

SMLOUVA O DÍLO č. SML/223/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: AQUA – GAS, s.r.o.**
se sídlem: Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole
jednající: Radovan Koudelka – jednatel společnosti
ve věcech technických [REDACTED]
IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel., email. [REDACTED]
Datová schránka: mbtmxdt

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 29265.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 12.08.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 10 v BD Bystřínova 4, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 10 v BD Bystřínova 4, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 10 v V. NP budovy na ulici Bystřínova č. pop. 2570, č. or. 4, budova je součástí pozemku p. č. 4609/56 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu srpna 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 80 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 1. 8. 2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **613 319,46 Kč**
(slovy: šestset třináct tisíc třista devatenáct korun českých čtyřicet šest haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 10 v BD Bystřínova 4, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehluchné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 12.08.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 14.08.2024 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 20. 08. 2024

V Brně dne 16. 8. 2024

za Objednatele:

za Zhotovitele:

...
Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

...
Radovan Koudelka
jednatel společnosti
AQUA – GAS, s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.10

KSO:
Místo: Bystřínova 4, Brno

CC-CZ:
Datum: 01.08.2024

Zadavatel:
MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AQUA - GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno - Královo Pole

IČ: 25513117
DIČ: CZ25513117

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 613 319,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	613 319,46	12,00%	73 598,34

Cena s DPH v CZK 686 917,80

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.10

Místo: Bystřínova 4, Brno

Datum: 01.08.2024

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: AQUA - GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno - Královo Pole

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	613 319,46
HSV - Práce a dodávky HSV	180 643,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 134,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	93 560,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	51 922,04
997 - Přesun sutě	26 673,02
998 - Přesun hmot	6 352,80
PSV - Práce a dodávky PSV	415 176,23
713 - Izolace tepelné	1 073,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 523,79
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 166,04
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	19 745,55
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	5 999,40
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 735,99
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 929,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	66 629,16
751 - Vzduchotechnika	3 141,10
763 - Konstrukce suché výstavby	51 952,41
766 - Konstrukce truhlářské	104 959,20
771 - Podlahy z dlaždic	15 784,46
775 - Podlahy skládané	1 089,79
776 - Podlahy povlakové	72 938,95
781 - Dokončovací práce - obklady	18 588,41
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 762,45
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 156,55
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	14 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN6 - Územní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.10

Místo:	Bystřinova 4, Brno	Datum:	01.08.2024
Zadavatel:	MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59	Projektant:	ing.Ševelová
Uchazeč:	AQUA - GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno - Královo Pole	Zpracovatel:	ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

613 319,46

D HSV

Práce a dodávky HSV

180 643,23

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

2 134,63

1	K	311272125	Zdivo z pórobetonových tvárnic na pero a drážku přes P2 do P4 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 m	m2	1,884	870,00	1 639,08	CS ÚRS 2024 02
	vv		1,2*1,57		1,884			
	vv		Součet		1,884			
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	0,850	583,00	495,55	CS ÚRS 2024 02
	vv		1,7*0,5		0,850			
	vv		Součet		0,850			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

