



Město Břeclav

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o poskytování služeb na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany,
ze dne 16. 2. 2001, ve znění dodatku č. 1, ze dne 1. 2. 2010,
který je současně jejím novým a úplným zněním

uzavřený mezi smluvními stranami:

Zhotovitelé:

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------------|
| | | Hlavní 492/106, PSČ 691 41 Břeclav | |
| 1. dodavatel OSVČ Horký Radek 691 41 Břeclav IČO:454 54 591 DIČ:CZ6711211067 | info@bposervis.cz | 2. dodavatel OSVČ Ing. Štěpánek Ivo 691 41 Břeclav IČO:488 66 253 DIČ:CZ6311250308 | prevence@bposervis.cz |
| info@bposervis.cz facebook.com/Bposervis | www.bposervis.cz | datové schránky uwvgpij | |

Objednatel:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Město Břeclav, Nám. T. G. Masaryka č. 3, Břeclav 690 81, IČO: 00 283 061 zastoupené Ing. Čestmírem Blažkem, vedoucím odboru majetkového | | |
| Místo a předmět plnění | Viz Příloha č. 1 jako součást smlouvy – Seznam bytových a nebytových prostor ve správě odboru majetkového, oddělení správy nemovitostí | | |
| vedoucí odboru majetkového zástupce vedoucího | Ing. Čestmír Blažek tel: cestmir.blazek@breclav.eu JUDr. Marie Hoštická, tel. marie.hosticka@breclav.eu | | |
| Kontaktní osoby | v oblasti nebytových prostor: Vítězslav Vala, technický pracovník odboru majetkového, v oblasti bytů a všech revizí: Zdeno Mácsai, technický pracovník odboru majetkového | | vitezslav.vala@breclav.eu zdeno.macsai@breclav.eu |

Dne 16. 2. 2001 byla mezi právním předchůdcem objednatele a mezi zhotoviteli uzavřena Smlouva o poskytování služeb na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany, ze dne 16. 2. 2001, ve znění dodatku č. 1, ze dne 1. 2. 2010.

Tato smlouva se s účinností od data podpisu tohoto dodatku č. 2 všemi smluvními stranami mění a její **nové úplné znění** je toto:

SMLOUVA

o poskytnutí odborných služeb a pomoci na úseku bezpečnosti ochrany zdraví při práci a požární ochrany

I.

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje pro objednatele dodavatelským způsobem provádět činnost v rozsahu odpovídajícím výkonu funkce technika bezpečnosti práce, osoby odborně způsobilé dle § 9 z.č.309/2006 Sb., a výkon osoby odborně způsobilé, technika PO podle § 11 z. č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat harmonogram výkonu činností dle této smlouvy a tento v termínu do 31. 7. 2017 doručit objednateli.
3. Objednatel se zavazuje za poskytnutou činnost zaplatit úhradu ve výši a způsobem dále ve smlouvě uvedeným.

II.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro odběratele činnost v tomto rozsahu:

