

Smlouva o užívání tělovýchovného zařízení

uzavřena dle § 43 a násl. dle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Tělovýchovná jednota Lokomotiva Krnov z.s.,

IČO: 00575488

Se sídlem: Bruntálská 1223/59, 794 01 Krnov

Jednatel: doc. I. [redacted] (dále jen vlastník)

a

Střední odborná škola dopravy a cestovního ruchu, Krnov, p.o.

IČO: 14450909

Se sídlem: Revoluční 92, 794 01 Krnov

Jednatel: [redacted] (dále jen uživatel)

uzavírají tuto smlouvu o užívání tělocvičny, na jejímž podkladě vznikají oběma stranám tato vzájemná práva a povinnosti:

- 1) TJ Lokomotiva Krnov z.s. jako vlastník tělocvičny Hala TJ Lokomotiva Krnov z.s., LV 6028, parcelní číslo 3551, celková výměra 1398 m², na adrese Bruntálská 59, Krnov - Kostelec pronajímá uživateli velkou tělocvičnu o výměře 518 m², a neexkluzivní využití venkovního hřiště **od 5. 9. 2024 do 27. 6. 2025** k tělovýchovným účelům dle následujícího týdenního rozpisu:

	doba	počet cvič.hod.
pondělí	8:00 hod. – 13:30 hod.	6
úterý	8:00 hod. – 13:30 hod.	6
čtvrtek	8:00 hod. – 13:30 hod.	6
pátek	8:00 hod. – 13:30 hod.	6

celkem cvičebních hodin týdně:

24 hodin

- 2) V tělocvičně je možné provozovat míčové hry (basketbal, volejbal, sálovou kopanou, florbal, tenis a další), gymnastiku, aerobic. V tělocvičně je k dispozici zařízení pro šplh.
K nájmu tělocvičny se váže právo používat uzamykatelné šatny (pro chlapce a dívky zvlášť), sprchy (sprchování teplou vodou je v ceně), soc. zařízení, tělovýchovné zařízení, náradí a náčiní (k dispozici jsou žíněnky, 2 švédské bedny, odrazový můstek, koza, kůň).
Vstup do tělocvičny a prostoru šaten je přístupný 15 minut před a po sjednané době.
- 3) Uživatel má možnost uskladnění vlastních sportovních pomůcek.
- 4) Uživatel je povinen budovu, tělocvičnu a veškerý inventář a zařízení co nejvíce šetřit.
V poplatku za užívání je obsažena i náhrada za normální opotřebení pronajímaného zařízení.
Jakékoliv poškození pronajímaného zařízení, přesahující rámec normálního opotřebení je uživatel povinen vlastníkovu uhradit.
- 5) Uživatel pověřil [redacted]
[redacted] kteří jsou odpovědní za vedení cvičebních hodin a jsou oprávněni si

odemykat prostory. K tomu mají k dispozici klíče od hlavního vchodu. Přitom jsou povinni prohlédnout si prostory a upozornit na eventuální poškození či rozbití částí zařízení. Neučiní-li tak a budou-li zjištěny poškozené předměty, jdou náklady na jejich opravu k tíži uživatele. V dodatku ke smlouvě bude uveden seznam klíčů, které vlastník předá uživateli.

- 6) Uživatel je povinen předat veškeré prostory vlastníkově čisté, ve stavu způsobilému ke sjednanému druhu užívání a vytápění v souladu s legislativními požadavky (minimální teplota v tělocvičně 18°C). Vlastník má platné revize těl. náradí a fotokopie Protokolu z OTK 601_2023_171 ze dne 30. 08. 2024 budou v příloze této smlouvy (nedostatky zjištěné kontrolou ze dne 30. 08. 2024 byly odstraněny). Uskladnění těl. náradí odpovídá požadavkům bezpečnosti práce.
- 7) Cena užívání:
 - na období 05. 09. 2024 - 31. 12. 2024 činí za 1 cvičební hodinu **500,- Kč (cvičební hodina = 45 minut)** ve velké tělocvičně. Cena za využití venkovního hřiště je **70,- Kč** za 1 cvičební hodinu.
 - na období 01. 01. 2024 - 27. 6. 2025 bude stanovena dodatkem ke smlouvě.V případě dopředu hlášené neúčasti (prázdniny, ředitelská volna, lyžařské zájezdy, kulturní pořady, výlety, ...) se bude odpočítávat cena neodcvičených hodin. Uživatel jako přílohu předá organizaci školního roku s předem známými neúčastmi. V případě, že neoznámí další neúčast minimálně 5 dní předem, bude den fakturován jako by probíhala výuka. Vlastník fakturuje cenu za užívání do pěti pracovních dnů po uplynutí měsíce.
- 8) Uživatel uhradí fakturu do 14-ti dnů od jejího doručení.
- 9) Vlastník má sjednané pojištění v případě krádeží (z uzamčených prostorů).

Závěrečná ujednání

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy a občanským zákoníkem v platném znění.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Krnově dne ...28. 8....2024

.....

vlastník

.....

uživatel