93 560,74

3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	40,300	71,00	2 861,30	CS ÚRS 2024 02
	vv		20,35+11,85+8,1		40,300			
4	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	40,300	203,00	8 180,90	CS ÚRS 2024 02
5	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	30,950	101,00	3 125,95	CS ÚRS 2024 02
	vv		30,95		30,950			
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	81,402	42,00	3 418,88	CS ÚRS 2024 02
	vv		"1"(3,47+5,9)*2,61		24,456			
	vv		"3"(3,48+3,47)*2,61-0,8*2,0		16,540			
	vv		"5"(3,46+4,7+2,3)*2,61-0,8*2,0-0,6*2,0-0,9*2,47-1,2*1,57+(2,1+2,4*2)*0,2		21,774			
	vv		"6"1,5*0,6+1,7*0,5		1,750			
	vv		"9"0,85*2,61		2,219			
	vv		"10"(3,47+2,3*2)*2,61-0,8*2,0*4		14,663			
	vv		Součet		81,402			
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	12,177	380,00	4 627,26	CS ÚRS 2024 02
	vv		"3"(3,47+3,48)*2*0,15		2,085			
	vv		"5"(4,7+3,46)*2*0,15		2,448			
	vv		"7"(0,63+0,72+1,1*2+0,6*2+2,6)*0,15		1,103			
	vv		"8"(1,6+1,1)*2*0,15		0,810			
	vv		"10"(3,47+2,3)*2*0,15		1,731			
	vv		"elektro"100*0,04		4,000			
	vv		Součet		12,177			
8	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	3,260	156,00	508,56	CS ÚRS 2024 02
	vv		1,7*0,6+1,4*1,6		3,260			
9	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	81,402	150,00	12 210,30	CS ÚRS 2024 02
10	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	12,177	450,00	5 479,65	CS ÚRS 2024 02
11	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	88,119	159,00	14 010,92	CS ÚRS 2024 02
	vv		88,119		88,119			
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	14,988	30,00	449,64	CS ÚRS 2024 02
	vv		2,1*1,58*2+1,2*1,58*2+0,9*2,3*2+0,7*0,6		14,988			
13	K	621211032	Doplnění kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek tl.cca 160mm	m2	1,915	110,00	210,65	CS ÚRS 2024 02
	vv		2,2*2,65-0,9*2,35-1,2*1,5		1,915			
14	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	4,950	400,00	1 980,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		4,95*07"		4,950			
15	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	2,240	90,00	201,60	CS ÚRS 2024 02
	vv		1,4*1,6		2,240			
16	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	2,240	175,00	392,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		1,4*1,6		2,240			
17	K	622325253	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 1 v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	15,371	450,00	6 916,95	CS ÚRS 2024 02
	vv		12,336+4,95-1,915		15,371			
	vv		Součet		15,371			
18	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	12,336	380,00	4 687,68	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"07"3,45*2,65-0,9*2,37-1,2*1,57+(2,1+2,4*2)*0,2+1,1*2,65*2	12,336				
19	K	632441218	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 do 30 mm-po odstranění dlažby	m2	42,910	350,00	15 018,50	CS ÚRS 2024 02
VV			12,05+10,16+4,43+5,04+1,7+0,95+8,1+1,2*0,4	42,910				
VV			Součet	42,910				
20	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2024 02
21	M	55331430	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970mm-spiž</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	CS ÚRS 2024 02
22	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	642-pc 1	Úprava zdi u balkonové sestavy	sada	1,000	500,00	500,00	
VV			1	1,000				
24	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	2,000	500,00	1 000,00	
VV			1+1	2,000				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	51 922,04				
25	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	46,080	50,00	2 304,00	CS ÚRS 2024 02
VV			20,35+11,82+2,5+4,91+6,5	46,080				
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	73,710	68,00	5 012,28	CS ÚRS 2024 02
VV			20,35+12,05+16,25+11,81+2,5+1,7+0,95+8,1	73,710				
27	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,světél,drátů,kuchyňské linky,digestoře,garnýží,záclon,zrcadla,tyče	sada	1,000	500,00	500,00	
28	K	952-pc 2	Výměna prkýnka na WC	kus	1,000	600,00	600,00	
29	K	952-pc 3	Vyčistit dlažbu,obklad a zavěšený záchod-WC	hod	6,000	300,00	1 800,00	
30	K	952-pc 3a	Zapavit otvory ve stropě po světlech-předsíň	sada	1,000	200,00	200,00	
31	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	7,000	700,00	4 900,00	
32	K	952-pc 6	Vyčištění sklobetonových tvárnic	hod	1,000	300,00	300,00	
33	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2-podia	m3	1,032	4 000,00	4 128,00	CS ÚRS 2024 02
VV			1,5*1,0*0,1	0,150				
VV			(2,8*1,05+2,1*0,4+5,04)*0,1	0,882				
VV			Součet	1,032				
34	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	42,430	50,00	2 121,50	CS ÚRS 2024 02
VV			12,05+10,16+4,43+5,04+1,7+0,95+8,1	42,430				
VV			Součet	42,430				
35	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	54,510	30,00	1 635,30	CS ÚRS 2024 02
VV			"3"(3,47+3,48)*2	13,900				
VV			"5"(4,7+3,46)*2	16,320				
VV			"7"0,63+0,72+1,1*2+0,6*2+2,6	7,350				
VV			"8"(1,6+1,1)*2	5,400				
VV			"10"(3,47+2,3)*2	11,540				
VV			Součet	54,510				
36	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,092	350,00	1 432,20	CS ÚRS 2024 02
VV			0,8*1,97*2+4,7*0,2	4,092				
37	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	41,000	75,00	3 075,00	CS ÚRS 2024 02
