

Smlouva o nájmu věci movité č. TA/1482

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ustanovení občanského zákoníku č.89/2012Sb.

FARMTEC a.s.

Jistebnice, Tisová 326, PSČ 391 33

IČO: 63908522

DIČ: CZ63908522

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 736

Zastoupená: Ing. Bohumilem Beladou, předsedou představenstva a

Ing. Pavlem Zárybnickým, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: Krajská majetková, příspěvková organizace

Sídlo: Tolstého 1232/37, Ústí nad Labem 3 – Střekov, 400 03

IČO: 00829048

DIČ: CZ00829048

Údaj o zápisu do OR Krajský soud ústí nad Labem, spisová značka Pr 508

Právní forma: příspěvková organizace

Statutární zástupce: Ing. Miluše Srbková, MBA, ředitelka

Zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE], vedoucí střediska Jezerka

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel tímto pronajímá za úplaty nájemci zařízení a nájemce tímto zařízení do užívání přijímá. Předmětem pronájmu je následující zařízení

- Mobilní dojírna FA RD A3 1x8 pravá v pořizovací ceně 1 335 000 Kč

(dále jen „zařízení“)

jehož bližší specifikace je uvedena v předávacím protokolu. Právní vztah založený touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012, občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

II. Nájemné

2.1 Cena pronájmu mobilní dojírny, včetně dopravy na farmu Jezerka a zprovoznění za období od 1.9.2024 do 15.12.2024 činí 325 600,-Kč bez DPH, slovy tři sta dvacet pět tisíc šest set korun českých.

2.2. V nájemném je zahrnuta cena za dopravu na adresu Krajská majetková, příspěvková organizace, Jezerka 1672, 432 01 Kadaň, montáž a demontáž zařízení a ceny za opravu zařízení mimo vad, za které odpovídá pronajímatel dle této smlouvy.

2.3. Nájemce nese po celé období pronájmu náklady na energie pro provoz a údržbu zařízení i náklady na běžnou denní údržbu a čištění předmětu pronájmu.

2.4 Výše nájemného, ceny za dopravu, opravy, montáž a demontáž zařízení jsou uvedeny bez DPH s tím, že pronajímatel je oprávněn DPH k uvedeným plněním v souladu s obecně závaznou právní úpravou připočítat nad rámec sjednané ceny. Výslovně se sjednává, že pronajímatel a nájemce, pokud jsou oba plátcí DPH se dohodli na placení nájemného ve výši určené sjednaným nájemným dle bodu 2.2. s připočtením daně z přidané hodnoty ve výši určené právním předpisem ke dni zdanitelného plnění.

2.5. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Fakturováno bude vždy na konci měsíce za uplynulý měsíc, splatnost faktury 15 dní. Jako variabilní symbol bude nájemce uvádět číslo faktury.

2.6 Daňový doklad k úhradě ceny za dopravu, montáž a demontáž zařízení jakož i případných oprav zařízení bude vystaven po uskutečnění zdanitelného plnění a bude splatný do 14 dnů ode dne vystavení.

2.7. Pronajímatel je oprávněn zaslat vyúčtování nájemci elektronicky na e-mailovou adresu novakova@krajskamajetkova.cz a v kopii na statekjezerka@seznam.cz.

2.8 V případě zpoždění s placením faktury nebo daňového dokladu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu za každý den prodlení ve sjednané výši 0,08 % z dlužné částky. Při prodlení s placením faktury nebo daňového dokladu po dobu více jak 15 dnů ode dne splatnosti je oprávněn pronajímatel odstoupit písemně od této smlouvy s účinností nastávající dnem doručení odstoupení, popřípadě dnem uvedeným v odstoupení.

III. Doba trvání nájmu

3.1 Trváním nájmu se pro účely nájemní smlouvy rozumí doba od převzetí zařízení nájemcem od pronajímatele do doby jeho řádného vrácení nájemcem pronajímateli.

3.2 O předání a převzetí zařízení bude osobou oprávněnou převzít zařízení za nájemce a osobou oprávněnou vydávat zařízení za pronajímatele podepsán předávací protokol. V předávacím protokolu bude uvedena doba, do kdy je nájemce povinen zařízení vrátit pronajímateli, dále údaj o stavu zařízení, údaj o dokladech předávaných nájemci spolu se zařízením.

