

Smlouva o spolupráci při realizaci projektu „Rozpracování Konceptu společenského centra Josefinum Klatovy“

podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

kterou uzavřeli

město Klatovy

se sídlem náměstí Míru 62/I, 339 01 Klatovy
IČ 00255661
starosta města Mgr. Rudolf Salvetr

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ONplan lab, s.r.o.

se sídlem Karmelitská 379/18, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
IČ 03481387
jednatel Ing. Petr Návrat, MSc.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 232246

(dále jen „**Zpracovatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel, jakožto právnická osoba, jejímž předmětem podnikání je zejména všeobecná činnost veřejné správy, má zájem na spolupráci při realizaci projektu „Rozpracování Konceptu společenského centra Josefinum Klatovy“.
2. Zpracovatel, jakožto právnická osoba, jejímž předmětem podnikání je zejména poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, projektování pozemkových úprav, příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce, má zájem se přímo podílet na „Rozpracování Konceptu společenského centra Josefinum Klatovy“, který bude sloužit jako upřesnění provozního modelu budoucího provozu objektu po jeho revitalizaci.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem závazku Zpracovatele pro Objednatele je vynaložení úsilí při následujících činnostech a příprava následujících grafických/písemných podkladů:
 - a) **A1** Nastavení institucionálního rámce spolupráce a upřesnění zadání
 - b) **A2** Příprava analytické rozvahy
 - c) **A3** Zpracování první celkové verze Konceptu centra a konzultace s pracovní skupinou
 - d) **A4** Zpracování finální verze Konceptu centra a akčního plánu a konzultace s pracovní skupinou

e) **A5** Podpora projednání konceptu v orgánech města

(dále jen „činnosti“)

2. Zpracovatel se zavazuje provádět činnosti dle svých odborných znalostí a zkušeností, v součinnosti s Objednatelem a v souladu s jeho pokyny, dále v souladu s podmínkami a v rozsahu specifikace činností, které jsou obsaženy v **Příloze č. 1 této smlouvy** „Rozpracování Konceptu společenského centra Josefinum Klatovy - Nabídka“, jež tvoří její nedílnou součást.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zpracovateli za činnosti dle odstavce 1 tohoto článku odměnu ve výši stanovené čl. IV. této smlouvy a jejími přílohami.

III.

Termín plnění a součinnost

1. Termín plnění

- 1.1. Zpracovatel provádí činnosti dle této smlouvy ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Rámcový harmonogram přípravy Strategie, který je obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy, bude vymezen následujícími milníky:
 - a) do 31.8. 2024 proběhnou činnosti dle bodu a) odstavce 1 článku II. této smlouvy,
 - b) do 30.9. 2024 proběhnou činnosti dle bodu b) odstavce 1 článku II. této smlouvy,
 - c) do 31.10. 2024 proběhnou činnosti dle bodu c) odstavce 1 článku II. této smlouvy,
 - d) do 31.12. 2024 proběhnou činnosti dle bodu d) odstavce 1 článku II. této smlouvy,
 - e) do 31.1. 2025 proběhnou činnosti dle bodu e) odstavce 1 článku II. této smlouvy.
- 1.2. Zpracovatel je oprávněn činnost dle této smlouvy vykonávat prostřednictvím svých zaměstnanců i vlastních subdodavatelů.

2. Vzájemná součinnost smluvních stran

- 2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli součinnost, nutnou k řádnému provedení činností, zejména je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout či doplnit informace a podklady, které Zpracovatel nezbytně potřebuje k provádění činností, umožnit Zpracovateli přístup ke všem relevantním dokumentům Objednatele, zajistit součinnost spolupracujících osob apod.
- 2.2. Zpracovatel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazů, daných mu Objednatelem k výkonu činností, jestliže Zpracovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Trvá-li Objednatel na provedení činností podle zřejmě nevhodného pokynu nebo sám přes výslovné upozornění Zpracovatele jedná v nesouladu s jeho doporučením, nenese Zpracovatel odpovědnost za zmaření realizace projektu či jiné nepříznivé následky, které mohou ovlivnit činnosti Zpracovatele včetně harmonogramu jeho aktivit (Příloha č. 1). Objednatel dále nemá práva z vady činností pro nevhodnost příkazu nebo pro nevhodné jednání Objednatele podle tohoto odstavce. Pro nevhodné povahy příkazů Objednatele zároveň může Zpracovatel od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Překáží-li příkaz či činnost Objednatele v řádném provádění prací Zpracovatele, Zpracovatel činnosti v nezbytném rozsahu přeruší až do doby, než dojde k nápravě.
- 2.4. Lhůta stanovená v harmonogramu aktivit pro realizaci činností se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zpracovatel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením činností za dobu trvání přerušení, vč. újmy tímto způsobené.

IV.

Odměna, platební podmínky, předání výsledků činností

1. Odměna

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že za činnost dle této smlouvy je sjednána odměna ve výši **311 400,-Kč** (slovy: tři sta jedenáct tisíc čtyřista korun českých) bez DPH.
- 1.2. Sjednaná cena je konečná a obsahuje veškeré náklady související s předmětem plnění.
- 1.3. K výše uvedené odměně bude účtováno DPH v zákonné výši.