38	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	100,000	74,00	7 400,00	CS ÚRS 2024 02
39	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,400	312,00	748,80	CS ÚRS 2024 02
40	K	978035111	Odstanění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu do 10%-strop	m2	30,950	13,00	402,35	CS ÚRS 2024 02
VV			12,05+16,25+1,7+0,95	30,950				
41	K	978035113	Odstanění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	88,119	30,00	2 643,57	CS ÚRS 2024 02
VV			"1"(3,47+5,9)*2,61-0,8*2,0*2-2,1*1,58+(2,1+1,58*2)*0,2	18,990				
VV			"3"(3,47+3,48)*2,61-2,1*1,58+(2,1+1,58*2)*0,2	15,874				
VV			"4"(3,47+4,68)*2*2,61-0,8*2,0-0,9*2,34-1,2*1,58+(2,1+2,4*2)*0,2	38,321				
VV			"6"1,5*0,6	0,900				
VV			"8"(1,6+1,1)*2*2,61-0,6*2,0-0,6*0,9+(0,6+0,9*2)*0,2	12,834				
VV			"9"(0,8*1,5)	1,200				
VV			Součet	88,119				
42	K	978035117	Odstanění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %-strop,stěny	m2	124,314	85,00	10 566,69	CS ÚRS 2024 02
VV			20,35+11,85+8,1"strop"	40,300				
VV			Mezisoučet	40,300				
VV			"1"(3,47+5,9)*2,61	24,456				
VV			"3"(3,47+3,48)*2,61-0,8*2,0	16,540				
VV			"5"(2,3+4,7+3,46)*2,61-0,6*2,0-0,8*2,0-2,1*2,4+(2,1+2,4*2)*0,4	22,221				
VV			"10"(2,3*2+3,47)*2,61-0,8*2,0*4	14,663				
VV			0,85*2,61+1,5*2,61	6,134				
VV			Mezisoučet	84,014				
VV			Součet	124,314				
43	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	23,915	90,00	2 152,35	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"5"1,4*1,5+2,65*1,5		6,075			
VV			"6"(2,46+2,4)*2*2,0-0,8*2,0		17,840			
VV			Součet		23,915			
D 997			Přesun sutě				26 673,02	
44	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	9,744	700,00	6 820,80	CS ÚRS 2024 02
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,744	280,00	2 728,32	CS ÚRS 2024 02
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	185,136	14,00	2 591,90	CS ÚRS 2024 02
VV			9,744*19 "Přepočtené koeficientem množství"		185,136			
47	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	9,688	1 500,00	14 532,00	CS ÚRS 2024 02
D 998			Přesun hmot				6 352,80	
48	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,941	800,00	6 352,80	CS ÚRS 2024 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				415 176,23	
D 713			Izolace tepelné				1 073,98	
49	K	713110821	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	25,450	23,00	585,35	CS ÚRS 2024 02
VV			5,1+20,35"07,01"		25,450			
50	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	5,100	17,00	86,70	CS ÚRS 2024 02
51	K	713130821	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	24,456	16,00	391,30	CS ÚRS 2024 02
VV			(3,47+5,9)*2,61		24,456			
52	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	10,630	1,00	10,63	CS ÚRS 2024 02
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 523,79	
53	K	721170974	Potrubí z PVC krácení trub DN 110	kus	2,000	14,00	28,00	CS ÚRS 2024 02
54	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	5,000	14,00	70,00	CS ÚRS 2024 02
55	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	483,00	483,00	CS ÚRS 2024 02
56	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	470,00	470,00	CS ÚRS 2024 02
57	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	4,000	390,00	1 560,00	CS ÚRS 2024 02
58	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	2,000	395,00	790,00	CS ÚRS 2024 02
59	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	45,00	180,00	CS ÚRS 2024 02
60	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	48,00	48,00	CS ÚRS 2024 02
61	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	380,00	760,00	CS ÚRS 2024 02
62	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	6,000	15,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
63	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	44,790	1,00	44,79	CS ÚRS 2024 02
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				13 166,04	
64	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	16,000	60,00	960,00	CS ÚRS 2024 02
65	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	12,000	350,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 02
66	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	8,000	380,00	3 040,00	CS ÚRS 2024 02
67	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	12,000	73,00	876,00	CS ÚRS 2024 02
68	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	8,000	80,00	640,00	CS ÚRS 2024 02
69	K	722181851	Demontáž termoizolačních trub z trub D do 45	m	16,000	15,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
70	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 02
VV			"umyvadlo"2		2,000			
VV			"sprcha"2		2,000			
VV			"přípojka pro pračku"1		1,000			
VV			"přípojka pro myčku"1		1,000			
VV			"dřez"2		2,000			
VV			Součet		8,000			
71	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
72	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2024 02
73	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
74	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	20,000	12,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
75	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	20,000	12,00	240,00	CS ÚRS 2024 02

