				20 174,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	21-M	Elektromontáže				10 874,00
26	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	60,000	45,00	2 700,00
27	K	210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 6 mm <sup>2</sup>	kus	15,000	64,00	960,00
28	K	210100096	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žily do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	30,000	45,00	1 350,00
29	K	210280002	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis Kč	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
30	K	742221110	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
31	M	3544-R1	Oceloplechový nebo plastový rozváděč pod omitku RH dle Technické specifikace	kus	1,000	1 864,00	1 864,00
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont pracích				9 300,00
32	K	460680162	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m <sup>2</sup> tl přes 15 do 30 cm	kus	5,000	450,00	2 250,00
33	K	460941121	Vyplnění a omitnutí rýh při elektroinstalacích ve stropích hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	30,000	85,00	2 550,00
34	K	468101121	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	30,000	150,00	4 500,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				8 000,00
35	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	16,000	500,00	8 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				12 000,00
36	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	xx	1,000	12 000,00	12 000,00