1. Bezpečnost práce

- a) Účastnit se na vypracování předpisů v oblasti BOZP, dále místní provozní řády skladů, dopravně provozní řády vnitro podnikové dopravy textové a grafické části, vypracování a aktualizace tematických plánů školení BOZP pro zaměstnance a vedoucí zaměstnance související se školením, vypracovat analýzu posouzení rizik, předkládat aktualizované předpisy a legislativu související s BOZP.
- b) Provádět školení pro vedoucí zaměstnance a podřízené zaměstnance v souladu s aktualizovanými předpisy BOZP a vystavovat prezenční listiny **§ 106 odst. 4 písm. a) ZP, z. č. 262/2006 Sb.**, zaměstnanci 1 ročně, vedoucí zaměstnanci 1 x 3 roky.
- c) Je poradní orgán objednatele, osobou odborně způsobilou v prevenci rizik dle **§ 9 z. č. 309/2006 Sb.**, sleduje plnění úkolů v BOZP a metodicky řídí vedoucí zaměstnance, kteří plní své povinnosti na úseku BOZP dle **ZP, zák. č. 262/2006 Sb.**
- d) Po odborné stránce organizovat a kontrolovat plnění povinností vyplývajících z předpisů o BOZP, provádět a řídit prevenci bezpečnosti práce na pracovišti a provádět externí činnost technika BOZP, osoby odborně způsobilé certifikované pro prevenci rizik vyhledávání rizik formou zápisu.
- e) O zjištěných závadách informovat objednatele formou elektronické pošty, čímž je vytvořen souhrn roční prověrky BOZP dle z.č.262/06 Sb.,
- f) Účastnit se šetření, projednávání a vyhodnocování a evidence pracovních úrazů **dle nař.vlády 170/2014 Sb., § 105 ZP, z.č. 262/2006 Sb.**
- g) Sledovat a kontrolovat dodržování harmonogramu revizí vyhrazených technických zařízení, kterými je pověřen zaměstnanec organizace, provádět kontrolu četnosti školení odborných profesí u objednatele, kterými je pověřen zaměstnanec objednatele.
- h) Podílet se s objednatelem na zpracování seznamu osobních ochranných pracovních pomůcek (OOPP) dle vl.nař. č.495/2001 Sb., **§ 104 ZP, z.č. 262/2006 Sb.**
- i) Účastnit se kontrol ze strany OIP pro JMK a ZK popř. dalších příslušných orgánů u objednatele, popř. u provozovatelů.

2. Požární ochrana

- a) Spolupracovat při vytváření **dokumentace**, požární řád, požární poplachové směrnice, řád ohlašovny požárů, dle § 27 vyhl. MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci, provádět výkon osoby odborně způsobilé, technika PO podle § 11 z. č. 133/85 Sb.
- b) Organizovat a kontrolovat plnění povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně, metodicky řídit komplexní preventivní činnost v oblasti PO, provést zařazení pracoviště do **kategorií** z hlediska požárního nebezpečí dle § 4 z.č.133/85 Sb.a vyhl. MV č.246/2001 Sb. § 27.
- c) Organizovat a provádět **školení** pro vedoucí zaměstnance v souladu s předpisy PO dle § 23 odst. 3. 1 x 3 roky, a školení zaměstnanců podřízených 1 x 2 roky dle § 23 odst. 2. dle vyhl. MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci.
- d) Po odborné stránce metodicky řídit činnost zaměstnanců pověřených plněním úkolů na úseku PO.
- e) Provádět **odbornou přípravu** zaměstnanců zařazených do požárních preventivních hlídek na pracovištích se zvýšeným požárním nebezpečím dle § 24 vyhl. MV č.246/2001 Sb., popřípadě preventivistů PO dle § 25 vyhl. MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci.
- f) Zpracovat novou dokumentaci PO pokud nebyla zpracována a aktualizovat stávající, *mimo posouzení požárního nebezpečí, mimo požárně bezpečnostní řešení a mimo dokumentaci zdolávání požárů (realizovat jen formou samostatné písemné objednávky).*
- g) Vypracovat **směrnici objednatele o PO** dle § 30 vyhl. MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci.
- h) Provádět nahodilé preventivní požární kontroly objektů, uvedených v příloze č. 1 a to 1x za 6 měsíců, dále pracovišť včetně s prováděním zápisů v digitální podobě s foto dokumentací zjištěných nedostatků dle § 12 odst.7, a provést zápis do požární knihy dle § 37 vyhl.MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci.Stanovit odpovědnost za odstranění zjištěných závad, nedostatků.
- i) Kontrolovat provádění revizí ve stanovených termínech - ručních a pojízdných hasicích přístrojů a vnitřních hydrantů venkovních hydrantů, dále všech požárně bezpečnostních zařízení požární dveře, EPS, požárních dveří, oken, OTK, náhradních zdrojů pro vyznačení únikových východů, kouřovody spalinové cesty, dle § 3 vyhl. MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci. Dále revize vyhrazených technických zařízení jako jsou elektrická, plynová, tlakové nádoby stabilní, zdvihací zařízení, kotelny, plynové spotřebiče, přenosné elektrické spotřebiče. Tyto revize a harmonogram musí být povinností Města Břeclav, písemně jmenovanou osobou za dodržování jejich termínů dle platných vyhlášek a technických norem.
- j) Vypracovat směrnici pro svařování, pálení a řezání dle vyhl. MV č. 87/2000 Sb., pokud bude dle právního řádu potřeba.
- k) Účastnit se šetření, projednávání a vyhodnocování vzniklých požárů, zabezpečit styk s orgány státního požárního dozoru.