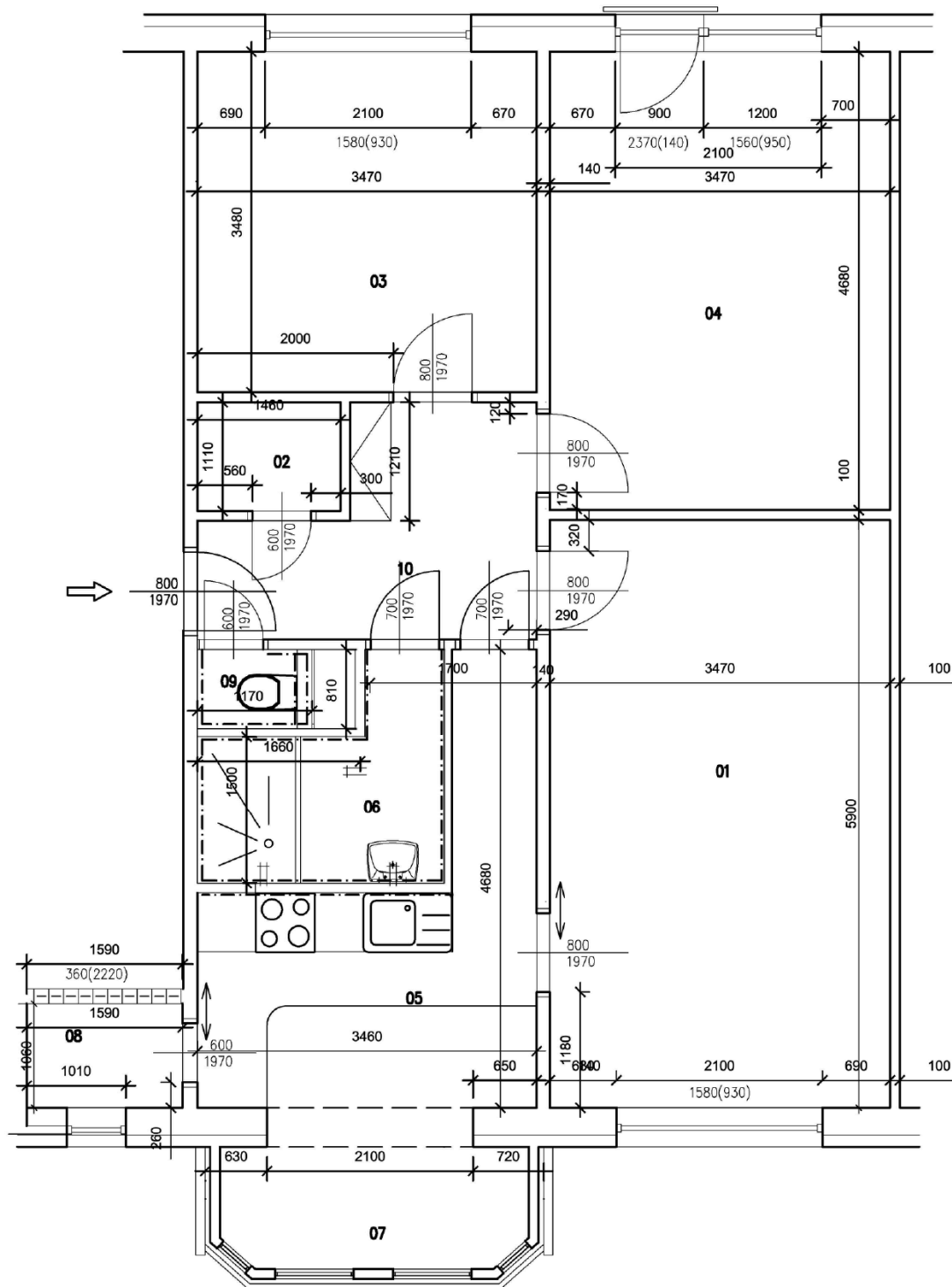
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	130,036	1,00	130,04	CS ÚRS 2024 02
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty	19 745,55				
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
78	K	725212111	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 500 mm včetně skříňky s jednou zásuvkou	soubor	1,000	5 100,00	5 100,00	CS ÚRS 2024 02
79	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2024 02
80	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
81	K	7257-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	100,00	100,00	
82	K	7257-pc 2	D+M sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
83	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
84	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
85	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2024 02
86	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2024 02
87	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 02
88	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	195,550	1,00	195,55	CS ÚRS 2024 02
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	5 999,40				
89	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2024 02
90	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	6,000	420,00	2 520,00	CS ÚRS 2024 02
91	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	12,000	20,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
92	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	12,000	20,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
93	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	12,000	70,00	840,00	CS ÚRS 2024 02
94	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	59,400	1,00	59,40	CS ÚRS 2024 02
D 734			Ústřední vytápění - armatury	3 735,99				
95	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2024 02
96	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	4,000	25,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
97	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	3,000	293,00	879,00	CS ÚRS 2024 02
98	K	734221681	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	3,000	320,00	960,00	CS ÚRS 2024 02
99	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
100	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2024 02
101	K	734292725	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2024 02
102	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	36,990	1,00	36,99	CS ÚRS 2024 02
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 929,00				
103	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
104	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm-použijí se stávající radiátory	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
VV			"osazení demontovaného tělesa v nové pozici"2	2,000				
VV			Součet	2,000				
105	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	20,000	45,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
106	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	55,00	1 100,00	CS ÚRS 2024 02
107	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	29,000	1,00	29,00	CS ÚRS 2024 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	66 629,16				
108	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	5,000	39,00	195,00	CS ÚRS 2024 02
109	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	5,250	12,00	63,00	CS ÚRS 2024 02
VV			5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	5,250				
110	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	50,000	89,00	4 450,00	CS ÚRS 2024 02
111	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm	m	52,500	65,00	3 412,50	CS ÚRS 2024 02
VV			50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	52,500				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
112	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	23,00	230,00	CS ÚRS 2024 02
113	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	41,000	93,00	3 813,00	CS ÚRS 2024 02
114	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	15,000	13,00	195,00	CS ÚRS 2024 02
115	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	18,000	14,00	252,00	CS ÚRS 2024 02
116	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	8,000	149,00	1 192,00	CS ÚRS 2024 02
117	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	49,00	490,00	CS ÚRS 2024 02
118	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	11,500	9,00	103,50	CS ÚRS 2024 02
VV		10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			11,500			
119	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	290,000	45,00	13 050,00	CS ÚRS 2024 02
120	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	138,000	17,00	2 346,00	CS ÚRS 2024 02
VV		120*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			138,000			
121	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	161,000	27,00	4 347,00	CS ÚRS 2024 02
VV		140*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			161,000			
122	M	34111042	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm2	m	34,500	47,00	1 621,50	CS ÚRS 2024 02
VV		30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			34,500			
123	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	180,000	25,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02
124	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	120,000	26,00	3 120,00	CS ÚRS 2024 02
125	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 11x jistič 1pól, 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	3 500,00	3 500,00	
126	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	143,00	143,00	
127	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	5,000	155,00	775,00	CS ÚRS 2024 02
128	M	34535025	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2024 02
