

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupena pro věci spojené se stavbou „Sportovní hala Česká Kamenice - sjezd“
(„Objednatel“)

a

- 2) **FALCO Investment s.r.o.**, IČO: 24718386, Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha, zastoupen pro věci spojené se stavbou Martinem Baštou, jednatelem společnosti;

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v úpravě napojení stávající sportovní haly a ubytovny na silnici 1/13, a to v rozsahu specifikovaném rozpočtem Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („Dílo“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků.

- 1.1. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění jsou p. p. č. 94/3 a 94/4 vše k. ú. Horní Kamenice.
- 2.2. Termín zahájení prací na Díle je srpen/září 2024.
- 2.3. Termín ukončení prací na Díle a jeho předání je do 31. 10. 2024.

3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově 235 834,37 Kč bez DPH („Cena“). Cena je sjednána jako Cena konečná a Zhotovitel není oprávněn obdržet za úplné a bezvadné zhotovení Díla vyšší úplatu, než je Cena, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 4.2. Zhotovitel JE plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v případě, že dle předchozí věty je Zhotovitel plátcem DPH.

5. PODMÍNKY PLACENÍ

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.
- 5.2. Strany výslovně sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy k provedení Díla, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Dílo po 60 měsících od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokládatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé pro vadami i nedodělky nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 6.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatelem. Pokud reklamace nebude termín odstranění vad či nedodělků obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín

k odstranění vad či nedodělků 5 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělky na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

7. SANKCE

- 7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 7.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.
- 8.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 8.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.6. Tato Smlouva byla projednána na schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 170/7/RM/2024 ze dne 3. 4. 2024.

Přílohy této Smlouvy:

- 1) Výkaz výměr

V České Kamenici dne 26. 8. 24



Objednatel

V České Kamenici dne

FALCO Investment s.r.o.

info@bastabasta.cz

IČ: 247

Chudenice



BASTA

Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024020** **Sportovní hala Česká Kamenice**

Objekt: **01** **Sjezd z I/13**

Rozpočet: **2024020** **Česká Kamenice**

Objednatel: **Město Česká Kamenice**

IČO: 261220

náměstí Míru č.p. 219

DIČ: CZ00261220

40721

Česká Kamenice

Zhotovitel: **FALCO Investment s.r.o.**

IČO: 24718386

Chudenická 1059/30

DIČ: CZ24718386

10200

Praha - Hostivař

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			189 858,37
PSV			616,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			24 640,00
Ostatní náklady			20 720,00
Celkem			235 834,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	235 834,37 CZK
Základní DPH	21 %	49 525,22 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **285 359,59 CZK**

v

FALCO Investment s.r.o.

