

SMLOUVA O DÍLO č. SML/222/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel. [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: AQUA – GAS, s.r.o.**
se sídlem: Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole
jednající: Radovan Koudelka – jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 255 13 117
DIČ: CZ25513117
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2113062709/2700
Tel., email: [REDACTED]
Datová schránka: mbtmxdt

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 29265.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 14.08.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 10 v BD Bystřínova 8, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 10 v BD Bystřínova 8, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 10 v V. NP budovy na ulici Bystřínova č. pop. 2572, č. or. 8, budova je součástí pozemku p. č. 4609/54 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu srpna 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 1. 8. 2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **379 049,31 Kč**
(slovy: tři sta sedmdesát devět tisíc čtyřicet devět korun českých třicet jedna haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 10 v BD Bystřínova 8, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehluchné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 14.08.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelům a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 14.08.2024 Ing. [REDACTED] Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 20. 08. 2024

V Brně dne 16. 8. 2024

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

[REDACTED]
Radovan Koudelka
jednatel společnosti
AQUA – GAS, s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.10

KSO:
Místo: Bystřínova 8, Brno

CC-CZ:
Datum: 01.08.2024

Zadavatel:
MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AQUA - GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno - Královo Pole

IČ: 25513117
DIČ: CZ25513117

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 379 049,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	379 049,31	12,00%	45 485,92

Cena s DPH v CZK 424 535,23

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.10

Místo:

Bystřínova 8, Brno

Datum:

01.08.2024

Zadavatel:

MmBrna,Mč.Královo Pole

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

AQUA - GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno - Královo Pole

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací379 049,31

HSV - Práce a dodávky HSV102 936,47

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní69 271,71

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání25 363,76

997 - Přesun sutě4 103,95

998 - Přesun hmot4 197,05

PSV - Práce a dodávky PSV269 412,84

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod575,70

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty9 374,82

734 - Ústřední vytápění - armatury1 010,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud60 356,53

751 - Vzduchotechnika3 314,82

766 - Konstrukce truhlářské81 491,85

775 - Podlahy skládané170,10

776 - Podlahy povlakové70 788,72

781 - Dokončovací práce - obklady3 598,18

783 - Dokončovací práce - nátěry7 957,20

784 - Dokončovací práce - malby a tapety30 774,92

HZS - Hodinové zúčtovací sazby4 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady2 700,00

VRN3 - Zařízení staveniště1 200,00

VRN6 - Územní vlivy1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č.10					
Místo:	Bystřinova 8, Brno			Datum:	01.08.2024
Zadavatel:	MmBrna,Mě.Královo Pole			Projektant:	ing.Ševelová
Uchazeč:	AQUA - GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno - Královo Pole			Zpracovatel:	ing.Ševelová