129	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2024 02
130	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
131	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
132	M	34535075	přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	6,000	181,00	1 086,00	CS ÚRS 2024 02
133	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	13,000	51,00	663,00	CS ÚRS 2024 02
134	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	6,000	112,00	672,00	CS ÚRS 2024 02
135	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	6,000	131,00	786,00	CS ÚRS 2024 02
136	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000	118,00	1 652,00	CS ÚRS 2024 02
137	M	34555238	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	14,000	169,00	2 366,00	CS ÚRS 2024 02
138	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	20,00	320,00	CS ÚRS 2024 02
139	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	53,00	212,00	CS ÚRS 2024 02
140	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000	13,00	52,00	CS ÚRS 2024 02
141	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	4,000	158,00	632,00	CS ÚRS 2024 02
142	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	172,00	860,00	CS ÚRS 2024 02
143	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	5,000	532,00	2 660,00	
144	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2024 02
145	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02
146	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
147	K	74191-01	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	500,00	500,00	
148	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	659,660	1,00	659,66	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 751			Vzduchotechnika	3 141,10				
149	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2024 02
150	M	4291-pc 1	ventilátor axiální stěnový D 150mm s časovým doběhem	kus	2,000	980,00	1 960,00	
151	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
152	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2024 02
VV			"WC"0,5	0,500				
VV			"koupelna"0,5	0,500				
VV			Součet	1,000				
153	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v přes 12 do 24 m	%	31,100	1,00	31,10	CS ÚRS 2024 02
D 763			Konstrukce suché výstavby	51 952,41				
154	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	15,660	1 100,00	17 226,00	CS ÚRS 2024 02
VV			(1,7+2,5+1,8)*2,61	15,660				
155	K	763111621	Montáž desek tl 12,5 mm SDK příčka jednostranně	m2	9,396	140,00	1 315,44	CS ÚRS 2024 02
VV			1,8*2*2,61	9,396				
156	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	9,866	129,00	1 272,71	CS ÚRS 2024 02
VV			9,396*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	9,866				
157	M	63150964	role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken	m2	9,584	119,00	1 140,50	CS ÚRS 2024 02
VV			9,396*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"	9,584				
158	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	9,570	120,00	1 148,40	CS ÚRS 2024 02
VV			3,47+2,5+1,8*2	9,570				
159	K	763111720	SDK příčka vyztužená pro osazení kuch.linky	sada	1,000	673,00	673,00	CS ÚRS 2024 02
160	K	763111721	SDK příčka plastový úhelník k ochraně rohů	m	2,600	53,00	137,80	CS ÚRS 2024 02
161	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	15,399	91,00	1 401,31	CS ÚRS 2024 02
VV			(1,7+2,5+1,7)*2,61	15,399				
162	K	763111811r	Demontáž VESTAVBY LODŽIE VČETNĚ ZASKLENÍ	m2	14,820	1 000,00	14 820,00	
VV			(1,0*2+0,6*2+2,5)*2,6	14,820				
163	K	763112811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK příčka	m2	9,396	30,00	281,88	CS ÚRS 2024 02
VV			1,8*2,61*2	9,396				
164	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky-U WC ze strany předsíně a koupelny	m2	9,396	40,00	375,84	CS ÚRS 2024 02
VV			1,8*2,61*2	9,396				
165	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,550	853,00	2 175,15	CS ÚRS 2024 02
VV			"06"1,7*1,5	2,550				
166	K	763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,000	987,00	987,00	CS ÚRS 2024 02
167	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	1 053,00	1 053,00	CS ÚRS 2024 02
168	K	763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci	kus	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
169	M	59030720	konstrukce pro uchycení baterií osová rozteč CW profilů 460-625mm	kus	3,000	930,00	2 790,00	CS ÚRS 2024 02
170	K	763181311	Montáž jednokřídlé kovové zárubně do SDK příčky	kus	2,000	700,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 02
171	M	55331588	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
172	M	55331590	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
173	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	514,380	1,00	514,38	CS ÚRS 2024 02
D 766			Konstrukce truhlářské	104 959,20				
174	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	130,00	1 040,00	CS ÚRS 2024 02
175	M	61187121	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm včetně náteru ,nebo bude přechodová lišta	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2024 02
176	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm včetně náteru ,nebo bude přechodová lišta	kus	5,000	190,00	950,00	CS ÚRS 2024 02
177	K	766-pc01	D+m dveře do m.č.06,09- 60/197cm bílé, plné včetně kování,klik,zámku a větracích otvorů	sada	2,000	2 980,00	5 960,00	
VV			2	2,000				
178	K	766-pc01a	D+m dveře do m.č.08 60/197cm bílé,plné včetně kování,klik,zámku	sada	1,000	2 900,00	2 900,00	
VV			1	1,000				
179	K	766-pc02	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000	14 500,00	14 500,00	
VV			1	1,000				
180	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a demontáž žaluzií	sada	5,000	250,00	1 250,00	
VV			5	5,000				