info@bastabasta.cz

Chud

Za zhotovitele

dne

26.8.25

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			26 492,19	11,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 656,37	1,1
5	Komunikace	HSV			121 597,28	51,6
8	Trubní vedení	HSV			358,40	0,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			17 655,90	7,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 092,92	2,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 922,02	2,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			616,00	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 083,29	3,9
VN	Vedlejší náklady	VN			24 640,00	10,4
ON	Ostatní náklady	ON			20 720,00	8,8
Cena celkem					235 834,37	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024020	Sportovní hala Česká Kamenice
O:	01	Sjezd z I/13
R:	2024020	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				26 492,19		
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	18,10000	495,04	8 960,22	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		sjezd :						
		5,5*6,5*0,4		14,30000				
		2,5*3,8*0,5*2*0,4		3,80000				
4	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	1,92000	728,00	1 397,76	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		vsak : 4*0,6*0,8		1,92000				
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	19,54000	297,92	5 821,36	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		odkopávky : 18,1		18,10000				
		rýha : 1,92		1,92000				
		zásyp : -0,48		-0,48000				
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	0,48000	2 240,00	1 075,20	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu						
		vsak : 4*0,6*0,2		0,48000				
7	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním	m2	45,25000	78,40	3 547,60	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		úhonost min 45 (30) Mpa, požadavky a výsledné parametry dle ČSN 736133						
		V případě, že pláně nebude splňovat požadované parametry, zhotovitel navrhne a ocení pro něj nejvhodnější technologii se souhlasem TDI.						
		Prokázání vhodnosti bude doloženo splněním definovaných požadovaných parametrů v souladu s TKP a ZTKP.						
		sjezd :						
		5,5*6,5		35,75000				
		2,5*3,8*0,5*2		9,50000				
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	19,54000	291,20	5 690,05	RTS 24/ I	Indiv
		odkopávky : 18,1		18,10000				
		rýha : 1,92		1,92000				
		zásyp : -0,48		-0,48000				
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 656,37		
9	211971110R00	Opáštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	9,60000	33,60	322,56	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		vsak : 4*0,6*4		9,60000				
10	212531111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 32-63 mm	m3	1,44000	1 348,48	1 941,81	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		vsak : 4*0,6*0,6		1,44000				
11	69366074R	Geotextilie - ÚVstab 63/20ÚV 200 g/m2 do š. 8,8 m	m2	10,00000	39,20	392,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 5		Komunikace				121 597,28		
12	564752111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 15 cm	m2	45,25000	357,28	16 166,92	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		sjezd :						
		5,5*6,5		35,75000				
		2,5*3,8*0,5*2		9,50000				
13	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	45,25000	357,28	16 166,92	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		sjezd :						
		5,5*6,5		35,75000				
		2,5*3,8*0,5*2		9,50000				
14	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm do lože frakce 4/8 mm	m2	45,25000	537,60	24 326,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		sjezd :						
		5,5*6,5		35,75000				
		2,5*3,8*0,5*2		9,50000				
		Mezisoučet		45,25000				
15	597091111RS1	Žlab odvodňovací, dl. 1000 mm, A15, B125 šířka 130 mm, stavební výška 130-300 mm	kus	5,00000	4 480,00	22 400,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		beton C 12/15						
16	597091124R00	Žlabová vpust, dl. 500 mm, A15, B125	kus	1,00000	3 920,00	3 920,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	2024020	Sportovní hala Česká Kamenice
O:	01	Sjezd z I/13
R:	2024020	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		beton C 12/15						
17	597091132RS1	Čelo žlabu pro stavební výšku 130-300 mm	kus	1,00000	560,00	560,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
18	597091153RU1	Krycí rošt zatížení C 250 dl.500 mm můstkový, grafitová tvárná litina	kus	11,00000	1 344,00	14 784,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
19	599142111R00	Úprava zálivka spár š. do 4 cm	m	10,50000	392,00	4 116,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Včetně odstranění zvětralé asfaltové zálivky, vyčištění spár, zalití spár asfaltovou zálivkou, nátěru asfaltovým lakem a posyp drtí.						
		sjezd : 10,5		10,50000				
20	592452655R	Dlažba obdélník přírodní 200 x 100 x 80 mm	m2	47,51250	403,20	19 157,04	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		sjezd : 45,25*1,05		47,51250				
Díl: 8	Trubní vedení					358,40		
21	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	4,00000	56,00	224,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		vsak : 4		4,00000				
22	28611233R	Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 100 mm	m	4,00000	33,60	134,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					17 655,90		
23	914001121R00	Osazení svislé dopravní značky - sloupku, Al patka, základ	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Výkop jamky s odhozem výkopku na vzdálenost do 3 m, betonový základ (s dodatkou betonu),						
		dodávka a osazení kotevní hliníkové patky,						
		osazení sloupku,						
		osazení víčka ke sloupku						
24	914001125R00	Osazení svislé dopr. značky na sloupek nebo konzolu	kus	1,00000	672,00	672,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
25	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 20/25 XF3	m	12,40000	425,60	5 277,44	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		betonové lože c 20/25 XF3 tl. min. 150 mm						
		sjezd : (2,7+3,5)*2		12,40000				
26	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 20/25 XF3	m3	0,37200	4 032,00	1 499,90	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		sjezd : (2,7+3,5)*2*0,2*0,15		0,37200				
27	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	10,50000	212,80	2 234,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		sjezd : 10,5		10,50000				
28	40445000.AR	Značka dopravní upravující přednost P 6, rozměr 700 mm, fólie 2	kus	1,00000	1 344,00	1 344,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
29	404459503R	Sloupek Fe pr.60 pozinkovaný, l= 3000 mm	kus	1,00000	280,00	280,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
30	404459540R	Víčko pr. 60	kus	1,00000	22,40	22,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I
31	40450207R	Dopravní příslušenství, upínací svorka US 60	kus	2,00000	336,00	672,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
32	59217488R	Obrubník silniční ABO 2-15 v. 250 x 150 x 1000 mm	kus	13,00000	219,52	2 853,76	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		přírodní						
		sjezd : (2,7+3,5)*2*1,05		13,02000				
		-0,02		-0,02000				
Díl: 96	Bourání konstrukcí					5 092,92		
33	962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	m3	2,97000	1 484,00	4 407,48	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		plot : 11*0,45*0,6		2,97000				
34	962032314R00	Bourání pilířů cihelných	m3	0,72000	952,00	685,44	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		plot : 0,3*0,3*2*4		0,72000				
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					6 922,02		
35	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	32,27863	134,40	4 338,25	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		45,25*0,36834		16,66739				
		45,25*0,345		15,61125				
36	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	19,22450	134,40	2 583,77	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		celkem : 51,50313		51,50313				
		Mezisoučet		51,50313				
		šterk :						
		-45,25*0,36834		-16,66739				
		-45,25*0,345		-15,61125				
		Mezisoučet		-32,27864				

Položkový rozpočet

S:	2024020	Sportovní hala Česká Kamenice
O:	01	Sjezd z I/13
R:	2024020	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 762		Konstrukce tesařské				616,00		
37	762961820R00	Demontáž.oplocení z tyčoviny+příčníky	m	11,00000	56,00	616,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				9 083,29		
38	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	9,21600	56,00	516,10	RTS 24/ I	RTS 24/ I
39	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	9,21600	224,00	2 064,38	RTS 24/ I	RTS 24/ I
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	82,94400	22,40	1 857,95	RTS 24/ I	RTS 24/ I
41	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	9,21600	504,00	4 644,86	RTS 24/ I	Indiv

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

Díl: VN		Vedlejší náklady				24 640,00		
42	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	11 200,00	11 200,00	RTS 24/ I	Indiv

Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček.

Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.

43	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	11 200,00	11 200,00	RTS 24/ I	Indiv
----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------	-----------	-------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

- oplpcení, ohrazení staveniště proti vstupu nepovolanych osob

- mobilní buňky

- mobilní WC

44	005124010R	Kompletační činnost	Soubor	1,00000	2 240,00	2 240,00	RTS 24/ I	Indiv
----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------	-----------	-------

Zahrnuje veškeré náklady s tvorbou posudků, kontrol, revizních zpráv a dalších úkonů požadovaných

Díl: ON		Ostatní náklady				20 720,00		
45	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	9 520,00	9 520,00	RTS 24/ I	Indiv

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

46	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	11 200,00	11 200,00	RTS 24/ I	Indiv
----	------------	--	--------	---------	-----------	-----------	-----------	-------

Náklady na vyhotovení geodetické zaměření skutečného provedení díla a geometrického plánu včetně předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu

Celkem						235 834,37		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Nutno zadavatelem před začátkem prací vytyčit síť a zahrnout do předání staveniště.