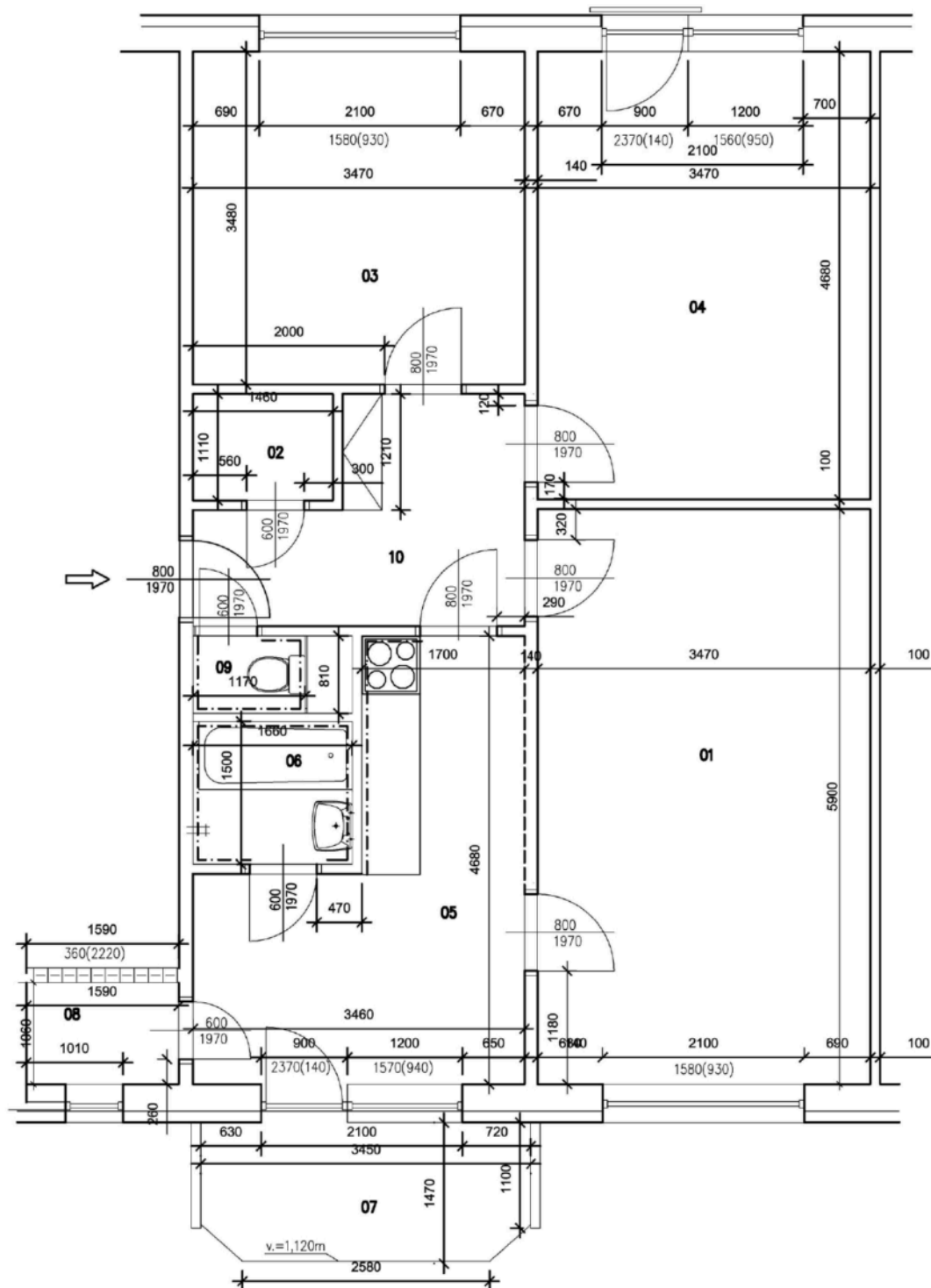
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							379 049,31	
D HSV Práce a dodávky HSV							102 936,47	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
1	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	16,250			URS 2024 02
2	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	20,350			URS 2024 02
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	37,130			URS 2024 02
VV					1,62+12,05+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5	37,130		
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,370			URS 2024 02
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,600			URS 2024 02
VV					46*0,1	4,600		
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,370			URS 2024 02
VV					"5-po obkladech"2,4*0,6+1,7*1,5-0,8*2,0+2,4*0,6+0,6*0,9	4,370		
7	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,600			URS 2024 02
8	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	37,999			URS 2024 02
VV					"4"(3,47+4,68)*2*2,6-0,8*2,4-1,2*1,58-0,8*2,0	36,964		
VV					(2,1+2,4*2)*0,15	1,035		
VV					Součet	37,999		
9	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	42,995			URS 2024 02
VV					"1"(3,47+5,9)*2*2,6-2,1*1,58-0,8*2,0*2+(2,1+1,58*2)*0,15	42,995		
10	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	117,926			URS 2024 02
VV					"2"(1,5+1,11)*2*2,6-0,6*2,0	12,372		
VV					"3"(3,47+3,48)*2*2,6-2,1*1,58-0,8*2,0+(2,1+1,58*2)*0,15	32,011		
VV					"5"(3,47+4,68)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2-0,8*2,4-1,2*1,58	32,964		
VV					(2,1+2,4*2)*0,15	1,035		
VV					"6"(1,5+1,6)*2*0,6	3,720		
VV					"8"(1,6+1,1)*2*2,6-0,6*0,9-0,6*2,0+2,4*0,15	12,660		
VV					"9"(1,17+0,81)*2*1,1-0,6*1,5	3,456		
VV					"10"(3,47+2,32)*2*2,6-0,8*2,0*5-0,6*2,0*2	19,708		
VV					Součet	117,926		
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	14,988			URS 2024 02
VV					2,1*1,58*2+1,2*1,58*2+0,9*2,3*2+0,7*0,6	14,988		
12	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000			URS 2024 02
13	K	642-pc 1	Zapravení spáry na stropě	sada	1,000			
14	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000			
15	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000			
VV					1	1,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	73,730			URS 2024 02
VV					20,35+1,62+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5	73,730		
17	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,světel,garnyží, pracovní desky, žalízií, infrazářiče,digestoře	sada	1,000			
18	K	952-pc 2	Odvoz a likvidace,bedny z lodžie	sada	1,000			
19	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu,vany,umyvadla,závěsného záchodu na WC a v koupelně	hod	6,000			
20	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	1,000			
21	K	952-pc 5	Vyčištění dlažby v předsíni	hod	2,000			
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576			URS 2024 02
VV					0,8*1,97	1,576		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cenová soustava
23	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	24,000	CS ÚRS 2024 02
24	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	CS ÚRS 2024 02
25	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	25,000	CS ÚRS 2024 02
26	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	CS ÚRS 2024 02
27	K	978035111	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu do 10%	m2	37,130	CS ÚRS 2024 02
28	K	978035113	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	172,175	CS ÚRS 2024 02
VV					16,25+37,999+117,926	172,175
29	K	978035115	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	63,345	CS ÚRS 2024 02
VV					20,35+42,995	63,345
30	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	4,370	CS ÚRS 2024 02
31	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	4,370	CS ÚRS 2024 02
VV					"5-po obkladech"2,4*0,6+1,7*1,5-0,8*2,0+2,4*0,6+0,6*0,9	4,370
D 997 Přesun sutě						
32	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,551	CS ÚRS 2024 02
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,551	CS ÚRS 2024 02
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,469	CS ÚRS 2024 02
VV					1,551*19 "Přepočtené koeficientem množství"	29,469
35	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,551	CS ÚRS 2024 02
D 998 Přesun hmot						
36	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	6,457	CS ÚRS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV						
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod						
37	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	
38	K	7221-pc 2	Výměna příprava na pračku	sada	1,000	
39	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,700	CS ÚRS 2024 02
