

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Název:	Jihomoravský kraj
sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100
ID datové schránky:	x2pbqzq
zastoupený:	JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D. ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele telefon: +420 541 651 261 e-mail: konicek.martin@jmk.cz
kontaktní osoby ve věcech technických:	Ing. Milan Brázda, referent technickoekonomické správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK telefon: +420 541 658 917, xxx e-mail: brazda.milan@jmk.cz

další osoby uvedené v čl. X. odst. 13 této smlouvy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název/obchodní firma/:	Perspekta, spol. s r.o.
Zastoupená:	Jaroslavem Roubalem, jednatelem
sídlo:	Pražákova 132/17, 619 00 Brno
IČO:	48908878
DIČ:	CZ48908878
bankovní spojení:	xxx
ID datové schránky:	38usze2
kontaktní osoby:	xxx
telefon:	xxx
e-mail:	xxx

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 12111

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „*smluvní strany*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Pravidelné kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany 2024-2027**“, vedeného v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o zvl*“). Prodávající výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku.
2. Účelem této smlouvy je zabezpečení potřeby Objednatele spočívající v pravidelných kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany v objektech Objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda budou činnosti v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo, respektive jeho části, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provádění pravidelné roční/ pololetní kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany (PBZ a VP PO) dle platných norem a předpisů (dílo tak bude prováděno po částech) v objektech Objednatele specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to v četnosti a dle termínů stanovených v příloze č. 2 - Přehled termínů kontrol provozuschopnosti PBZ a VP PO (dále jen „*Dílo*“). Nedílnou součástí Díla je i seřízení a drobné opravy požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany, které lze provést na místě plnění. Soupis požadovaných činností při kontrolách provozuschopnosti je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Příslušná část Díla se považuje za řádně provedenou jejím úplným dokončením a předáním Objednateli na základě dokladu o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany (dále jen „*doklad o kontrole*“), který obsahuje náležitosti dle § 7 odst. 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí po celou dobu trvání této smlouvy tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy v bezvadné kvalitě odpovídající požadavkům zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečovat plnění dle této smlouvy pouze osobami, které splňují podmínky odborné způsobilosti podle § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení Díla a současně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí Dílo, a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se v prostorách Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen evidovat ve svém informačním systému termíny kontrol provozuschopnosti dle termínů stanovených v příloze č. 2 - Přehled termínů kontrol provozuschopnosti PBZ a VP PO, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dále je povinen s dostatečným časovým předstihem informovat Objednatele o blížícím se termínu kontroly a dohodnout přesný termín kontroly s kontaktní osobou uvedenou v článku X. odst. 13 této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.
7. Objednatel seznámí zhotovitele s veškerou dostupnou technickou dokumentací včetně revizních zpráv a dalšími potřebnými doklady vztahujícími se k zařízení.
8. Zhotovitel je dále povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu; neprodleně informovat Objednatele o všech zjištěných závadách na zařízení; zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za zhotovitele provádějí předmět díla.
9. Objednatel je povinen zhotoviteli nahlásit závady zařízení, jsou-li mu známy, změny umístění zařízení, výměnu zařízení, nebyla-li provedena Zhotovitelem, nebo další podstatné změny související se zařízením, které mohou mít vliv na provádění díla podle této smlouvy.
10. Objednatel zabezpečí ve sjednaném termínu pověřenému pracovníkovi Zhotovitele nerušený přístup k zařízení.
11. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s jednorázovým pojistným plněním ve výši nejméně 2.000.000 Kč, po celou dobu účinnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy je Zhotovitel Objednateli povinen předložit při podpisu této smlouvy.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Doba provádění Díla se sjednává **od účinnosti této smlouvy do 31.08.2027, nebo do výše finančního limitu 800.000 Kč bez DPH**, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po částech, a to v četnosti a dle termínů uvedených v příloze č. 2 - Přehled termínů kontrol provozuschopnosti PBZ a VP PO, které musí navázat na termíny dosavadních

kontrol provozuschopnosti PBZ a VP PO. Plnění po částech není rozloženo rovnoměrně na celou dobu plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění příslušné části Díla bez zbytečného odkladu tak, aby byly dodrženy zákonné lhůty pro provádění revizí požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany.
4. Místem plnění jsou objekty Objednatele specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, přičemž konkrétní část objektu bude Objednatelem specifikována na základě domluvy s kontaktní osobou dle č. X odst. 13.

