

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004 -2017-147

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/200 sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Alena Čičmancová, technik, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9 – Kbely, PSČ 197 00

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

Název právnické osoby UNIFROST klimatizace s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 160687

Sídlo: Vinařská 1861, Beroun-Město, 266 01 Beroun

IČ: 290 23 424

DIČ: 29023424

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Milan Poláček

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Milan Poláček, jednatel, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Milan Poláček, jednatel, [REDAKCE]

Fax: ...

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování: Vinařská 1861, Beroun-Město, 266 01 Beroun

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo na systému MAR.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Havárie – nefunkční systém MAR-kuchyňský blok, kasárna Kbely.
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 **Cena za dílo**

3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě položkového rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč : 98 560,00 Kč

21% DPH v Kč : 20 697,60Kč

Cena celkem s DPH v Kč : 119 257,60 Kč

slovy: stodevatenásttisícdvěstěpadesátkorunčeských60/100

3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

3.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce (rozpočtu). To je takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické [(a současně provede zápis do stavebního (montážního) deníku] a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4 **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je Vojenský útvar 6440, Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9 - Kbely.

- vojenský objekt: č. CE: 00-09-01

- stavební objekt: I.č. 015

k.ú. Kbely, parcel č. 1992 zapsané na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5

Uznání závazku

5.1. Práce byly zahájeny dne 26.4.2017 Převzetí dokončených prací proběhlo podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dne 6.6.2017.

5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6

Fakturační a platební podmínky

6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do sedmi pracovních dnů objednateli.

6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.

Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

6.4. Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.

6.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude

Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7
Ostatní ujednání

7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední strany.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 – položkový rozpočet (1 list)

č. 2 - předávací protokol (1list)

V Praze dne: 19 -06- 2017

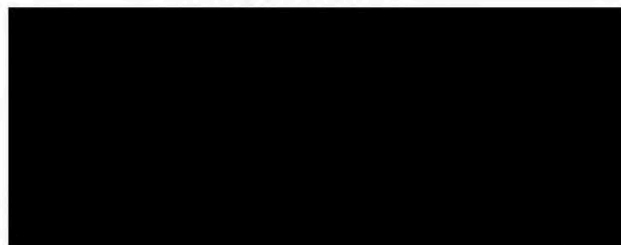


za objednatele

Ing. Ladislav Hampl
Vedoucí oddělení provozu Praha
Česká republika - ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne: 19 -06- 2017

za zhotovitele



NÁZEV A MÍSTO AKCE: Výměna systému MaR u VZT pro varnu - Kasárna Kbely

VYPRACOVAL: Milan Poláček

PŘEDMĚT NABÍDKY: Oprava vzduchotechnického zařízení

CELKOVÁ CENA BEZ DPH**98 560 Kč**

POPIS ZAŘÍZENÍ			
Regulační systém Regu ADI-TV-5V5V-L318	2	ks	55 400 Kč
Hlavní čidlo do VZT potrubí ATC10-V-300	2	ks	2 880 Kč
Čidlo za výměník do VZT jednotky ATC10-V-300	2	ks	2 880 Kč
Kabelový dálkový ovladač RC-100 (zap/vyp, signalizace chod a porucha)	2	ks	6 000 Kč
Demontáž, odvoz a ekologická likvidace stávajícího zařízení	1	kpl	3 500 Kč
Montáž nového zařízení	1	kpl	18 500 Kč
Konfigurace a zprovoznění systému	1	kpl	2 500 Kč
Elektroinstalační materiál	1	kpl	3 600 Kč
Spojovací, těsnící a závěsový materiál	1	kpl	300 Kč
Doprava a režijní náklady	1	kpl	3 000 Kč
CELKEM			98 560 Kč

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla: „ Havárie – nefunkční systém MAR-kuchyňský blok, kasárna Kbely“, ve vojenském objektu CE: 00-09-02 IČ: 015, dle Smlouvy č. 6440-0004-2017-147.

Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

osoba přebírající službu: Alena Čičmancová, [redacted] za PS 0004 Praha,
Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9

Předávající:

UNIFROST klimatizace s.r.o.

sídlo/ místo podnikání: Beroun-Beroun-Město, Tovární 81, PSČ 266 01

IČO: 290 23 424

DIČ: CZ29023424

jehož jménem jedná: Milan Gyorodi, [redacted]

Datum skutečného zahájení prací: 26.4.2017

Datum předání a převzetí služby: 6.6.2017

Objednatel a poskytovatel se shodli, že Havárie – nefunkční systém MAR-kuchyňský blok, kasárna Kbely, ve vojenském objektu CE: 00-09-02 IČ: 015 dle Smlouvy 6440-0004-2017-147 byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Případné drobné vady, které nebrání užívání, funkčnosti a uvedení zařízení nebo objektu do provozu, jsou uvedeny v soupisu zjištěných vad spolu s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění: zjištěny a budou řešeny po obdržení zprávy o závadách na klimatizačních jednotkách po jednotlivých objektech, kde se provádí servis.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

Předávací protokol je vyhotoven ve 4 výtiscích, 3 jsou určeny pro objednatele a 1 pro poskytovatele.

Datum předání:

Předávající:

[redacted]


Přebírající:

[redacted]

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha**

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


vedoucí, správce rozpočtu
Ing. Ladislav Hampl