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty						
40	M	5411-pc 1	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	
41	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	
42	K	7256-pc 3	Výměna sifonu u vany	soubor	1,000	
43	K	7256-pc 4	Doplnění sifonu u umyvadla	soubor	1,000	
44	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	CS ÚRS 2024 02
45	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	CS ÚRS 2024 02
46	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	CS ÚRS 2024 02
47	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	CS ÚRS 2024 02
48	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	92,820	CS ÚRS 2024 02
D 734 Ústřední vytápění - armatury						
49	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	4,000	
50	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	10,000	CS ÚRS 2024 02
D 741 Elektroinstalace - silnoproud						
51	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	15,000	CS ÚRS 2024 02
52	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm	m	15,750	CS ÚRS 2024 02
VV					15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	15,750
53	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	CS ÚRS 2024 02
54	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	21,000	CS ÚRS 2024 02
55	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	nová soustava
56	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	320,00	RS 2024 02
57	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	170,00	RS 2024 02
VV					147,826086956522*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	170,00
58	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	150,00	RS 2024 02
VV					130,434782608696*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	150,00
59	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,00	RS 2024 02
60	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	23,00	RS 2024 02
VV					20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	23,00
61	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	110,00	RS 2024 02
62	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,00	RS 2024 02
63	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,00	RS 2024 02
64	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,00	RS 2024 02
65	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,00	RS 2024 02
66	M	34535054	spínač jednopolový 10A bílý	kus	4,00	RS 2024 02
67	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,00	RS 2024 02
68	M	3453501901	spínač řazení 5,bílý	kus	2,00	
69	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,00	RS 2024 02
70	M	345350191	přepínač řazení 6,bílý	kus	2,00	
71	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,00	RS 2024 02
72	M	34535019	přepínač řazení 7, 10A	kus	1,00	RS 2024 02
73	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,00	RS 2024 02
74	M	34536398	spínač zapuštěný trojpolový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,00	RS 2024 02
75	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,00	RS 2024 02
76	M	34555241	zásuvka jednonásobná 16A bílá	kus	3,00	RS 2024 02
77	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,00	RS 2024 02
78	M	345552411	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	16,00	
79	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	10,00	RS 2024 02
80	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B	kus	8,00	RS 2024 02
81	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B	kus	2,00	RS 2024 02
82	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,00	RS 2024 02
83	M	35822171	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B	kus	1,00	RS 2024 02
84	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,00	RS 2024 02
85	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,00	RS 2024 02
86	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,00	RS 2024 02
87	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,00	RS 2024 02
88	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	4,00	RS 2024 02
89	K	741371841R	Demontáž svítidla interiérového a po provedení oprav se znovu osadí	kus	2,00	
90	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,00	RS 2024 02
91	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,00	RS 2024 02
92	K	7419-pc 1	D+m svítidlo bytové žárovkové stropní,stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku	kus	6,00	
93	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,00	
94	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,00	
95	K	7419-pc 5	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,00	
96	K	7419-pc 6	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,00	
97	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	597,78	RS 2024 02