III.

1. Objednatel se na rozsah činností poskytované dodavatelem zavazuje zaplatit smluvní cenu ve výši **6.000,- Kč/měsíčně bez DPH, sazba DPH 21%.**
2. Zhotovitel po skončení kalendářního měsíce vystaví fakturu za poskytovanou službu na úseku BPPO a tuto doručí objednateli. Přílohou faktury bude písemný přehled vykonaných činností dle této smlouvy.
3. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení. V případě prodlení odběratele s úhradou faktury je povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.

IV.

1. Objednatel se zavazuje:

- a) umožnit vstup zhotovitelům, popř. jimi pověřeným osobám na základě pověření, do všech objektů a prostor dle přílohy č. 1 za účelem splnění povinností dle této smlouvy
- b) umožnit zhotoviteli pořídit fotodokumentaci zjištěných závad a nedostatků pro eliminaci rizik, přičemž fotografie musí být zaměřena na konkrétní závadu a ne technologické zařízení.
- c) přijímat návrhy, opatření, závady, informace, zápisy z kontrol, informací a ostatní korespondenci od zhotovitele formou elektronické pošty, všechny zasílanou na elektronické adresy: cestmir.blazek@breclav.eu, marie.hosticka@breclav.eu

- j) včas informovat zhotovitele o chystaných změnách nebo vzniklých organizačních, technických změnách, na které se vztahuje bezpečnost ochrany zdraví při práci u objednatele
- k) realizovat navržená opatření zhotoviteli, které směřují k dodržení předpisů o požární ochraně dle z.č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MV č.246/2001 Sb., o požární prevenci, bezpečnosti ochrany zdraví při práci dle zákoníku práce a jiných souvisejících platných právních předpisů, norem v Po a BOZP.
- l) poskytovat součinnost zhotoviteli při plnění této smlouvy

2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) zajistit činností uvedené v čl. II této smlouvy
- b) odbornými radami a pokyny pomáhat při odstraňování zjištěných závad a nedostatků
- c) nakládat s informacemi od objednatele jako s důvěrnými, které nesmí být bez souhlasu objednatele sděleny třetí osobě
- d) základní dokumentace čl. II této smlouvy bude zpracována a předána objednateli do dvou měsíců od data účinnosti smlouvy.
- e) veškerou korespondenci zasílat objednateli na elektronické adresy:
cestmir.blazek@breclav.eu,
marie.hosticka@breclav.eu

V.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu **určitou do 30. 6. 2018.**
2. Smlouva může být každou ze smluvních stran vypovězena před uplynutím výše uvedené doby, bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od začátku dalšího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.
3. Smlouvu lze ukončit po vzájemné dohodě smluvních stran ke dni, na němž se dohodnou.
4. V případě porušení ujednání této smlouvy dodavatelem, může odběratel od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit, po předchozím písemném upozornění dodavatele na porušení ujednání smlouvy, pokud dodavatel nesjedná v odběratelem stanovené lhůtě nápravu. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají pak dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení.

VI.

