

Dodatek č. 9

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21703210

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1388043297/2700

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

zastoupená: Petrem Štěpánkem, Ph.D., generálním ředitelem

IČ: 04095316

DIČ: CZ04095316

Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Centrum pro regionální rozvoj České republiky, U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“



2. Předmět Dodatku

- 2.1 Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - nájemní smlouvě č. **21703210** ze dne 21.10.2013, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**.
- 2.2 Příloha č. 1 (splátkový kalendář) a příloha č. 2 (identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení) tohoto Dodatku nahrazují přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu snížení předmětu nájmu s účinností od 01.10.2024. Nájemce nejpozději k 30.09.2024 vrátí Pronajímateli prostory ve 2NP budovy – místnosti č. 124, 130, 131, 132 a 135. Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že ode dne 01.10.2024 budou předmětem nájmu jen prostory uvedené v příloze č. 2 tohoto Dodatku
- 2.3 Dále se Smluvní strany dohodly, že Nájemce je oprávněn využívat prostor ve 2NP budovy - místnost č. 124 (kuchyňka), jako sdílený prostor s ostatními nájemci ve 2NP budovy.
- 2.4 Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že článek 2., odst. 6., Smlouvy se s účinností od 01.10.2024 nahrazuje následujícím zněním: „Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že elektrická energie bude Pronajímatelem účtována dle spotřeby podle podružných měřidel elektrické energie, a to na základě Pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavována čtvrtletně po obdržení faktur od dodavatele elektrické energie do budovy za dané čtvrtletí. Z vyčíslené spotřeby elektrické energie dle podružného elektroměru v 2NP budovy bude Nájemci Pronajímatelem fakturována pouze poměrná část vypočtená dle poměru pronajaté podlahové plochy Nájemce podle Smlouvy (tj. 133,81 m²) k celkové podlahové ploše pronajatých prostor napojených na podružné měření v 2NP budovy.”
- 2.5 Dále se Smluvní strany dohodly, že obsahem vystavovaných splátkových kalendářů resp. faktur bude následující text: “financováno z TA Interreg”

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2 Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení. Účastníci tohoto Dodatku mohou tento Dodatek podepsat v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s ust. § 561 odst. 1 občanského zákoníku a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce; v takovém případě bude tento Dodatek vyhotoven jen v (1) jednom vyhotovení
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tento Dodatek nabyde účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 3.5 Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Smlouva ev.č. 21703210
Smlouva č. 50/2013
CENT 9034/2024
Počet příloh:2

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

V Praze dne (dle el. podpisu)

Elektronický podpis: 21.8.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. arch. et Ing. Petr Štěpánek, Ph.D.
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 22.1.2025 16:03 +01:00

.....
za Nájemce
Centrum pro regionální rozvoj České
republiky
*Petr Štěpánek, Ph.D.,
generální ředitel*

V Praze dne (dle el. podpisu)

JAN
MATULÍK
Digitálně podepsal
JAN MATULÍK
Datum: 2024.08.22
13:25:29 +02'00'

.....
za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
*MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel*

Příloha č.1 k dodatku číslo 9 ke smlouvě č.21703210		
Nájemce:	Centrum pro regionální rozvoj České republiky U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice	IČ: 04095316
		DIČ: CZ04095316
Platnost od:	1.10.2024	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1388043297/2700
variabilní symbol: 21703210 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.10.2024	19 513,96	5 700,42	684,05	18 017,52	3 783,68	47 699,63
10.11.2024	19 513,96	5 700,42	684,05	18 017,52	3 783,68	47 699,63
10.12.2024	19 513,96	5 700,42	684,05	18 017,52	3 783,68	47 699,63
10.1.2025	19 513,96	5 700,42	684,05	18 017,52	3 783,68	47 699,63
10.2.2025	19 513,96	5 700,42	684,05	18 017,52	3 783,68	47 699,63
10.3.2025	19 513,96	5 700,42	684,05	18 017,52	3 783,68	47 699,63

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.10.2024 do 31.3.2025

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnosti 2.NP	19 513,96					19 513,96
Média: Teplo - záloha		3 822,06	458,65			4 280,71
Média: Vodné, stočné - záloha		1 878,36	225,40			2 103,76
Média: Elektrická energie - záloha				3 902,79	819,59	4 722,38
Služba chlazení vzduchu				2 599,59	545,91	3 145,51
Služba: Čištění klimatizace - záloha				541,71	113,76	655,47
Služby: Správa, TDO, provoz, SP - záloha				7 500,61	1 575,13	9 075,74
Služby: Úklid - paušál				3 472,82	729,29	4 202,11
Celkem v CZK	19 513,96	5 700,42	684,05	18 017,52	3 783,68	47 699,63

financováno z TA Interreg

Zpracoval:
Dne:



Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 9 ke smlouvě č.21703210			
Nájemce:	Centrum pro regionální rozvoj České republiky U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice	IČ: 04095316	
		DIČ: CZ04095316	
Platnost od:	1.10.2024	Kalkulace:	měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.10.2024 do 31.3.2025	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnosti 2.NP	145,83	1 750,00	133,81	19 513,96	234 167,50	0 %
Média: Teplo - záloha	28,56	342,76	133,81	3 822,06	45 864,72	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	14,04	168,45	133,81	1 878,36	22 540,29	12 %
Média: Elektrická energie - záloha	29,17	350,00	133,81	3 902,79	46 833,50	21 %
Služba chlazení vzduchu	19,43	233,13	133,81	2 599,59	31 195,13	21 %
Služba: Čištění klimatizace - záloha	4,05	48,58	133,81	541,71	6 500,49	21 %
Služby: Správa, TDO, provoz, SP - záloha	56,05	672,65	133,81	7 500,61	90 007,30	21 %
Služby: Úklid - paušál	25,95	311,44	133,81	3 472,82	41 673,79	21 %
Celkem				43 231,90	518 782,72	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: 