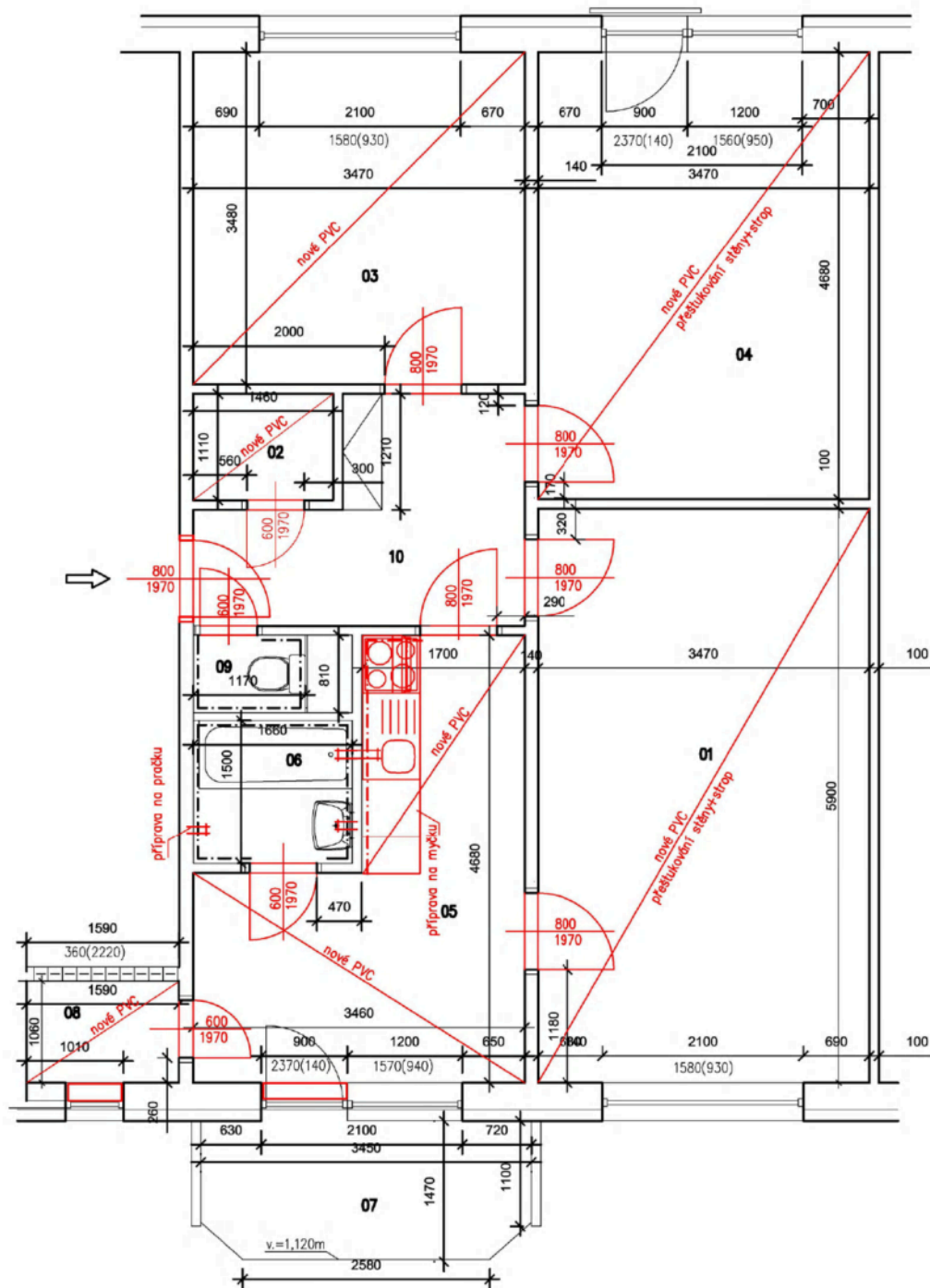
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cenová soustava
98	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	CS ÚRS 2024 02
99	M	42914-pc1	ventilátor nástěnný s časových doběhem	kus	2,000	
100	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	CS ÚRS 2024 02
101	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	2,000	
102	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	32,820	CS ÚRS 2024 02
D 766 Konstrukce truhlářské						
103	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	10,000	CS ÚRS 2024 02
104	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	9,000	CS ÚRS 2024 02
105	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 670mm š 150mm vč.nátěru	kus	4,000	CS ÚRS 2024 02
106	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm vč.nátěru	kus	5,000	CS ÚRS 2024 02
107	K	766-pc01	D+m dveře do pokojů z chodby a kuchyně 80/197cm prosklené,bílé vč.kování,klik a zámku	sada	4,000	
108	K	766-pc02	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000	
109	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	7,000	
110	K	766-pc04	D+m kuchynské linky- spodní skříňky včetně dřezu,stoj.baterie,(sporák) a horní skříňky s digestoří	kus	1,000	
111	K	766-pc05	D+m dveře 60/197cm do koupelny,WC,spíže,komory-bílé,plné vč.kování,klik,zámku a větracích otvorů	kus	4,000	
112	K	766-pc06	Oprava šatní skříně-osazení magnetů na zavírání dveří	sada	1,000	
113	K	766-pc07	D+m dveře do pokoje z kuchyně 80/197cm plné,bílé vč.kování,klik a zámku	sada	1,000	
114	K	766-pc08	Výměna parapetu u okna ve spíži a doplnit krytku na okně	sada	1,000	
115	K	766-pc09	Výměna parapetu u balkonových dveří	sada	1,000	
116	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	806,850	CS ÚRS 2024 02
D 775 Podlahy skládané						
117	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti vč.přechodové lišty	m2	4,420	CS ÚRS 2024 02
VV 2,6*1,7					4,420	
118	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	15,400	CS ÚRS 2024 02
D 776 Podlahy povlakové						
119	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	63,800	CS ÚRS 2024 02
VV 20,35+1,65+12,05+16,25+11,8+1,7					63,800	
120	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	63,800	CS ÚRS 2024 02
121	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	63,800	CS ÚRS 2024 02
122	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	62,100	CS ÚRS 2024 02
VV 20,35+1,65+12,05+16,25+11,8					62,100	
123	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	14,412	CS ÚRS 2024 02
VV 6,5+3,47*2,28					14,412	
124	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	63,800	CS ÚRS 2024 02
125	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	70,180	CS ÚRS 2024 02
VV 63,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					70,180	
126	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	15,000	
127	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	87,540	CS ÚRS 2024 02
VV 75,96+(3,47+2,32)*2					87,540	