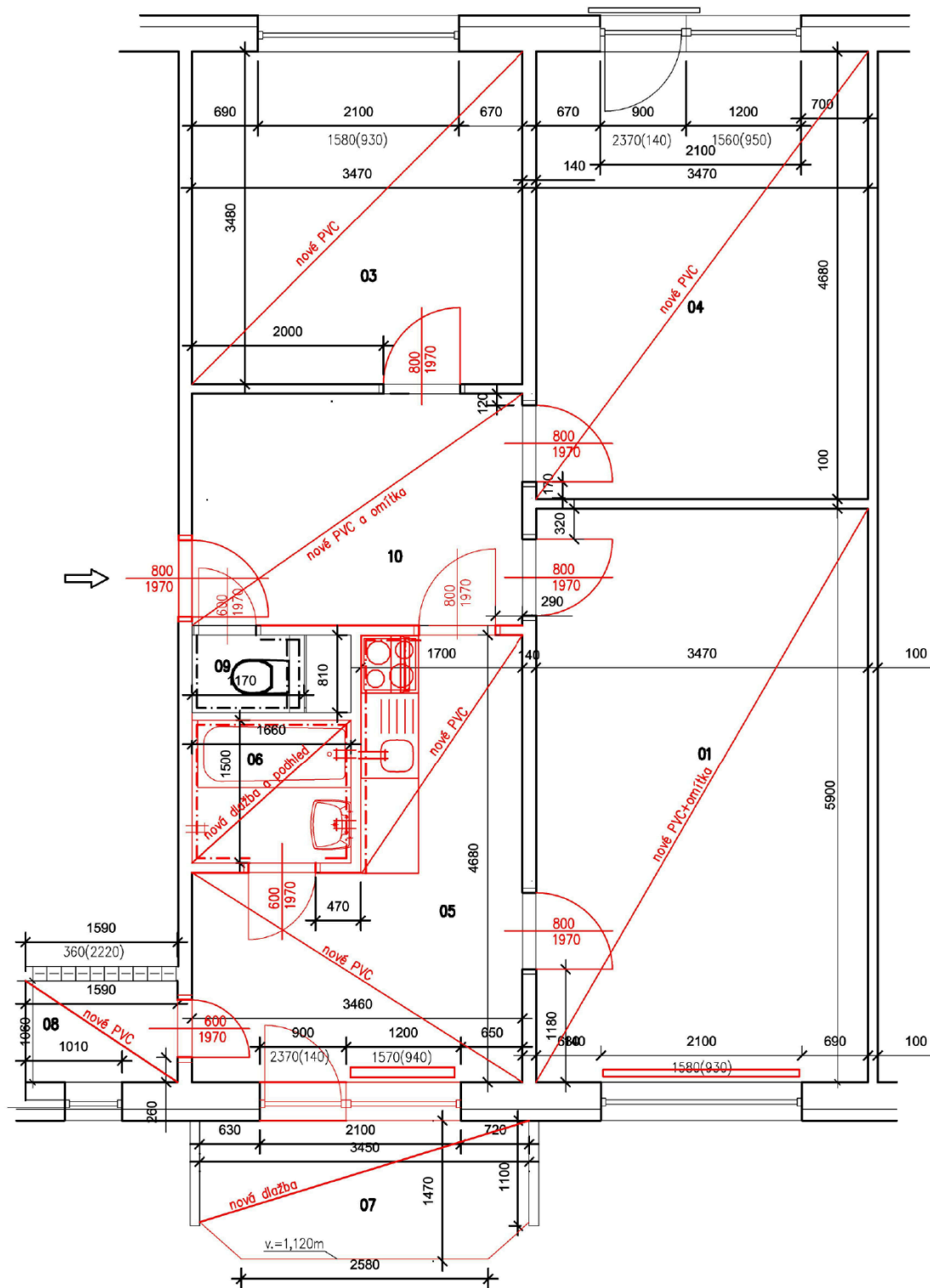
PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
181		K	766-pc04	D+m kuchynské linky- spodní skříňky včetně dřezu,stoj.baterie,(sporák) a horní skříňky s digestoří	kus	1,000	30 000,00	30 000,00		
182		K	766-pc05	D+m dveře do pokojů a kuchyně-bílé,prosklené 80/197cm včetně kování,klik,zámku	kus	4,000	3 530,00	14 120,00		
VV			4			4,000				
183		K	766-pc07	D+m dveře do pokoje z kuchyně-bílé, plné 80/197cm včetně kování,klik,zámku	kus	1,000	2 950,00	2 950,00		
184		K	766-pc08	D+m sestava okno,balkonové dveře včetně parapetů-kuchyň-přeměřit na stavbě	kus	1,000	24 200,00	24 200,00		
185		K	766-pc09	Dem.obložkové zárubně	kus	2,000	2 800,00	5 600,00		
186		K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 039,200	1,00	1 039,20	CS ÚRS 2024 02	
D		771	Podlahy z dlaždic					15 784,46		
187		K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	7,450	14,00	104,30	CS ÚRS 2024 02	
VV			2,5+4,95"lodžie,koupelna"			7,450				
188		K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,450	40,00	298,00	CS ÚRS 2024 02	
189		K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	7,450	320,00	2 384,00	CS ÚRS 2024 02	
190		K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	9,440	120,00	1 132,80	CS ÚRS 2024 02	
VV			3,46+1,1*2+0,6*2+2,58			9,440				
191		K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	7,450	700,00	5 215,00	CS ÚRS 2024 02	
192	M	59761604	dlažba keramická vni a vně		m2	9,233	280,00	2 585,24	CS ÚRS 2024 02	
VV			7,45+9,44*0,1			8,394				
VV			8,394*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			9,233				
193		K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	7,450	45,00	335,25	CS ÚRS 2024 02	
194		K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,258	386,00	3 573,59	CS ÚRS 2024 02	
VV			"06"1,86*1,7			3,162				
VV			"07"1,67*3,65			6,096				
VV			Součet			9,258				
195		K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	156,280	1,00	156,28	CS ÚRS 2024 02	
D		775	Podlahy skládané					1 089,79		
196		K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	18,740	25,00	468,50	CS ÚRS 2024 02	
VV			(5,9+3,47)*2			18,740				
197		K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	20,350	30,00	610,50	CS ÚRS 2024 02	
VV			20,35			20,350				
198		K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	10,790	1,00	10,79	CS ÚRS 2024 02	
D		776	Podlahy povlakové					72 938,95		
199		K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	70,315	14,00	984,41	CS ÚRS 2024 02	
VV			"1"20,35			20,350				
VV			12,05"3"			12,050				
VV			16,25"4"			16,250				
VV			11,81"5"			11,810				
VV			"8"1,7			1,700				
VV			"10"3,47*2,35			8,155				
VV			Součet			70,315				
200		K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	70,315	35,00	2 461,03	CS ÚRS 2024 02	