1. Smlouvu lze měnit formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

v Břeclavi dne 30. 6. 2017

Příloha č. 1: Seznam bytových a nebytových prostor

 razítko a podpisy zhotovitele č. 1

BPP
 EKA26
 Z-TPO-81/2001

 razítko a podpis objednatele

J. J.

PŘÍLOHA Č. 1 KE Smlouvě č. OMI/11/2017

| | |
|----------------------|----------------|
| část Břeclav | |
| nebyty | dle údajů v KN |
| byty | dle údajů v KN |
| TEPLO Břeclav s.r.o. | |

| ulice, č.p./č.or. | popis v KN/ označení | Nájemce/vypůjčitel | výměra |
|--|---|--------------------------------------|--------|
| BŘECLAV | | | |
| 17.listopadu 2995/1a | objekt obč. vybavenosti (Dům školství) | administrativní budopva + restaurace | |
| I. podzemní podlaží | parkovací stání. | | |
| Náměstí T. G. Masaryka č. 38/10 | objekt občanské vybavenosti(býv. MěU) | administrativní budova | |
| Sady 28. října 588/2 | bytový dům | | |
| | kancelář místnost č..... | Česká pojišťovna a.s. | 49,48 |
| | sklad - místnost č. 1 | Sándor Makai | 29,70 |
| | prodejna -lahůdky- místnost č. | GARNER CATERING s.r.o. | 153,20 |
| | 4 bytové jednotky | nájemci | |
| Riegrova 1010/27 | objekt k bydlení | | |
| | 12 bytů+ 1 PV | nájemci | |
| Krátká 1284/8 | objekt k bydlení | | |
| | 24 bytů | nájemci | |
| Va Zahradách 1133/19 | objekt k bydlení | | |
| | 12 bytů | nájemci | |
| Va Zahradách 1137/20 | objekt k bydlení | | |
| | 16 bytů | nájemci | |
| Va Zahradách 1111/21 | objekt k bydlení | | |
| | 15 bytů | nájemci | |
| Chodská 1371/2 | objekt k bydlení (nár. správa) | | |
| | 4 byty | nájemci | |
| Chodská 2227/35 | objekt k bydlení | VOLNÝ | |

21

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|--------|
| Sady 28. října prodejní pavilon B2 bez č.p./č.ev. na pozemku parc.č. st. 5386 | Objekt občanské vybavenosti | Hoc Tran Van | 40,00 |
| | | | |
| Sady 28. října prodejní pavilon B1 bez čp./č.ev. na poz. parc.č.st.5385 | Objekt občanské vybavenosti | Kien Tran Trung | 16,50 |
| | | | |
| Sady 28. října prodejní pavilon A 3 bez čp./č.ev. na poz. parc.č.st.5384 | Objekt občanské vybavenosti | Tisanič Željko | 16,00 |
| | | | |
| Sady 28. října prodejní pavilon A 2 Objekt obč. vyb. na poz. parc.č.st.5383 | Objekt občanské vybavenosti | BORS Břeclav a.s. | 39,00 |
| | | | |
| Sady 28. října prodejní pavilon A 1 bez čp./č.ev. na poz. parc.č.st.5382 | Objekt občanské vybavenosti | Tisanič Željko | 16,00 |
| | | | |
| Sady 28. října prezentační pavilon bez čp./č.ev.na pozemku parc.č.st. 6003 | Jiná stavba | Grbavčić Josef | 231,00 |
| | | | |
| Jana Palacha prodejní pavilon bez čp. č.ev.na pozemku parc.č. 251/2 | Jiná stavba (nezapsaná v KN) | | |
| | prodejní pavilon | Aslani Šaban | 9,00 |
| | prodejní pavilon | Aslani Šaban | 9,00 |
| | venkovní posezení- ost.plocha | | 129,00 |
| | | | |
| Zámecké náměstí 1/3 | stavba občanského vybavení - Zámek | | |
| | sklepní prostory | Nazarčuk Libor | 148,44 |
| | věž | MMG Břeclav, příspěvková organizace | 15,88 |
| | | | |
| Pod Zámkem 3096/3 | stavba obč. vybavení(Cyklofóra) | | |
| | restaurace+ubytování+ terasa | Šebestíková Leona, Bc. | 344,38 |
| | | | |
| Za Bankou garáž na parc.č.st.4097 | garáž | Diecézní charita Brno, spolek | 16,20 |
| | | | |
| Za Bankou garáž na parc.č.st.4096/1 | garáž | ČR-Úřad práce ČR | 21,00 |
| | | | |
| Národního odboje 1217/17 | objekt k bydlení (nár.spr.) | | |
| | prostory k podnikání- opravna elektro | Bartošic Zbyněk | 30,00 |
| | prostory k podnikání- opravna oděvů | Rišicová Soňa | 53,00 |
| | garáž | Ocásková Jitka | 18,00 |
| | 2 byty | nájemci | |
| | | | |