IV. Převzetí a vrácení zařízení

4.1 Okamžikem předání zařízení nájemci, jímž je potvrzení nájemce o převzetí zařízení v předávacím protokolu vystaveném pronajímatelem, přechází nebezpečí škody na zařízení na nájemce. Toto nebezpečí škody přechází zpět na pronajímatele okamžikem podpisu předávacího protokolu o vrácení zařízení pronajímateli. V případě pozdějšího odhalení skrytých poškození je pronajímatel povinen na tuto skutečnost nájemce neprodleně upozornit a nájemce se zavazuje pronajímatelem určenou škodu uhradit. V případě vzniku škody na zařízení za doby trvání nájemního vztahu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s uvedením zařízení do původního stavu nebo s výměnou vadných částí zařízení. V případě neopravitelného poškození, ztráty či odcizení zařízení nebo jeho části se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli cenu zařízení či jeho části určenou dle uvedené pořizovací ceny zařízení.

4.2 Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé užíváním zařízení třetím osobám nebo škody na věcech nezpůsobené porušením povinností pronajímatele.

4.3 Podpisem předávacího protokolu potvrzuje nájemce, že byl pronajímatelem seznámen se všemi potřebnými informacemi týkajícími se užívání, provozu, údržby, bezpečnosti práce, požární ochrany a dalších skutečností a vztahujícími se k užívání zařízení a že spolu se zařízením převzal i příslušný návod k obsluze zařízení.

4.4 Při předání zařízení předá pronajímatel nájemci také veškeré doklady potřebné k užívání zařízení.

V. Práva, povinnosti a odpovědnosti nájemce

5.1 Nájemce se zavazuje převzít od pronajímatele zařízení ve sjednaném termínu a převzetí zařízení potvrdit v předávacím protokolu, vystaveném pronajímatelem. Nájemce při převzetí zkontroluje zařízení, zda je funkční a nepoškozené. Pokud toto nájemce neprovede, na dodatečnou reklamaci nebude brán zřetel

5.2 Nájemce se zavazuje řádně zabezpečit zařízení proti možnému poškození, zejména vandalismem a proti odcizení.

5.3 Nájemce není oprávněn k zásahům do konstrukce zařízení a jeho jednotlivých součástí.

5.4 Obsluhu zařízení a předepsané údržbářské úkony smějí vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří byli proškoleni k obsluze při předání zařízení pronajímatelem nebo jeho zástupcem, a kteří jsou vyškoleni obecně nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru zařízení na jeho provoz vztaheny.

5.5 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat zařízení pro vady na věci, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen učinit případné oznámení potřeby oprav osobně v místě sídla pronajímatele, písemně poštou dopisem zaslaným na adresu pronajímatele uvedenou v úvodu

smlouvy nebo v elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě na emailové adresy oprávněných osob.

5.6 O vrácení zařízení bude osobou oprávněnou převzít zařízení za pronajímatele a osobou oprávněnou vydávat zařízení za nájemce podepsán předávací protokol. V předávacím protokolu bude uvedena celková doba trvání nájmu, dále údaj o stavu zařízení, údaj o dokladech, které nájemce vrací spolu se zařízením a případně též údaj o poškozených či nevrácených součástech zařízení.

5.7 V případě, že nájemce nezajistí přítomnost oprávněné osoby v okamžiku sjednaném v předávacím protokolu pro vrácení zařízení, má pronajímatel právo účtovat nájemci veškeré případné náklady a nájemce je povinen tyto náklady uhradit za podmínek uvedených v bodě 5.11.

5.8 Nájemce je povinen půjčené zařízení vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení) jako při jeho převzetí. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu zařízení, zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržením předepsané údržby.

5.9 Povinnost vrátit zařízení je splněna předáním všech komponentů dle předávacího protokolu zpět pronajímateli a podpisem předávacího protokolu.

5.10 V případě vrácení zařízení v znečištěném stavu, je nájemce povinen uhradit prokazatelné náklady na jeho vyčištění. Pokud budou jednotlivé součásti zařízení znečištěny tak, že budou bránit dalšímu řádnému užívání, je nájemce povinen nahradit vzniklou škodu ve výši prodejní ceny nového dílu dle ceníku platného v okamžiku podpisu předávacího protokolu.

5.11 Nájemce je povinen vzniklé škody, jejichž výše bude stanovena pronajímatelem zaplatit ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury vystavené pronajímatelem.

5.12 Nájemce je povinen se před uvedením zařízení do provozu seznámit s příloženým návodem k obsluze a dodržovat pokyny a omezení v tomto návodu uvedené, dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy a nařízení, platnými předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce, požární ochrany.

5.13 Odpovědnost za případné škody vzniklé provozováním zařízení nese nájemce a tento je povinen doložit nejpozději při podpisu předávacího protokolu pojištěním této odpovědnosti předáním kopie pojistné smlouvy a jejího originálu k nahlédnutí.