201		K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	70,315	320,00	22 500,80	CS ÚRS 2024 02	
202		K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč.lišt	m2	16,250	50,00	812,50	CS ÚRS 2024 02	
VV			"4"16,25			16,250				
203		K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	70,315	230,00	16 172,45	CS ÚRS 2024 02	
204	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm		m2	77,347	235,00	18 176,55	CS ÚRS 2024 02	
VV			70,315*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			77,347				
205		K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	70,315	65,00	4 570,48		
206		K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	86,415	75,00	6 481,13		
VV			(3,47*3+5,9+3,48+4,68+3,46+4,7+1,6+1,1+3,47+2,35)*2			82,300				
VV			82,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			86,415				
207		K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	779,600	1,00	779,60	CS ÚRS 2024 02	
D		781	Dokončovací práce - obklady					18 588,41		
208		K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	15,120	41,00	619,92	CS ÚRS 2024 02	
VV			"05"(2,4+0,6)*0,6+0,6*0,9*2			2,880				
VV			"06"(1,7+1,5)*2*2,1-0,6*2,0			12,240				
VV			Součet			15,120				
209		K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,950	355,00	1 757,25	CS ÚRS 2024 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1,7*1,5+0,8*1,5*2	4,950				
210	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	15,120	750,00	11 340,00	CS ÚRS 2024 02
VV			15,12	15,120				
211	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	16,632	250,00	4 158,00	CS ÚRS 2024 02
VV			15,12*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	16,632				
212	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	15,120	15,00	226,80	CS ÚRS 2024 02
213	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	15,120	20,00	302,40	CS ÚRS 2024 02
214	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	184,040	1,00	184,04	CS ÚRS 2024 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry	6 762,45				
215	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	9,450	70,00	661,50	CS ÚRS 2024 02
VV			4,8*0,25*5+4,6*0,25*3	9,450				
216	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	5,950	100,00	595,00	CS ÚRS 2024 02
VV			4,8*0,25*4+4,6*0,25	5,950				
217	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,450	120,00	1 134,00	CS ÚRS 2024 02
218	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,450	121,00	1 143,45	CS ÚRS 2024 02
219	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,450	130,00	1 228,50	CS ÚRS 2024 02
220	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	4,000	500,00	2 000,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	22 156,55				
221	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	129,180	20,00	2 583,60	CS ÚRS 2024 02
VV			12,05+16,25+1,7*0,3+0,4+0,8"	30,000				