2. Platební podmínky

- 2.1. Odměna dle tohoto článku bude uhrazena postupně v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy takto:
 - 1. splátku ve výši 62 280,- Kč bez DPH na základě základě faktury a výkazu odvedené práce po uskutečnění části a) předmětu smlouvy (viz část II.);
 - 2. splátku ve výši 155 700,- Kč bez DPH na základě faktury a výkazu odvedené práce po uskutečnění části b) a c) předmětu smlouvy (viz část II.);
 - 3. splátku ve výši 62 280,- Kč bez DPH na základě faktury a výkazu odvedené práce po uskutečnění části d) předmětu smlouvy (viz část II.);
 - 4. splátku ve výši 31 140,- Kč bez DPH na základě faktury a výkazu odvedené práce po uskutečnění zbývajících částí předmětu smlouvy (viz část II.);
- 2.2. Odměna Zpracovatele bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Zpracovatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- 2.3. Objednatel uhradí odměnu bezhotovostně příkazem ve prospěch účtu Zpracovatele, přičemž Objednatel splní svou platební povinnost dnem, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet Zpracovatele.

3. Předání výsledků činností

- 3.1. Závazek Zpracovatele k provedení činností dle této smlouvy a k přípravě a zpracování grafických/písemných podkladů je splněn jejich uskutečněním, dále protokolárním předáním zpracovaných grafických/písemných podkladů. Tímto vzniká Zpracovateli nárok na uhrazení sjednané odměny dle této smlouvy.

V.

Další ujednání

1. Díla na objednávku

- 1.1. Veškeré výsledky činností dle této smlouvy (dále jen „dílo“ pro účely tohoto článku smlouvy), která Zpracovatel vytvoří ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon v platném znění), mají právní režim v souladu s autorským zákonem jako dílo zhotovené na objednávku.
- 1.2. Zpracovatel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (licenci). Zpracovatel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 1.3. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.

- 1.4. Objednatel má právo ke zveřejnění, zpracování včetně překladu, jakož i k tomu, aby uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem či firmou.
- 1.5. Zpracovatel nenese odpovědnost za porušení práv třetích stran k podkladům, které byly v díle použity a které mu byly pro plnění jeho závazků dle této smlouvy poskytnuty Objednatелеm.
- 1.6. Práva a povinnosti plynoucí ze zhotoveného díla a autorského zákona zůstávají skončením tohoto vztahu nedotčena.

2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1 Zpracovatel i Objednatel mají povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích nebo obchodním tajemství smluvních stran, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení obchodního tajemství, důvěrných informací nebo osobních údajů smluvních stran. Dále se za porušení mlčenlivosti nepovažuje zveřejnění informace, která je obecně známá a poskytnutí informací v rámci plnění zákonných povinností smluvních stran a dále poskytnutí takových povinností účetním, daňovým a právním poradcům smluvních stran.
- 2.2 Za důvěrné informace, nenaplňují-li znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, se považují zejména údaje o zákaznících, dokumentace vztahující se k výkonu činnosti (zejména návrhy a projektová dokumentace, dokumentace k analýzám atd.), informace týkající se sjednané ceny, údaje o finanční a hospodářské situaci a stavu majetku, plány dalšího rozvoje, inovace a marketingové záměry, dokumentace používaných pracovních postupů a know-how, nebo obsah obchodních smluv.

3. Odpovědnost za újmu

- 3.1. Smluvní strana, která způsobí újmu porušením smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, nese odpovědnost za újmu. Odpovědnosti se smluvní strana zproští, pokud dokáže, že k porušení došlo za okolností vylučujících protiprávnost dle občanského zákoníku.
- 3.2. Za okolnosti vylučující protiprávnost se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která dočasně nebo trvale zabránila splnění smluvních povinností.

VI.

Trvání smlouvy a její zrušení

1. Tato smlouva se ruší či zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemným odstoupením od smlouvy v případech upravených touto smlouvou a dále písemným odstoupením kteroukoli ze smluvních stran pro podstatné porušení smluvních nebo zákonných povinností druhé smluvní strany poté, co odstupující strana druhou smluvní stranu o takovém podstatném porušení písemně informovala a poskytla přiměřenou lhůtu k nápravě;
 - c) Zpracovatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy pro prodlení Objednatele s placením odměny delší než 30 pracovních dnů.
2. Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem doručení. Po ukončení smlouvy bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady obou smluvních stran (rovným dílem). Objednatel je zejména povinen uhradit Zpracovateli odměnu za již provedené činnosti. Nárok na náhradu újmy není tímto dotčen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dohodly, že vztah vzniklý z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovená ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zpracovatel, dva Objednatel. Smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpracování Konceptu společenského centra Josefinum Klatovy – Nabídka

VIII.

Doložka obecního zřízení

1. Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 20.08.2024, usnesením č. 17/2024.

V Praze dne srpna 2024

Za Zpracovatele:



ON plan lab, s.r.o.
Ing. Petr Návrat, MSc, jednatel

V Klatovech dne srpna 2024

Za Objednatele:



město Klatovy
Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města