128	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	75,960	
VV "1,3,4"(3,47*3+3,5+4,7+5,9)*2					49,020	
VV "2"(1,5+1,11)*2					5,220	
VV "8"(1,6+1,1)*2					5,400	
VV "05"(4,7+3,46)*2					16,320	
VV Součet					75,960	
129	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	968,200	CS ÚRS 2024 02
D 781 Dokončovací práce - obklady						
130	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,880	CS ÚRS 2024 02
VV "5"(2,4+0,6)*0,6+0,6*0,9*2					2,880	
131	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	2,880	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cenová soustava
132	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	3,312	ÚRS 2024 02
VV			2,88*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,312	
133	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	2,880	ÚRS 2024 02
134	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	35,620	ÚRS 2024 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry						
135	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	10,600	ÚRS 2024 02
VV			4,8*0,25*5+4,6*0,25*4		10,600	
136	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	10,600	ÚRS 2024 02
137	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,600	ÚRS 2024 02
138	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,600	ÚRS 2024 02
139	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,600	ÚRS 2024 02
140	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	4,000	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety						
141	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	317,260	ÚRS 2024 02
VV			20,35+1,62+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5		73,730	
VV			(3,47*5+3,5+4,7+5,9+4,7+2,32+1,6+1,06+1,11+1,46)*2*2,61		228,114	
VV			(1,5+1,68)*2*0,6+4		7,816	
VV			(1,2+0,8)*2*0,9+4		7,600	
VV			Součet		317,260	
142	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	317,260	ÚRS 2024 02
143	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn v do 3,80 m	m2	12,000	ÚRS 2024 02
144	K	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech v do 3,80 m	m2	9,000	ÚRS 2024 02
VV			3+6		9,000	
145	K	784151001	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	9,000	ÚRS 2024 02
146	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	317,260	ÚRS 2024 02
VV			20,35+1,62+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+6,5		73,730	
VV			(3,47*5+3,5+4,7+5,9+4,7+2,32+1,6+1,06+1,11+1,46)*2*2,61		228,114	
VV			(1,5+1,68)*2*0,6+4		7,816	
VV			(1,2+0,8)*2*0,9+4		7,600	
VV			Součet		317,260	
147	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	317,260	ÚRS 2024 02
D HZS Hodinové zúčtovací sazby						
148	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	2,000	ÚRS 2024 02
149	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000	ÚRS 2024 02
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						
D VRN3 Zařízení staveniště						
150	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	ÚRS 2024 02
D VRN6 Územní vlivy						
151	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	ÚRS 2024 02