VV			"1,3"(3,47+5,9+3,5+3,47)*2,61+"4"(3,47+4,7)*2*2,61+"8"(1,6+1,06)*2*2,61	99,180				
VV			Součet	129,180				
222	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	129,180	15,00	1 937,70	CS ÚRS 2024 02
223	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	304,056	18,00	5 473,01	CS ÚRS 2024 02
VV			20,35+12,05+16,25+11,81+2,49+1,7+0,95+6,5	72,100				
VV			(3,47*5+5,9+3,5+4,7+4,7+1,6+1,06+2,3)*2*2,61	214,594				
VV			"06"(1,7+1,5)*2*0,6+4	7,840				
VV			"9"(1,7+0,81)*2*1,1+4	9,522				
VV			Součet	304,056				
224	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	304,056	40,00	12 162,24	CS ÚRS 2024 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	14 000,00				
225	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV			"drobné pomocné instalatérské práce, kontrola uzávěrů, aj."8	8,000				
VV			Součet	8,000				
226	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV			"drobné pomocné topenářské práce, kontrola hlavíc, aj."10	10,000				
VV			Součet	10,000				
227	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV			"vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"2	2,000				
VV			"drobné pomocné elektromontážní práce"8	8,000				
VV			Součet	10,000				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00				
D VRN3			Zařízení staveniště	1 500,00				
228	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
D VRN6			Územní vlivy	2 000,00				
229	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	POKOJ	LAMINO	2,61		20,35
02	ŠATNA	PVC	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,62
03	POKOJ	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61		12,04
04	POKOJ	LAMINO	2,61		16,24
05	KUCHYŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	PVC PODL. LIŠTA	
06	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,39	KERAMICKÝ OBKLAD (2390)	
07					
08	KOMORA (SPÍŽ)	PVC	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,69
09	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (1800)	0,95
10	PŘEDSÍŇ	LAMINO	2,61	PVC PODL. LIŠTA	6,49

Zodp.projektant	[Redacted]	
Vypracovala		
Investor		
Akce		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 06.2024
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 1



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m²]	
01	POKOJ	PVC	2,61		20,35	
03	POKOJ	PVC	2,61		12,04	
04	POKOJ	PVC	2,61		16,24	
05	KUCHYŇ	PVC	2,61	PVC PODL. LIŠTA	11,81	
06	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,39	KERAMICKÝ OBKLAD (2390)	2,49 (1,33 BEZ VANY)	
07	LODŽIE	KER.DLAŽBA	2,64	KERAM. SOKL	4,91	
08	KOMORA (SPÍŽ)	PVC	2,61	PVC PODL. LIŠTA	1,69	
09	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (1800)	0,95	
10	PŘEDSÍŇ	PVC	2,61	PVC PODL. LIŠTA	8,01	

Zodp.projektant	[Redacted]	
Vypracovala		
Investor		
Akce		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 06.2024
		Měřítka 1:50
		Číslo.výkr. 3