5.14 Nájemce není oprávněn dát zařízení do podnájmu třetí osobě. Nájemce se zavazuje, že v průběhu pronájmu s žádnou třetí stranou neuzavře smlouvu, která by se týkala zařízení pronajímatele. Zařízení nesmí nájemce nikomu ani bezplatně zapůjčit a nesmí jej dát do zástavy.

5.15 Přemístění zařízení mimo místo uvedené ve smlouvě není možné bez předchozího souhlasu pronajímatele.

5.16 Nájemce je povinen během užívání zařízení provádět jeho běžnou údržbu dle příloženého návodu vč. jeho čištění a doplnění provozních kapalin. Nájemce je povinen upozornit

pronajímatele na nutnost provedení běžného servisu dle návodu k obsluze na zařízení, umožní pronajímateli provést pravidelný servis na předem určeném a dohodnutém místě. Pravidelný servis je součástí nájemného a jde na náklady pronajímatele.

5.17 Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní.

5.18 Nájemce hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot, náplně pro běžné doplňování (nikoliv výměnu).

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci zařízení ve lhůtě sjednané touto smlouvou. Spolu se zařízením bude nájemci předán i návod k obsluze vztahující se k pronajatému zařízení a kopie předávacího protokolu.

6.2 Po skončení nájmu potvrdí pronajímatel nájemci v předávacím protokolu převzetí zařízení a příslušného návodu k obsluze, přičemž v předávacím protokolu budou zaznamenány údaje o tom, bylo-li zařízení předáno se všemi součástmi, se kterými byl dle předávacího protokolu předán nájemci.

6.3 Pronajímatel má právo na umístění reklamy na zařízení po celou dobu nájmu.

6.4 Pronajímatel má právo provádět kontrolu zařízení kdykoli po dobu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do míst, kde je zařízení užíváno za účelem kontroly řádného užívání zařízení.

VII. Zánik nájmu

7.2. Nájem dle této smlouvy zaniká:

- 1) vrácením předmětu pronájmu
- 2) uplynutím doby trvání nájmu,
- 3) dohodou smluvních stran,
- 4) odstoupením od této smlouvy.

7.2. Pronajímatel může od nájemní smlouvy odstoupit v případě, že nájemce porušuje své povinnosti, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele. Odstoupením od nájemní smlouvy nejsou dotčena ustanovení nájemní smlouvy, jež mají dle svého smyslu a účelu platit i v případě odstoupení od nájemní smlouvy, tedy i ujednání týkající se nároků na náhradu škody.

VIII. Ujednání o smluvní pokutě

8.2. V případě prodlení nájemce s vrácením zařízení nebo jeho částí pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli denní nájemné za zařízení nebo každou nevrácenou část

zařízení a den prodlení s jejím vrácením a dále smluvní pokutu ve výši poloviny ze sjednaného denního nájemného za zařízení nebo každou nevrácenou část zařízení a den prodlení s jejím vrácením.

8.2. V případě prodlení s placením nájemného, případné náhrady škody či jiných plateb dle nájemní smlouvy je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

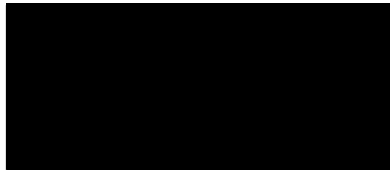
IX. Společná a závěrečná ustanovení

9.2. Veškerá písemná oznámení, odstoupení a jiné písemnosti musí být učiněny písemně poštou dopisem zasláným na adresu pronajímatele uvedenou v úvodu této smlouvy nebo v elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě na emailové adresy osob oprávněných k podpisu akceptace pronajímatele.

9.2. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli rozpory týkající se této smlouvy a vztahů na této smlouvě založených se pokusí vyřešit smírně vzájemnou dohodou. Pokud k takové dohodě nedojde, smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této rámcové smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

V Kadani, dne 28.8.2024

Nájemce:
Krajská majetková, příspěvková organizace



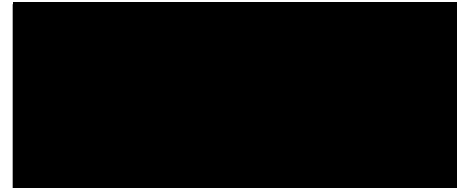
Jméno: [redacted]
Funkce: vedoucí střediska Jezerka

V Táboře, dne 28.8.2024

Pronajímatel:
FARMTEC a.s



Jméno: Ing. Petr Stejskal
Funkce: pověřený člen představenstva
a ředitel OBŘ Tábor



- Příloha č. 1 – Předávací protokol
- Příloha č. 2 – Protokol o vrácení předmětu nájmu – *bude doplněno při vrácení předmětu*