V. Cena

1. Celková cena Díla je dána **maximálním finančním limitem 800.000 Kč bez DPH**. Celková cena Díla je součtem cen za dílčí plnění Díla. Dílčí plnění Díla budou účtována dle cen za 1 kus jednotlivých činností uvedených v tabulce Soupisu a ocenění činností při kontrolách provozuschopnosti PBZ a VP PO, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Jednotkové ceny prováděných činností, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy - Soupis a ocenění činností při kontrolách provozuschopnosti PBZ a VP PO, jsou cenami nejvýše přípustnými, přičemž tyto zahrnují veškeré náklady Zhotovitele ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících a přiměřený zisk.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že dílčí plnění budou účtována dle skutečně provedených činností uvedených na dokladu o kontrole. Finanční limit Díla uvedený v odst. 1. tohoto článku tedy nemusí být vyčerpán.

VI. Platební podmínky

1. Cena Díla bude Objednatelem hrazena po částech odpovídajících jednotlivým dílčím plněním Díla. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny za provádění dílčího plnění Díla jsou daňové doklady – faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli vždy nejpozději do 15 dnů ode dne řádného provedení dílčího plnění Díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je doklad o kontrole vystavený při převzetí dílčího plnění Díla specifikovaný v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
2. Splatnost každého daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení Objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den doručení faktury do datové schránky Objednatele nebo na e-mailovou adresu posta@jmk.cz či den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatele. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad Zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „DPH“); že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VII.
Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele provést příslušnou část Díla je splněn řádným dokončením a předáním této části Díla v místě plnění dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. O předání a převzetí příslušné části Díla se smluvní strany zavazují vyhotovit doklad o kontrole se všemi náležitostmi vyžadovanými platnými předpisy, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.

VIII.
Sankce, náhrada škody, ukončení smlouvy

1. V případě zaviněného nedodržení dohodnutého termínu provedení kontroly nebo nepředání dokladu o kontrole, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny podle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
7. Zhotovitel nahradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou.

IX.
Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Smlouvu lze ukončit i výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení doby plnění Zhotovitelem nebo nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci včetně nesplnění podmínek smlouvy uvedených v čl. III. odst. 2 a 4 této smlouvy.
4. Je-li zřejmé již v průběhu provádění Díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může Objednatel od smlouvy odstoupit.

5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že Zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
6. Pokud závazek provést Dílo nebo jeho část zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo související s provozem Objednatele, neposkytne třetím osobám.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že smlouva ani její přílohy neobsahují obchodní tajemství a bere na vědomí, že tato smlouva včetně příloh může být zveřejněna v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze ZZVZ, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany si sjednávají, že v případě pochybností se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zaslaná prostřednictvím datové schránky došla třetí pracovní den po dni odeslání. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 3 a čl. X. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
12. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekty na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1 a Žerotínovo náměstí 3, Údolní 35a a Cejl 73, je Ing. Milan Brázda, tel. 541 658 917, mobil: xxx, e-mail: brazda.milan@jmk.cz.

Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekt na adrese Brno, Údolní 35a, je Ing. Zbyněk Lenomar, mobil: xxx, e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz.

Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekt na adrese Brno, Cejl 73, je Ing. Martin Kos, tel. 541 658 321, mobil: xxx, e-mail: kos.martin@jmk.cz.

Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě písemným oznámením druhé smluvní straně.

14. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
15. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Soupis a ocenění činností při kontrolách provozuschopnosti PBZ a VP PO

Příloha č. 2: Přehled termínů kontrol provozuschopnosti PBZ a VP PO

17. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

V Brně dne: 22.8.2024

V Brně dne: 5.8.2024

Objednatel
Jihomoravský kraj
zastoupený
JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.
ředitelem Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

Zhotovitel
Perspekta, spol. s r.o.
zastoupený
Jaroslavem Roubalem
jednatelem