4

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|--------|
| veslařská 2126/1 | objekt občanské vybavenosti | | |
| | byt správce | Tělovýchovná jednota LOKOMOTIVA | 178,00 |
| veslařská 2851/3 | objekt obč. vybavenosti | | |
| | byt | nájemce | |
| lárodních hrdinů 3503/18a | jiná stavba | POLÁK-ČAVALÉ, s.r.o. + Milan Polák | 960,00 |
| lárodních hrdinů 3504/18B | jiná stavba | Domy pro každého, s.r.o. -sklad | 97,00 |
| lárodních hrdinů 3499/14A | jiná stavba | Bábíček Jiří -autoopravna | 189,00 |
| lárodních hrdinů 3487/20A | Jiná stavba | | |
| ... nadzemní podlaží | jiná stavba - prodejna přízemí | Richter + Frenzel s.r.o. | 721,00 |
| ... nadzemní podlaží | nebytové prostory | | |
| stavba bez č.p./č.ev. na pozemku p.č.st. 529/53 | stavba obč. vybavení | | |
| | Tržnice I. | Český svaz chovatelů, spolek | 810,50 |
| lárodních hrdinů 3488/20B | jiná stavba | | |
| | Tržnice II. | RACIO, s.r.o. | 841 |
| lárodních hrdinů 300/47 | garáž | Meissner Ludvík | 16,38 |
| lárodních hrdinů 283/43 | objekt občanské vybavenosti | NEBYTOVÉ PROSTORY | |
| | kancelář č. 3 | Sdružení Práh, spolek | 13,28 |
| | kancelář č. 13 | SPOLEČNĚ, o.p.s. | 32,80 |
| | kancelář č. 15 | KLUBÍK Břeclav, Centrum pro rodinu, | 45,39 |
| | kancelář č. 12 | SPONDEA, o.p.s | 26,90 |
| stavba bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 3501 | technické vybavení (BYV.KOTELNA) | EUROPRINTY spol. s r.o. | 146 |
| šilovická č.p. 2587 | objekt obč. vybavenosti | NEBYTOVÉ PROSTORY | |
| | prodejna nábytku | Riebauer Jiří, Ing. | 278,00 |
| | kanceláře | DHD Břeclav, s.r.o. | 98,19 |
| | galerie | Vojtek Antonín a Jitka | 110,40 |
| anžhotská 3525/66 | průmyslový objekt | NEBYTOVÉ PROSTORY | |
| | kanceláře | Kelemen s.r.o. | 101,86 |

