

1. Smluvní strany

Pronajímatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupené: Petrem Soukupem, starostou města
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: 19-6584182/0800
Variabilní symbol: 2200000180
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen jako „pronajímatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Nájemce: Junák – český skaut, středisko VJAS Brandýs n. L., z. s.
Se sídlem: Vojanova 1745, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupený: 
IČO: 65997824
Telefon: 
E-mail: skautbrandys@gmail.com

(dále jen jako „nájemce“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli, v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu částí pozemků

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je, mimo jiné, vlastníkem pozemků p. č. 362/3 o výměře 7.421 m² a p.č. 362/5 o výměře 1.217 m² oba v k. ú. Brandýs nad Labem. Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k. ú. Brandýs nad Labem.
- 2.2. Předmětem nájmu jsou části pozemků p.č. 362/3 a p.č. 362/5 o souhrnné výměře cca **3.899 m²** vše v k.ú. Brandýs nad Labem dle přiloženého plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „část pozemků“ či též jen jako „předmět nájmu“). Předmětem nájmu není stavba srubu a část pozemku, na kterém je stavba srubu postavena, obojí specifikované v odst. 2.3 této Smlouvy. Od výměry vyznačené v Plánu je odečtena výměra

pozemku st. p. č. 3500 (dle geometrickém plánu č. 3225-465/2013 ze dne 13.08.2013) o výměře 223 m² v k. ú. Brandýs nad Labem.

- 2.3. Na části pozemku parc. č. 362/3, k.ú. Brandýs nad Labem označené v geometrickém plánu č. 3225-465/2013 ze dne 13.08.2013 jako pozemek st. p. č. 3500 o výměře 223 m² v k. ú. Brandýs nad Labem je umístěna stavba srubu s č. p. 2489 nezapsaná v katastru nemovitostí (GP tvoří přílohu č. 2 této smlouvy). Stavba byla vybudována nájemcem se souhlasem a finančním přispěním Města a zkolaudována kolaudačním rozhodnutím č. j.: Výst. 80433/2008-Rozh/PB vydaným Odborem stavebního úřadu Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 29.01.2009 jako stavba dočasná na dobu do 30.06.2054. Stavba srubu není předmětem nájmu.
- 2.4. Části pozemků specifikovaných v odst. 2.2. tohoto článku bude nájemce užívat za účelem naplňování principů stanovených zakladatelem skautského hnutí a českého skautingu v souladu se stanovami spolku.
- 2.5. Nájemce se zavazuje, v rámci užívání předmětu nájmu dodržovat následující podmínky:
- 2.5.1. strpění uložení vodovodního a kanalizačního řadu v pronajímaných částech pozemků a umožnit pronajímateli údržbu a opravy vodovodního a kanalizačního řadu ve vlastnictví města uloženého v předmětu nájmu;
 - 2.5.2. stavební úpravy na předmětu nájmu může nájemce provádět jen s výslovným písemným souhlasem pronajímatele;
 - 2.5.3. v případě, že se na částech pozemků nachází zeleň či vzrostlé dřeviny, je nájemce povinen svým jednáním či konáním postupovat tak, aby zabránil případnému poškození dřevin, zejména stromů. Při stavební činnosti či jiných úpravách je nutno dodržovat ustanovení ČSN 83 9061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standard SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti;
 - 2.5.4. dále je nájemce povinen při vzniku poškození či odumření dřeviny, zejména stromu, bezprostředně informovat příslušný odbor Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a zajistit na své náklady a za součinnosti příslušného odboru Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jeho ošetření či náhradu;
 - 2.5.5. nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek a zajišťovat na své náklady jeho úklid a úklid veškerého odpadu;
 - 2.5.6. nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu bezpečnostní a protipožární předpisy;
 - 2.5.7. nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu požadavky stanovené zákonem č. 285/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví;
 - 2.5.8. nájemce nese odpovědnost za vzniklou škodu na zdraví v případě, že dojde k úrazu;
 - 2.5.9. zajistit na své náklady pravidelnou seč pronajatých částí pozemků (minimálně 3x ročně), hrabání spadaneho listí (min 2x ročně), vše včetně likvidace takto vzniklého bioodpadu.

3. Výše nájmu a úhrada nájemného

- 3.1. Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran se stanoví nájemné z pronajímaných částí pozemků částkou 1,- Kč/rok, tj. slovy jedna koruna česká.
- 3.2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v celkové výši **1,- Kč**, tj. slovy jedna koruna česká vždy do 30.06. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo **19-6584182/0800, VS 2200000180**.
- 3.3. **Nájemné za alikvótní část roku 2024 je stanoveno ve výši 1,- Kč, tj. slovy jedna koruna česká, a je splatné do 31.10.2024 na účet a VS uvedený v odstavci 3.2. tohoto článku.**
- 3.5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou tohoto pozemku.

4. Účinnost smlouvy

- 4.1. Nájemní smlouva počíná běžet dnem **1. září 2024**, a uzavírá se na dobu určitou, a to do **30. června 2054**.
- 4.2. Nájem dle této Smlouvy skončí:
- a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
- 4.3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemné upozornění pronajímatele o dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
 - g) byla ukončena smlouva o právu stavby ke stavbě srubu umístěné na části pozemku označené v geometrickém plánu č. 3225-465/2013 ze dne 13.08.2013 jako pozemek st. p. č. 3500 v k. ú. Brandýs nad Labem.
- 4.4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - b) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu
 - c) byla ukončena smlouva o právu stavby ke stavbě srubu umístěné na části pozemku označené v geometrickém plánu č. 3225-465/2013 ze dne 13.08.2013 jako pozemek st. p. č. 3500 v k. ú. Brandýs nad Labem.
- 4.5. Pro výpověď dle odst. 4.3. a odst. 4.4. tohoto článku se sjednává výpovědní doba 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, veškeré stavby a objekty umístěné na pozemku, který je předmětem nájmu, budou odstraněny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Práva a povinnosti ohledně stavby srubu specifikované v odst. 2.3. této Smlouvy budou vyřešeny na základě smlouvy o zřízení práva stavby uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem. O předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pronajmout předmětné části pozemků třetím osobám.

- 5.2. Nájemce odpovídá pronajímateli za současný stav pronajímaných částí pozemků s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení.
- 5.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu na pronajaté části pozemků za účelem jejich kontroly, a to vždy po předchozím upozornění nájemce a za doprovodu nájemce.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr na nájem částí pozemků byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce dva stejnopisy při jejím podpisu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 6.4. Pouze pro účely naplnění ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se stanovuje výše ročního nájemného dohodou smluvních stran na 46.788,- Kč.
- 6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit pronajímatel.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.7. Uzavřít tuto nájemní smlouvu ve znění, jak je předkládána smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 18.07.2024 usnesením č. RM/2024/88/18.
- 6.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu četly, je jim srozumitelná, nejednají v tísní ani pod nátlakem, či jinak nevýhodných podmínek a jsou způsobilé k převzetí závazků z této smlouvy plynoucích.

Nájemce

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne



**Junák – český skaut
středisko VJAS Brandýs n. L., z. s.**



Pronajímatel

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
dne



**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petr Soukup
starosta města**