



Smluvní strany:

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako vlastník a půjčitel**, správu objektu zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a spolek **F POINT z.s.**, IČO 05118557, se sídlem Telečská 1802/68, 586 01 Jihlava, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. L, vložka 21767, zastoupený předsedkyní Ing. Danou Fiedlerovou, **jako vypůjčitel**

uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále občanský zákoník), dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

**Článek první:** Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 43 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 20 v Jihlavě, ul. Brněnská or.č. 29 (dále jen objekt), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava.

### Článek druhý:

- 1) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nebytové prostory o výměře celkem 227,80 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží objektu dle přílohy č. 1 včetně veškerých součástí a příslušenství (dále předmět výpůjčky) za účelem provozování aktivit na podporu ukrajinských dobrovolníků. Vypůjčitel prohlašuje, že jde o aktivity nad rámec registrované sociální služby. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky podle této smlouvy a nemá k němu výhrady.
- 3) Vypůjčitel pečuje o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, má právo předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, po sjednanou dobu a takovým způsobem, aby půjčiteli nevznikla nebo nehrozila škoda. Vypůjčitel nesmí dát předmět výpůjčky či jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nad rámec této smlouvy.

**Článek třetí:** Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. 9. 2024** na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou.

**Článek čtvrtý:** Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky podle této smlouvy a nemá k němu výhrady. Předmět výpůjčky uvede vypůjčitel na své náklady do souladu s účelem, k němuž bude sloužit dle této smlouvy, a to dle platných požárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a za dodržení podmínek dle ujednání v článku pátém této smlouvy. Vypůjčitel si zajistí vyjádření, stanoviska, příp. rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání předmětu výpůjčky pro účel uvedený v této smlouvě, včetně závazného stanoviska památkové péče.

### Článek pátý:

- 1) Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu předmětu výpůjčky, např. nátěry, výmalby, opravy truhlářských prvků, drobné opravy instalací, podlah v prostorách, apod. (dle vzájemné dohody analogicky v rozsahu stanoveném v nařízení vlády č. 308/2015 Sb.). Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady úklid předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit revize přenosných el. spotřebičů, vnesených do předmětu výpůjčky.

- 2) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození předmětu výpůjčky
- 3) a zdraví osob. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem v předmětu výpůjčky a je povinen uhradit vlastníkovvi vzniklou škodu v plné výši. Stejně tak odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností v předmětu výpůjčky na zdraví a majetku třetích osob.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a na úseku bezpečnosti práce a zajišťuje soulad s těmito předpisy včetně vybavení předmětu výpůjčky příslušnou technikou (např. technickými prostředky – hasicími přístroji) a zařízením, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, nakládání s odpady, hygieny, apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v předmětu výpůjčky skladovat nebezpečné látky, ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.
- 5) Ostraha a zabezpečení předmětu výpůjčky před vniknutím nepovolaných osob do předmětu výpůjčky jsou povinností vypůjčitele. Pojištění vybavení a předmětů vnesených vypůjčitelem do předmětu výpůjčky je na vůli vypůjčitele.
- 6) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli či správci, nebo jimi pověřeným osobám na požádání přístup do předmětu výpůjčky ke kontrole stavu předmětu výpůjčky, využití předmětu výpůjčky, aj. Půjčitel, správce či jím pověřená osoba má právo přístupu do předmětu výpůjčky dle této smlouvy bez účasti vypůjčitele ve výjimečných případech, a to např. v případě havárií, živelních pohrom a v situacích, kdy oprava nesnese odkladu. O tomto musí půjčitel či jím pověřená osoba vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu, jestliže nebylo možné vypůjčitele informovat předem.
- 7) Jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu výpůjčky, technické zhodnocení a opravy předmětu výpůjčky nad rámec odst. 1) tohoto článku, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a za dodržení podmínek v tomto souhlasu uvedených. Vypůjčitel se zavazuje, že záměr provést na předmětu výpůjčky technické zhodnocení či opravy nad rámec odst. 1) tohoto článku, projedná předem písemně s půjčitelem prostřednictvím správce. Pro tento účel předloží půjčiteli jednoduchý náčrt (půdorys, příp. pohledy aj.) a stručný popis zamýšlených úprav včetně orientačního přehledu očekávaných nákladů a návrhu na způsob vzájemného vypořádání obou stran.
- 8) Půjčitel bude, s ohledem na účel výpůjčky dle této smlouvy, hradit náklady na vodné a stočné, odvádění srážkových vod, spotřebu el. energie. Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré ostatní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky včetně úklidu předmětu výpůjčky (např. odvoz a likvidaci komunálního odpadu, apod.).