| | | | |
|--|---|---|--------|
| mobilní chladicí buňka KS-04P5 | sklad | Kelemen s.r.o. | 12,80 |
| Kupkova 2891/3 | stavba technic. vybavení | KANCELÁŘE | |
| | nebyt. prostory | Městská policie Břeclav | 587,00 |
| stavba bez č.p./č.ev. na pozemku parc.č.st. 507/3, 507/6, 07/11, 507/12 | stavba technického vybavení | KANCELÁŘE, SKLADY | |
| | Kupkova 3 | Tereza Břeclav, příspěvková organiza | 149,00 |
| Tržiště 2085/1 | obj.obč.vybavenosti | | |
| | Kino Koruna | Kabelka Luděk, Ing. | 783,00 |
| Splavu 3047/2b | objekt obč. vybavenosti | | |
| | Ubytovna | Město BV ve výpůjčce od ČR-Hasičský záchr. sbor Jm. kraje | |
| lárodních hrdinů 2010/18 | bytový dům | | |
| | 6 bytů | VOLNÝ | |
| lárodních hrdinů 311/20 | objekt k bydlení | | |
| | 6 bytů | nájemci | |
| lárodních hrdinů 300/47, 47A | bytový dům | | |
| | 13 bytů+ 5 PV | nájemci | |
| ratislavská 2238/4 | objekt k bydlení | | |
| | 4 byty | nájemci | |
| anžhotská 449/11 | objekt k bydlení | | |
| | 4 byty | nájemci | |
| ohansko č. p. 206 | objekt obč. vybavenosti | JEN BYT SPRÁVCE | |
| | 1 byt | nájemce | |
| | správa objektu MMG Břeclav, přísp. org. | | |
| OSTORNA | | | |
| ída 1. máje 57/39 | objekt k bydlení | NEBYTOVÉ PROSTORY | |
| | kanceláře | IQ Roma servis, z.s. | 152,20 |
| | kancelář- fotoateliér | Uhlířová Markéta | |
| | kanceláře- knihovna | Městská knihovna Břeclav, příspěvkov | 16,38 |

| | | | |
|---|---|---|--------------|
| aniční 386/34 | objekt obč. vybavenosti | | |
| | KD | Slovácký krúžek Poštorná-Koňaré, spol. | 855,8 |
| | prostory výdejna jídel pro seniory | Domov seniorů, příspěvková organiza | 57,97 |
| ovnice 1385/10 | obj.obč.vybavenosti | | |
| | Hasičská zbrojnice | Jednotka Sboru dobrovolných hasičů Poštorná, | org.sl.města |
| liia Fučíka 305/86 | objekt k bydlení | | |
| | 1 byt | Daniel Jaroslav | |
| dnická 21/80 | objekt k bydlení | NEBYTOVÉ PROSTORY | |
| | pošta | Česká pošta, s.p. | 67 |
| | knihovna | Městská knihovna Břeclav, příspěvkov | 66,89 |
| | výdejna jídel pro seniory | Domov seniorů Břeclav, příspěvková d | 42,8 |
| ršův sad 206/4 | objekt obč. vyb. | | |
| | Sokolovna | TJ Sokol Charvatská Nová Ves, z.s. | 2177 |
| avba na poz. parc.č.2184/23 | jiná stavba - objekt G-19 (BÝV.KOTELNA) | Royal Rangers v ČR, Přední hlídka č. | 195 |
| BŘECLAV | | | |
| bitovní 3347/57 | stavba techn.vybavení | | |
| | Hasičská zbrojnice | Jednotka Sboru dobrovolných hasičů Stará Břeclav, | org.sl. |
| Sýpek 3097/3 | stavba občanského vybavení | | |
| | Azylový dům | Diecézní charita Brno, spolek | 1756 |
| nerála Simka 1463/53 | objekt obč. vyb. | | |
| | Kulturní dům | Slovácký krúžek Stará Břeclav, spolek | 722 |
| | restaurace | Císař Jiří | 119,2 |
| | knihovna | Městská knihovna, přísp. org. | 66,89 |
| na Cerného 505/14 | objekt k bydlení | Kostrhún Jan, Ing. | |
| Pěšině 3168/18 | objekt k bydlení | 7 bytů | |
| BULHARY | | | |
| avba bez č.p./č.ev.na pozemku rc.č. 2323, 2354, pozemky p.č.2326 25- zeleň v obci a k.ú. Bulhary | Jiná stavba | | |
| | Útulek pro opuštěná zvířata Bulhary | Malinovská Lenka, Dis. | |