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m²]
01	POKOJ	PVC	18,74	2,61		20,35
02	ŠATNA	PVC	5,14	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,62
03	POKOJ	PVC	13,88	2,61		12,04
04	POKOJ	PVC	16,3	2,61		16,24
05	KUCHYŇ	LAMINO+KOBRECEK	16,28	2,61	PVC PODL. LIŠTA	11,81
06	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	6,32	2,39	KERAMICKÝ OBKLAD (2390)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
07	LODŽIE	KER.DLAŽBA	9,37	2,64	KERAM. SOKL	4,91
08	KOMORA (SPÍŽ)	BETON	5,3	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,69
09	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,96	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (1800)	0,95
10	PŘEDSÍŇ	KER.DLAŽBA+KOBRECEK	11,76	2,61	PVC PODL. LIŠTA	6,48

Zodp.projektant			
Vypracovala			
Investor			
Akce			
Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93			
OPRAVA BYTU Bystřínova 8, byt č. 10 612 93, Brno		Měřítko	Číslo.výkr.
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	07.2024
		1:50	1



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	POKŮJ	PVC	18,74	2,61		20,35
02	ŠATNA	PVC	5,14	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,62
03	POKŮJ	PVC	13,88	2,61		12,04
04	POKŮJ	PVC	16,3	2,61		16,24
05	KUCHYŇ	PVC	16,28	2,61	PVC PODL. LIŠTA	11,81
06	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	6,32	2,39	KERAMICKÝ OBKLAD (2380)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
07	LOUŽIE	KER.DLAŽBA	9,37	2,64	KERAM. SOKL	4,91
08	KOMORA (SPÍŽ)	PVC	5,3	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,69
09	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,96	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (1800)	0,95
10	PŘEDSÍŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	11,76	2,61	PVC PODL. LIŠTA	6,49

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor		
Akce		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 07.2024
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 2