Dne:

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21703210 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Centrum pro regionální rozvoj České republiky
U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00
Praha 3, Strašnice
IČ: 04095316
DIČ: CZ04095316
Platnost od: 01.10.2024

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Chomutov / 21703 Chomutov, Školní 5335 / Školní 5335 / 2.NP /

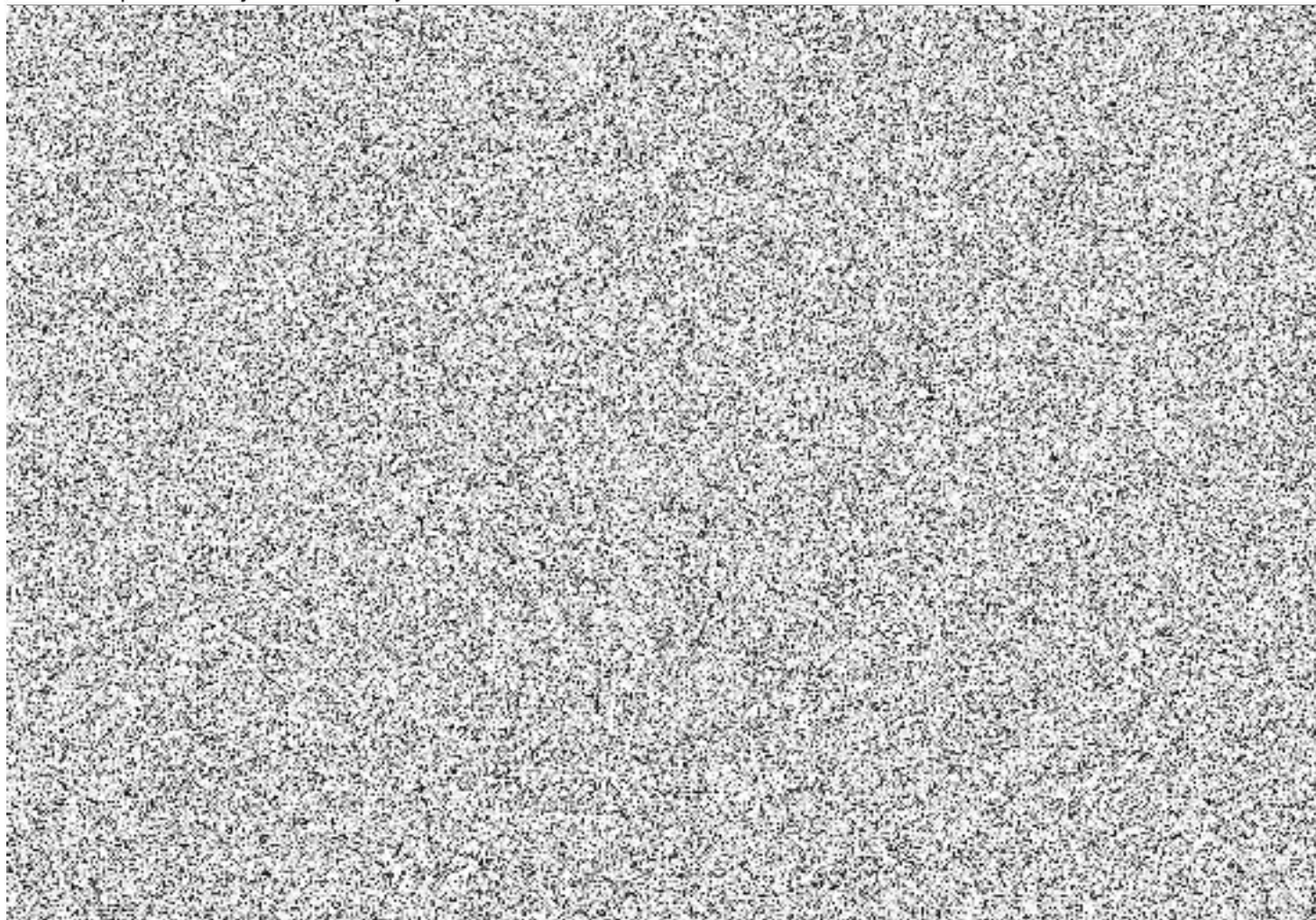
Místnost 125 - Kanceláře	plocha:	17,90 m ²
Místnost 126 - Kanceláře	plocha:	17,90 m ²
Místnost 127 - Kanceláře	plocha:	36,15 m ²
Místnost 128 - Kanceláře	plocha:	35,68 m ²
Místnost 129 - Kanceláře	plocha:	24,18 m ²
Místnost RACK 2 m2 - Technolog./výrobní prostory	plocha:	2,00 m ²

Chomutov / 21703 Chomutov, Školní 5335 /

Parkovací místo P 4 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P 5 - Parkovací místa	počet:	1 ks

Celkem:	133,81 m²
Celkem parkovacích míst:	2 ks

2NP - předmět nájmu barevně vyznačen



Parkovací místa P4 a P5

