

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU VLEČKY
UZAVŘENÉ DNE 17. 12. 2020

Smluvní strany:

1. MOTOR JIKOV Slévárna a.s.

se sídlem Kněžskodvorská 2277/26, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČ: 251 69 777

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 885

zastoupená [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

2. Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

se sídlem K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČ: 005 14 152

DIČ: CZ00514152

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. AV 325

zastoupená [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

společně dále jen „*smluvní strany*“

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tento:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu vlečky uzavřené dne 17. 12. 2020

I.**Prohlášení smluvních stran**

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou dne 17. 12. 2020 uzavřely smlouvu o nájmu vlečky, na základě které má Nájemce v užívání věc nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí: vlečku ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, označenou jako „Motor (u Budvaru)“, (dále jen „**Smlouva o nájmu vlečky**“).
- 1.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem změnit obsah Smlouvy o nájmu vlečky, a to zejména ohledně výše nájemného, kdy mají zájem nastavit výši nájemného rozdílně jednak pro období od 1. 7. 2024, a jednak pro období od 1. 1. 2025 a dále.
- 1.3 Za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu vlečky.

II.**Změna Smlouvy o nájmu vlečky****A. ZMĚNA NÁJEMNÉHO PRO OBDOBÍ OD 1. 7. 2024 DO 31. 12. 2024**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu vlečky, a to s účinností ode dne 1. 7. 2024:

Obsah odstavce 3.1 Smlouvy o nájmu vlečky se mění a nahrazuje následujícím novým zněním:

Nájemce se zavazuje platit za užívání Vlečky nájemné ve výši 147.048,- Kč bez DPH za kalendářní rok.

Obsah odstavce 3.5 Smlouvy o nájmu vlečky se mění a nahrazuje následujícím novým zněním:

Nájemné je splatné vždy v částce [REDAKCE],- Kč bez DPH čtvrtletně předem, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v příslušném daňovém dokladu Pronajímatele, nebo na jiný účet, který za účelem placení nájemného Pronajímatel písemně sdělí Nájemci.

B. ZMĚNA NÁJEMNÉHO PRO OBDOBÍ OD 1. 1. 2025

- 2.2 Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu vlečky, a to s účinností ode dne 1. 1. 2025:

Obsah odstavce 3.1 Smlouvy o nájmu vlečky se mění a nahrazuje následujícím novým zněním:

[REDAKCE]

Obsah odstavce 3.5 Smlouvy o nájmu vlečky se mění a nahrazuje následujícím novým zněním:

Nájemné je splatné vždy [REDAKCE] čtvrtletně předem, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v příslušném daňovém dokladu Pronajímatele, nebo na jiný účet, který za účelem placení nájemného Pronajímatel písemně sdělí Nájemci.

- 2.3 Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu vlečky zůstávají beze změn.

III.**Ostatní ujednání**

- 3.1 Smluvní strany dále prohlašují, že spolu s tímto dodatkem uzavírají příkazní smlouvu, kterou plně ruší a nahrazují Mandátní smlouvu, jak je tato popsána v odst. 1.2 Smlouvy o nájmu vlečky. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na následujícím:

Tam, kde je ve Smlouvě o nájmu vlečky odkazováno na Mandátní smlouvu, rozumí se jí příkazní smlouva, kterou je Mandátní smlouva nahrazena, a to počínaje okamžikem nabytí účinnosti takové příkazní smlouvy.

IV.**Společná a závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tento dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se zejména výše nájemného dle Smlouvy o nájmu vlečky a žádná další dohoda, prohlášení či slib kterékoliv smluvní strany, které nejsou zahrnuty v tomto dodatku, či k nim není odkázáno, nebudou platné a závazné pro kteroukoliv smluvní stranu.
- 4.2 Pronajímatel podpisem tohoto dodatku bere na vědomí, že Nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel podpisem tohoto dodatku bere na vědomí, že tento dodatek spadá do působnosti zákona o registru smluv. Nájemce se proto zavazuje tento dodatek zveřejnit, a to postupem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
- 4.3 Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení má platnost originálu. Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že jim nic nebrání uzavřít tento dodatek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Dne 30.7.2024

Dne 23.7.2024

za MOTOR JIKOV Slévárna a.s.
[redacted]

za Budějovický Budvar, národní podnik,
Budweiser Budvar, National Corporation,
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale
[redacted]