#### **Článek šestý:**

Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány statutárního města Jihlavy;
- na základě písemné výpovědi bez udání důvodů, kdy výpovědní doba je jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
- odstoupením půjčitele od této smlouvy za podmínek uvedených v článku sedmém této smlouvy.

**Článek sedmý:** Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv ujednání, povinnosti či závazku vypůjčitele dle čl. druhého, čtvrtého a pátého této smlouvy, má půjčitel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení půjčitele vypůjčiteli, že od smlouvy odstupuje. Půjčitel si vyhrazuje právo v souladu s ust. § 2198 občanského zákoníku na předčasné vrácení předmětu výpůjčky.

**Článek osmý:** Vypůjčitel je povinen půjčiteli oznámit jakoukoliv změnu údajů týkajících se jeho osoby uvedené v záhlaví této smlouvy předem, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne provedení této změny.

**Článek devátý:** Nejdéle do 5 dnů po ukončení výpůjčky dle této smlouvy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat jej půjčiteli prostřednictvím správce ve stavu, v jakém jej převzal (*na základě předávacího protokolu vyhotoveného správcem*) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k úpravám provedeným vypůjčitelem se souhlasem půjčitele, na základě předávacího protokolu. V opačném případě se dohodli účastníci této smlouvy tak, že půjčitel je oprávněn vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele. Za tímto účelem jsou půjčitel prostřednictvím správce či osoby jím pověřené oprávněni ke vstupu do předmětu výpůjčky, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v předmětu výpůjčky nalezne. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu. V případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky dle tohoto odstavce, je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý den prodlení, a to počínaje od prvního dne po ukončení této smlouvy. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen uhradit nejpozději do jednoho měsíce poté, co mu bude doručeno vyúčtování příslušné smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklou půjčiteli, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.

**Článek desátý:** Energetická náročnost dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB): E 117 kWh/(m<sup>2</sup>·rok). Vypůjčitel prohlašuje, že obdržel PENB před podpisem této smlouvy.

**Článek jedenáctý:** Půjčitel nemá vůči vypůjčiteli povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s úpravami a zhodnocením vypůjčeného majetku v průběhu výpůjčky ani po jejím ukončení, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

**Článek dvanáctý:** Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka (výzva, odstoupení, aj.), která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

**Článek třináctý:** Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

**Článek čtrnáctý:** Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

**Článek patnáctý:** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží půjčitel a 1 stejnopis obdrží vypůjčitel.

**Článek šestnáctý:** Smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek sedmnáctý:** Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežádají žádných změn a doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

#### **Doložka:**

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 24. 6. 2024 do 10. 7. 2024

pod č.j. MMJ/MO/156492/2024, UID jihlvp24v01eo7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 53. schůzi dne 8. 8. 2024 usnesením č. 2610/24-RM.

V Jihlavě dne 15-08-2024

V Jihlavě dne 15-08-2024

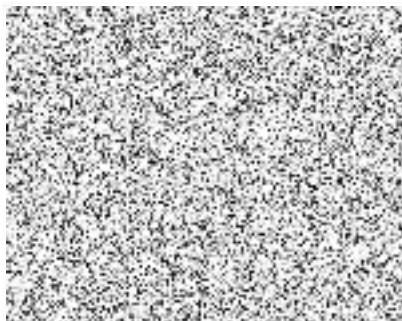
**Příloha:**

Příloha č. 1 – zákres

Radek Popelka, MBA  
náměstek primátora



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora



F POINT z.s.  
Ing. Dana Fiedlerová  
předsedkyně

